Jakarta, 13 November 2026
Nomor : 052/INPP-CS/XI/2026

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4, Jakarta Pusat 10710

Perihal : Pelaporan Transaksi Afiliasi Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dengan hormat,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), bersama ini kami sampaikan Pelaporan Transaksi Afiliasi sesuai Pasal 6 ayat (1) huruf b angka 1 dan angka 2 POJK 42/2020, yaitu transaksi antara Perusahaan Terbuka dengan Perusahaan Terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% (sembilan puluh sembilan persen) dari modal disetor Perusahaan Terkendali, serta transaksi antara sesama Perusahaan Terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% (sembilan puluh sembilan persen) oleh Perusahaan Terbuka, yang terdiri dari informasi sebagai berikut :

DEFINISI

Perseroan	: PT Indonesian Paradise Property Tbk
IGM	: PT Indonesia Gemilang Mahasentosa
PDS	: PT Prospek Duta Sukses
PSM	: PT Paloma Suasa Manajemen
RIN	: PT Retzan Indonusa
PKS	: PT Praba Kumala Sajati

URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

1. Tanggal Transaksi
   Transaksi dilaksanakan pada tanggal 12 November 2026.

2. Objek Transaksi
   a. Perseroan melakukan penjualan seluruh saham yang dimilikinya di IGM sebanyak 445.599.220 (empat ratus empat puluh lima juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu dua ratus dua puluh) lembar saham atau 99,99999978% kepada PDS ("**Transaksi I**")
   b. RIN melakukan penjualan seluruh saham yang dimilikinya di IGM sebanyak 1 (satu) lembar saham atau 0,00000022% kepada PKS ("**Transaksi II**")

JAKARTA
CENTENNIAL TOWER, 30TH FLOOR
JL. GATOT SUBROTO KAV. 24-25
JAKARTA 12930, INDONESIA
TEL. (+62) 21 2988 0466
FAX. (+62) 21 2988 0460
INFO@PARADISEINDONESIA.COM

3. Nilai Transaksi
   a. Nilai Transaksi I sebesar Rp185.703.000.000 (seratus delapan puluh lima miliar tujuh ratus tiga juta Rupiah).
   b. Nilai Transaksi II sebesar Rp1.857.000 (satu juta delapan ratus lima puluh tujuh ribu Rupiah).

PENJELASAN, PERTIMBANGAN & ALASAN TRANSAKSI DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI

Pertimbangan Transaksi ini dilakukan yaitu optimalisasi struktur kepemilikan saham dalam kelompok usaha dan peningkatan efektivitas pengelolaan serta koordinasi kegiatan usaha yang lebih terintegrasi.

KETERANGAN PIHAK YANG BERTRANSAKSI

1. PT Indonesian Paradise Property Tbk

- PT Indonesian Paradise Property Tbk ("**Perseroan**") adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, semula dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo berdasarkan Akta No. 96 tanggal 14 Juni 1996 dan diubah dengan Akta No. 42 tanggal 8 Januari 1997, keduanya dibuat di hadapan Buntario Tigris Darmawa, NG, SH, CN, pengganti dari Rachmat Santoso, SH, pada saat itu Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-1030 HT.01.01.TH.97 tanggal 12 Februari 1997 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 12 Maret 2002 Tambahan No. 2574.
- Perseroan memiliki Anggaran Dasar yang telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**") dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan, sesuai dengan Akta No. 161 tanggal 30 Juni 2008 dan telah diubah terakhir dengan Akta No. 25 tanggal 18 Juni 2026 dibuat di hadapan Sutra Oktaviani, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian Hukum Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0198702 tanggal 14 Juli 2026.
- Bidang usaha Perseroan yaitu berusaha dalam bidang hotel bintang.
- Perseroan berkantor pusat di Gedung Centennial Tower Lantai 30, Jl. Gatot Subroto Kav. 24-25, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
- Selanjutnya susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora tanggal 31 Oktober 2026 adalah sebagai berikut :

Pemegang Saham	Saham		
	Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
PT Grahatama Kreasibaru	4.051.971.279	405.197.127.900	36,24
Tree of Blessing Pte. Ltd.	4.019.828.773	401.982.877.300	35,95
PT Propertindo Prima Investama	1.118.197.174	111.819.717.400	10,00
Elysium Investment Partners Ltd	956.287.938	95.628.793.800	8,55

JAKARTA
CENTENNIAL TOWER, 30TH FLOOR
JL. GATOT SUBROTO KAV. 24-25
JAKARTA 12930, INDONESIA
TEL. (+62) 21 2988 0466
FAX. (+62) 21 2988 0460
INFO@PARADISEINDONESIA.COM

Masyarakat	1.035.686.568	103.568.656.800	9,26
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100

- Selanjutnya, Perseroan memiliki susunan pengurus sesuai dengan Akta No. 24 tanggal 18 Juni 2026 yang dibuat di hadapan Sutra Oktaviani, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah diterima pemberitahuannya oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0377559 tanggal 16 Juli 2026 sebagai berikut:

