

Nomor Surat	121/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026
Nama Perusahaan	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Kode Emiten	PANI
Lampiran	1
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Bidang Usaha	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telepon	(62-21) 39734100
Faksimili	0
Alamat Surat Elektronik (email)	corporate.secretary@agungsedayu.com

Tanggal Kejadian	03 Juli 2026
Jenis Informasi atau Fakta Material	Laporan Informasi atau Fakta Material sehubungan dengan Peningkatan Modal pada Entitas Anak PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras

<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu PET, telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 195.529 saham dengan jumlah nilai nominal seluruhnya sebesar Rp195.529.000.000,-. Dari jumlah tersebut, Perseroan mengambil bagian sebanyak 195.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp195.000.000.000,-.</p> <p>Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor PET tercatat sebesar Rp8.177.425.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp8.165.424.000.000,- atau setara dengan 99,9% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor.</p> <p>Setelah penerbitan saham baru tersebut, modal disetor PET meningkat menjadi Rp8.372.954.000.000,-, dengan kepemilikan modal Perseroan menjadi sebesar Rp8.360.424.000.000,- atau tetap sebesar 99,9% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam PET.</p> <p>Perseroan menyampaikan bahwa entitas anak Perseroan, yaitu KUS, telah melakukan peningkatan modal dasar sebesar Rp1.343.188.000,000,-. Sebelum peningkatan modal dasar tersebut, modal dasar KUS tercatat Rp283.000.000.000,-, sehingga total modal dasar KUS menjadi Rp1.626.188.000.000,-.</p> <p>KUS juga telah melakukan penerbitan saham baru sebanyak 200.702 saham dengan nilai sebesar nominal seluruhnya sebesar Rp200.702.000.000,-. Dari jumlah tersebut, Perseroan mengambil bagian sebanyak 200.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp200.000.000.000,-.</p> <p>Sebelum peningkatan modal tersebut, modal disetor KUS tercatat sebesar Rp205.845.000.000,-, di mana Perseroan memiliki penyertaan modal sebesar Rp205.121.000.000,- atau setara dengan 99,6% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor KUS.</p> <p>Setelah dilakukan penyetoran modal secara tunai oleh para pemegang saham atas seluruh saham baru yang diterbitkan KUS, modal ditempatkan dan disetor KUS meningkat menjadi Rp406.547.000.000,-. Dengan demikian, jumlah penyertaan modal Perseroan meningkat menjadi Rp405.121.000.000,- atau setara dengan 99,6% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor dalam KUS.</p>
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Peningkatan modal ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, aspek hukum, kondisi keuangan, maupun kelangsungan usaha Perseroan. Transaksi tersebut dilakukan untuk mendukung peningkatan kinerja usaha Perseroan serta pengembangan kegiatan usaha di masa mendatang, tanpa mengakibatkan perubahan pengendalian maupun struktur kepemilikan Perseroan.</p>

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela
Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya
Telepon : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Nama Pengirim	Christy Grassela
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	03-07-2026 22:03
Lampiran	1. PANI Fakta Material Peningkatan PET dan KUS.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	121/PIK2-PANI/SPE/CORSEC/VII/2026
Issuer Name	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Issuer Code	PANI
Attachment	1
Subject	Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
Business Activities	Perindustrian, aktivitas perusahaan holding dan konsultasi manajemen
Telephone	(62-21) 39734100
Faximile	0
Email Address	corporate.secretary@agungsedayu.com
Date of Event	03 July 2026
Type of Material Information or Facts	Disclosure of Information or Material Facts regarding the Increase of Capital in the Subsidiary PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras

<p>Description of Material Information or Facts</p>	<p>The Company hereby informs that its subsidiary, PET, has issued 195.529 new shares with a total nominal value of IDR195,529,000,000. Of such amount, the Company has subscribed to 195,000 shares with a nominal value of IDR195,000,000,000.</p> <p>Prior to such capital increase, PET issued and paid-up capital amounted to IDR8,177,425,000,000 of which the Company held IDR8,165,424,000,000 representing 99.9% of the total issued and paid-up capital.</p> <p>Following the issuance of the new shares, PET issued and paid-up capital increased to IDR8,372,954,000,000 with the Company's shareholding increasing to IDR8,360,424,000,000 or remaining at 99.9% of the total issued and paid-up capital in PET.</p> <p>The Company hereby informs that its subsidiary, KUS, has increased its authorized capital by IDR1,343,188,000,000. Prior to the increase, KUS authorized capital was recorded at IDR 283,000,000,000. Accordingly, KUS total authorized capital has increased to IDR1,626,188,000,000.</p> <p>KUS also has issued 200.702 new shares with a total nominal value of IDR200,702,000,000. Of such amount, the Company has subscribed to 200,000 shares with a nominal value of IDR200,000,000,000.</p> <p>Prior to the capital increase, KUS issued and paid-up capital amounted to IDR205,845,000,000 of which the Company's capital participation totaled IDR205,121,000,000 representing 99.6% of the total issued and paid-up capital of KUS.</p> <p>Following the cash capital injection by the shareholders for all newly issued shares of KUS, the issued and paid-up capital of KUS increased to IDR406,547,000,000. Accordingly the Company's total capital participation increased to IDR405,121,000,000 representing 99.6% of the total issued and paid-up capital of KUS.</p>
<p>Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern</p>	<p>This capital increase does not have a material impact on the Company operational activities, legal aspects, financial condition, or business continuity.</p> <p>The transaction is carried out to support the improvement of the Company business performance as well as the development of its business activities in the future, without resulting in any change in the Company control or ownership structure.</p>

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Christy Grassela

Corporate Secretary

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Office Tower Agung Sedayu Group, Lantai 8 & 10 Unit G Jalan Marina Raya

Phone : (62-21) 39734100, Fax : 0, www.pantaiindahkapukdua.com

Sender Name	Christy Grassela
Function	Corporate Secretary
Date and Time	03-07-2026 22:03
Attachment	1. PANI Fakta Material Peningkatan PET dan KUS.pdf

This is an official document of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.