KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI

DISCLOSURE OF INFORMATION IN RELATION TO AN AFFILIATED TRANSACTIONS

Keterbukaan informasi ini dibuat dan ditujukan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42/2020")

This Disclosure of Information is prepared and intended to comply with the Regulation of the Financial Services Authority Number 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020")

PT TEMAS Tbk.

PT TEMAS TBK
("Perseroan") / *("the Company")*

Kegiatan Usaha / *Business Activities*:
Angkutan Laut / *Sea Transportation*

Kantor Pusat / *Head Office*:
Jl. Yos Sudarso Kav. 33
Sunter Jaya, Tanjung Priok
Jakarta Utara, 14350
Telepon: +62214302388
E-mail: corp.sec@temasline.com
Situs web: www.temas.id

Keterbukaan Informasi ini ditujukan kepada para Pemegang Saham Perseroan dalam rangka pelaksanaan Transaksi Afiliasi yang melibatkan Perseroan dan Entitas Anak Perseroan sebagaimana akan dijelaskan di dalam Keterbukaan Informasi ini

This Disclosure of Information is provided to the Shareholders of the Company in relation to the Affiliated Transactions which will be carried out by the Company and a Subsidiary of the Company as will be explained in this Disclosure of Information

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN MEREKA TIDAK ADA FAKTA PENTING YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN

THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY, ARE FULLY RESPONSIBLE FOR THE TRUENESS AND COMPLETENESS OF THE INFORMATION AS SET OUT IN THIS DISCLOSURE, AND AFTER CAREFUL REVIEW, HEREBY CONFIRM THAT TO THE BEST OF THEIR KNOWLEDGE AND BELIEF, THERE IS NO MATERIAL INFORMATION THAT IS NOT DISCLOSED IN OR OMITTED FROM THIS DISCLOSURE WHICH MAY CAUSE THIS DISCLOSURE TO BE INCORRECT AND/OR MISLEADING

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 30 Juni 2026
This Disclosure of Information is issued in Jakarta on 30 June 2026

I. LATAR BELAKANG
BACKGROUND

Perseroan yang berkecimpung di industri logistik dan pelayaran kontainer menuntut efisiensi tingkat tinggi dan adaptasi teknologi yang cepat. Perseroan secara rutin dan berkala mengevaluasi portofolio entitas anak dalam rangka menjaga produktivitas dan efisiensi grup. Saat ini, Perseroan memiliki entitas anak yang bergerak di bisnis pendukung pelayaran, yaitu penyediaan awak kapal dan pelatihan, PT Asia Marine Temas dan PT Temas Training Hub ("AMT-TTH").

Bisnis pelatihan dan penyediaan awak kapal membutuhkan manajemen sumber daya manusia yang intensif namun memiliki margin atau skala pertumbuhan yang mungkin tidak secepat bisnis pelayaran utama. Mengelola entitas anak di bidang sumber daya manusia/pelatihan memiliki beban regulasi dan kepatuhan yang ketat, serta risiko ketenagakerjaan tersendiri. Menimbang hal-hal tersebut, Perseroan dan entitas anak PT Temas Shipping ("TS") melepas kepemilikan 100% saham di PT Asia Marine Temas ("AMT"), dimana AMT memiliki 49% saham PT Temas Training Hub ("TTH"). Saham AMT akan dilepas ke pihak afiliasi Perseroan yaitu PT Keilla Ventura Indonesia ("KVI") dan Ibu Faty Khusumo ("FK").

Dengan langkah pelepasan kepemilikan saham AMT-TTH ini, Perseroan mengubah skema dari memiliki sendiri menjadi kemitraan strategis, Perseroan tetap bisa mendapatkan pasokan awak kapal berkualitas tanpa harus menanggung beban *overhead fixed-cost* dari AMT-TTH. Lebih dari itu, Perseroan dapat mengalokasikan 100% energi, waktu, dan sumber daya Perseroan untuk memperkuat bisnis utama.

Dana segar yang diperoleh dari hasil pelepasan kepemilikan saham ini dapat direinvestasikan ke aset-aset yang menghasilkan imbal hasil lebih tinggi, antara lain seperti pembelian kapal baru, kontainer, atau pengembangan infrastruktur depo. Langkah strategis ini diambil sebagai bagian memperkuat posisi Perseroan untuk menjadi perusahaan logistik terpadu yang lebih ramping, fokus, dan efisien. Divestasi ini bukan bentuk pengurangan skala bisnis, melainkan langkah penataan portofolio demi memastikan setiap rupiah yang ditanamkan oleh pemegang saham bekerja di sektor yang memberikan pertumbuhan dan margin tertinggi, yaitu pada inti bisnis pelayaran dan logistik kontainer.

Merujuk pada POJK 42/2020, transaksi ini merupakan transaksi afiliasi yang wajib menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari obyek transaksi dan kewajaran transaksi serta wajib mengumumkan keterbukaan informasi kepada masyarakat serta

Operating within the logistics and container shipping industry, the Company demands high levels of efficiency and rapid technological adaptation. The Company routinely and periodically evaluates its subsidiaries' portfolio in order to maintain the productivity and efficiency of the group. Currently, the Company owns subsidiaries engaged in shipping support businesses, specifically crewing and training services, namely PT Asia Marine Temas and PT Temas Training Hub ("AMT-TTH").