  Dewan Komisaris
  Presiden Komisaris : Anthony Prabowo Susilo
  Wakil Presiden Komisaris merangkap Komisaris Independen : Todo Sihombing
  Komisaris Independen : Hadi Cahyadi
  Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso
  Komisaris : Surja Hartono
  Komisaris : Ir. Andi Siswaka Faisal, M.Sc
  Komisaris Independen : Tiffany Mediana*

  Direksi
  Presiden Direktur : Andri Hadi, S.H., LL.M.
  Wakil Presiden Direktur : Surina
  Direktur : Diana Solaiman
  Direktur : Amelia Gozali
  Direktur : Karel Patipeilohy

Catatan :* Tiffany Mediana selaku Komisaris Independen mengundurkan diri pada tanggal 26 Oktober 2026

2. PT Indonesia Gemilang Mahasentosa ("IGM")

IGM adalah suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 28, tanggal 28 Juni 2016 dibuat di hadapan Laurens Gunawan, SH., M.Kn, Notaris di Kabupaten Tangerang dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-0032584.AH.01.01.TAHUN 2016 tanggal 19 Juli 2016.

- Struktur Permodalan IGM

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	1.782.396.884	Rp1.782.396.884.000,-	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradise Property Tbk	445.599.220	Rp 445.599.220.000,-	99,99999978%
PT Retzan Indonusa	1	Rp 1.000,-	0,00000022%
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	445.599.221	Rp 445.599.221.000,-	100,00

- Saat ini susunan pengurus IGM adalah sebagai berikut :

  Dewan Komisaris
  Komisaris : Anthony Prabowo Susilo

  Direksi
  Direktur Utama : Karel Patipeilohy
  Direktur : Diana Solaiman

3. PT Prospek Duta Sukses ("PDS")

PDS adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Prospek Duta Sukses No. 18 tanggal 22 Mei 2009 yang dibuat di hadapan Antonius Wahono Prawirodirdjo, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-27380.AH.01.01.Tahun 2009 tanggal 19 Juni 2009 atas Akta No. 18 tanggal 22 Mei 2009.

- Struktur Permodalan PDS

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	200.000	Rp 200.000.000.000,-	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Paloma Suasa Manajemen	78.799	Rp 78.799.000.000,-	99,9987%
PT Indonesian Paradise Property Tbk	1	Rp 1.000.000,-	0,0013%
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	78.800	Rp 78.800.000.000,-	100,00

- Saat ini susunan pengurus PDS adalah sebagai berikut :

  Dewan Komisaris
  Komisaris Utama : Dewi Purnomo Aryanti
  Komisaris : Rachmad Deswandy

  Direksi
  Direktur Utama : Zulfardi Junin
  Direktur : Karel Patipeilohy

4. PT Retzan Indonusa ("RIN")

RIN adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 184, tanggal 18 Juli 1988, dan diubah dengan Akta Pemasukan, Pengeluaran dan Perubahan Anggaran Dasar No. 32, tanggal 6 Agustus 1990, keduanya dibuat di hadapan Imas Fatimah, SH, Notaris di Jakarta, kemudian diubah kembali dengan Akta Perubahan No. 88, tanggal 25 Oktober 1990, dibuat di hadapan Achmad Bajumi, SH, pengganti dari Imas Fatimah, SH, Notaris di Jakarta.

Ketiganya telah mendapat Persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-6616.HT.01.01.TH.90, tanggal 21 Desember 1990, telah didaftarkan dalam Register di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di bawah No. 36/Not/1991/PN.JKT.SEL, tanggal 15 Januari 1991.

- Struktur Permodalan RIN

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp1.000.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	40.000	Rp. 40.000.000.000,-	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradise Property Tbk	29.970	Rp. 29.970.000.000,-	99,90%
PT Pop Properti Indonesia	30	Rp. 30.000.000,-	0,10%
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	30.000	Rp 30.000.000.000,-	100,00

- Saat ini susunan pengurus RIN adalah sebagai berikut :

  Dewan Komisaris
  Komisaris Utama : Agoes Soelistyo Santoso
  Komisaris : Patrick S. Rendradjaja

  Direksi
  Direktur Utama : Surina
  Direktur : Diana Solaiman

5. PT Praba Kumala Sajati ("PKS")

PKS adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 014 tanggal 28 Februari 2012, dibuat di hadapan Eria Heryanti Poerwandini, SH, Notaris di Jakarta. Telah mendapat Pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-18405.AH.01.01.Tahun 2012, tanggal 11 April 2012, dengan Daftar Perseroan No. AHU-0030657.AH.01.09.Tahun 2012, tanggal 11 April 2012.

