

Batam, 07 Juli 2026

Nomor : 07/WNJ-OJK/CS/VII/2026

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Kepada Yth.

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia (OJK)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4, Jakarta 10710

Dengan hormat,

Dalam rangka pemenuhan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, dengan ini kami PT WINNER NUSANTARA JAYA, Tbk ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Winner Nusantara Jaya Tbk

Bidang Usaha : Developer/Real Estate

Telepon : 0778 426066

Alamat surat elektronik (e-mail) : winner.corsec@gmail.com

1	Tanggal Kejadian	03 Juli 2026
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perseroan melakukan penandatanganan kesepakatan tertulis dengan PT Laxo Global Akses sebagaimana tertuang dalam "Kesepakatan Akuisisi Saham PT Laxo Global Akses, tertanggal 03 Juli 2026", yang pada intinya menyepakati bahwa Perseroan akan mengakuisisi kepemilikan saham PT Laxo Global Akses sebesar 60% (enam puluh persen),
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	a. PT Laxo Global Akses merupakan perusahaan penyedia layanan Internet Service Provider (ISP) berkedudukan di Jakarta Pusat, dan berkantor pusat di Komplek Ruko Harco Mangga Dua Blok G nomor 9 ; b. Perseroan akan mengakuisisi dan/atau mengambil alih kepemilikan saham mayoritas PT Laxo Global Akses, total saham yang akan dimiliki Perseroan di PT Laxo Global Akses adalah sebesar 60% ;

PT. WINNER NUSANTARA JAYA, Tbk

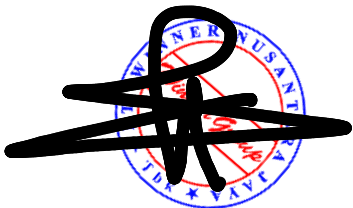
Head Office : Seraya Mas Center Blok H No.01, Nagoya - Kota Batam. Telp 0778-426066 Fax 0778-458014

✉ winnergroupproperty@gmail.com 🌐 winnergroup.co.id

4	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	<p>Dengan memiliki kendali atas penyedia akses internet, Perseroan dapat menawarkan paket bundling atau fasilitas smart connectivity yang lebih kompetitif di proyek-proyek properti Perseroan. Hal ini akan meningkatkan daya tarik properti bagi pembeli dibandingkan kompetitor yang hanya menawarkan unit.</p> <p>Sinergi ini akan memperkuat strategi Perseroan dalam membangun arus pendapatan berulang (recurring income) yang sangat krusial untuk stabilitas keuangan Perseroan ditengah volatilitas di sektor properti.</p> <p>Outlook kinerja keuangan PT Laxo Global Akses yang terus bertumbuh diharapkan dapat memberikan kontribusi revenue maupun hasil investasi kepada Perseroan yang memiliki saham mayoritas.</p> <p>PT Laxo Global Akses menargetkan untuk memperluas daerah operasional dari yang saat ini ada di 30 kota besar di Indonesia ke kota-kota lainnya sehingga berpotensi menambah jumlah pelanggan korporasi yang sekarang sudah lebih dari 100 dan instansi pemerintah serta pelanggan retail yang saat ini sudah mencapai angka diatas 10.000.</p>
5	Keterangan lain-lain	Transaksi akuisisi saham ini bukan merupakan transaksi afiliasi maupun transaksi material.

Demikian laporan informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT WINNER NUSANTARA JAYA, Tbk



(LIU YUT MEN)
Direktur Utama