- Struktur Permodalan PKS

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp100.000/saham)	%
Modal Dasar / Authorized Capital	6.262.280	Rp 626.228.000.000,-	
Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid Up Capital			
PT Indonesian Paradise Property Tbk	1.569.185	Rp 156.918.500.000,-	99,9952%
PT Pop Properti Indonesia	75	Rp 7.500.000,-	0,0048%
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh / Total Issued & Paid Up Capital	1.569.260	Rp 156.926.000.000,-	100,00

- Saat ini susunan pengurus PKS adalah sebagai berikut :

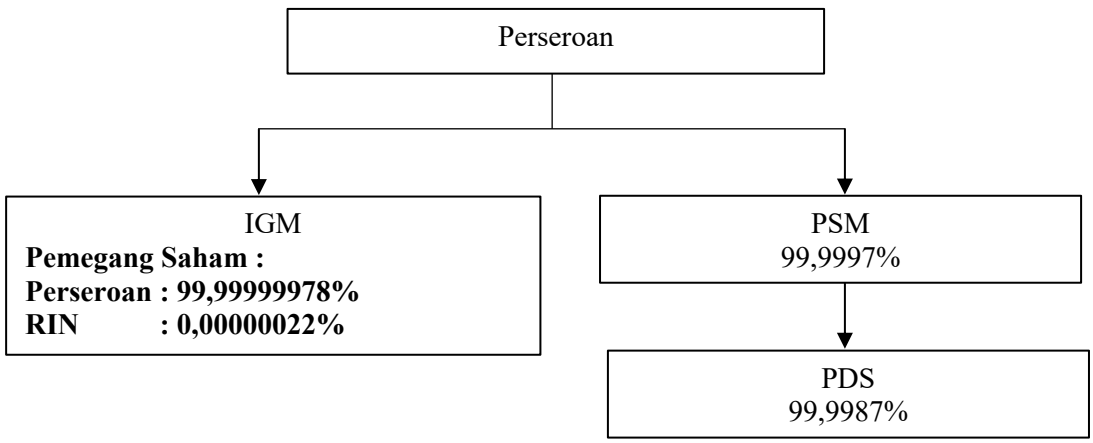
  Dewan Komisaris
  Komisaris : Surina

  Direksi
  Direktur : Anthony Prabowo Susilo

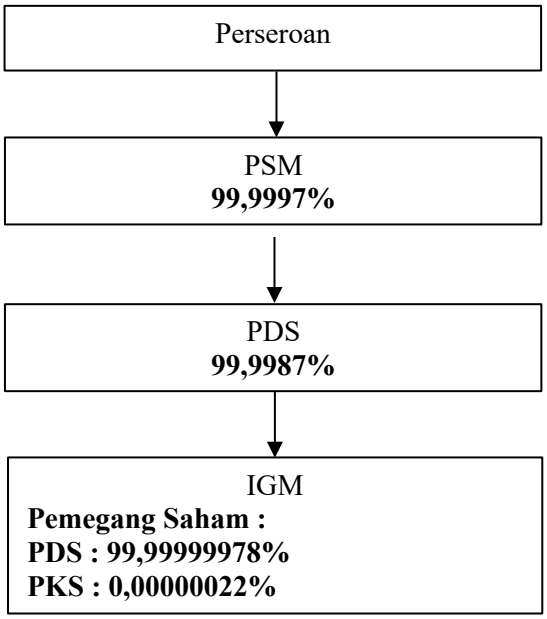
SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

a. Hubungan Afiliasi dari segi kepemilikan saham

SEBELUM TRANSAKSI



SESUDAH TRANSAKSI



Kepemilikan efektif Perseroan atas PDS adalah sebesar ±99,9997%, yaitu secara langsung sebesar 0,0013% dan secara tidak langsung melalui PSM. Adapun kepemilikan langsung Perseroan atas RIN dan PKS masing-masing sebesar 99,90% dan 99,9952%. Dengan demikian, Transaksi I merupakan transaksi antara Perseroan dengan Perusahaan Terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99%, sedangkan Transaksi II merupakan transaksi antara sesama Perusahaan Terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% oleh Perseroan.

b. *Hubungan Afiliasi dari segi pengurusan/manajemen*

Transaksi I

PT	**Anthony Prabowo Susilo**	**Karel Patipeilohy**	**Diana Solaiman**
INPP	Presiden Komisaris	Direktur	Direktur
IGM	Komisaris	Direktur Utama	Direktur
PDS	-	Direktur	-

Transaksi II

PT	Anthony Prabowo Susilo	Agoes Soelistyo Santoso	Surina	Diana Solaiman
INPP	Presiden Komisaris	Komisaris	Wakil Presiden Direktur	Direktur
RIN	-	Komisaris Utama	Direktur Utama	Direktur
PKS	Direktur	-	Komisaris	-

PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi dengan ini menyatakan bahwa:

a. Transaksi I dan Transaksi II merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020 **yang dikecualikan** berdasarkan Pasal 6 ayat (1) huruf b angka 1 (Transaksi I) dan angka 2 (Transaksi II) POJK 42/2020, sehingga cukup dilaporkan kepada OJK sesuai Pasal 6 ayat (2) POJK 42/2020.
b. Transaksi I dan Transaksi II tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020.
c. Transaksi I dan Transaksi II bukan merupakan transaksi material sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020"),
d. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Indonesian Paradise Property Tbk.

PARADISE INDONESIA

Ispandiati Makmur
Sekretaris Perusahaan