The training and crewing business requires intensive human resource management yet yields margins or growth scales that may not be as rapid as the core shipping business. Managing a subsidiary in the human resources/training sector involves strict regulatory and compliance burdens, as well as its own distinct labor risks. Considering these factors, the Company and its subsidiary, PT Temas Shipping ("TS"), are divesting 100% of their share ownership in PT Asia Marine Temas ("AMT"), in which AMT holds a 49% stake in PT Temas Training Hub ("TTH"). The AMT shares will be divested to the Company's affiliates, namely PT Keilla Ventura Indonesia ("KVI") and Ms. Faty Khusumo ("FK").

Through this divestment of AMT-TTH shares, the Company transitions its model from sole ownership to a strategic partnership. The Company will continue to secure a supply of qualified seafarers without having to bear the fixed overhead costs of AMT-TTH. Furthermore, the Company can allocate 100% of its energy, time, and resources toward strengthening its core business.

The fresh funds obtained from the proceeds of this divestment can be reinvested into higher-yielding assets, including but not limited to the acquisition of new vessels, containers, or the development of depot infrastructure. This strategic step is taken as part of strengthening the Company's position to become a leaner, more focused, and efficient integrated logistics company. This divestment does not constitute a downscaling of business operations, but rather a portfolio restructuring measure to ensure that every rupiah of shareholder that has been invested works in the sector that delivers the highest growth and margins, namely the core shipping and container logistics business.

Pursuant to POJK 42/2020, this transaction constitutes an affiliated transaction that mandates the appointment of an independent appraiser to determine the fair value of the transaction object and the fairness of the transaction. Additionally, it

menyampaikan keterbukaan informasi dan dokumen pendukung kepada Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

requires a public disclosure of information and the submission of such disclosure along with supporting documents to the Financial Services Authority ("OJK").

Transaksi ini tidak termasuk transaksi material karena nilai transaksi tidak mencapai 20% dari ekuitas konsolidasian Perseroan dan tidak mengandung benturan kepentingan yang dapat mengakibatkan terganggunya kelangsungan usaha Perseroan. Maka dari itu, transaksi ini tidak diwajibkan memperoleh persetujuan pemegang saham independen dalam rapat umum pemegang saham.

This transaction is not categorized as a material transaction, as its value does not reach 20% of the Company's consolidated equity and does not involve any conflict of interest that could disrupt the Company's business continuity. Therefore, this transaction does not require the approval of independent shareholders in a general meeting of shareholders.

Penilai yang digunakan adalah dari Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Edi Andesta dan Rekan ("Andesta"), yaitu laporan penilaian saham No.00285/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 tanggal 25 Juni 2026 perihal Laporan Penilaian 100,00% (2.500) Lembar Saham Penyertaan PT Temas Tbk dan PT Temas Shipping pada PT Asia Marine Temas ("Laporan Penilai") dan laporan pendapat kewajaran No. 00288/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 tanggal 26 Juni 2026 perihal Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi Divestasi 100,00% Saham PT Asia Marine Temas ("Laporan Pendapat Kewajaran"). Laporan Pendapat Kewajaran atas Transaksi menyatakan bahwa nilai objek Transaksi dan Transaksi itu sendiri adalah wajar.

The appraiser engaged is the Public Valuation Advisory Firm ("KJPP") Edi Andesta dan Rekan ("Andesta"), which issued the share valuation report No.00285/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 dated June 25th, 2026 regarding Valuation Report on 100.00% (2,500) Investment Shares of PT Temas Tbk and PT Temas Shipping in PT Asia Marine Temas ("Appraiser's Report") and the fairness opinion report No. 00288/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 dated June 26th, 2026 regarding The Fairness opinion on the Transaction ("Fairness Opinion Report"). The Fairness Opinion Report on the Transaction states that the value of the Transaction object and the Transaction itself are fair.

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia. Apabila terdapat perbedaan interpretasi antara versi Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia, maka versi Bahasa Indonesia akan berlaku, dan versi Bahasa Inggris hanya akan berlaku sebagai referensi.

This Disclosure of Information is prepared in both English and Indonesian. In the event of any discrepancy in interpretation between the English and Indonesian versions, the Indonesian version shall prevail, and the English version shall serve as a reference only.

II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI
TRANSACTION INFORMATION

A. URAIAN TRANSAKSI / *TRANSACTION DESCRIPTION*

Keterangan Transaksi ***Information on Transaction***	**Penjelasan** ***Description***
Jenis Transaksi *Transaction Type*	Pelepasan 100% kepemilikan saham Perseroan dan TS di AMT ("Divestasi AMT-TTH") *Disposal of 100% of the Company's share ownership and TS, in AMT ("Divestment of AMT-TTH")*
Para Pihak *The Parties*	• Perseroan dan KVI & FK *the Company and KVI & FK* • TS dan KVI *TS and KVI*
Tanggal Transaksi *Date of Transaction*	26 Juni 2026 *26 June 2026*
Obyek Transaksi *Object Transaction*	2.500 lembar saham AMT, yang dimiliki Perseroan sebanyak 1.275 lembar saham atau setara 51% dan

	yang dimiliki entitas anak TS sebanyak 1.225 lembar saham atau setara 49%, dimana 2.500 lembar saham AMT ini mencerminkan 100% dari seluruh modal yang telah ditempatkan dan disetor dalam AMT. *Out of the 2,500 AMT shares, the Company owns 1,275 shares, equivalent to 51%, and its subsidiary, TS, owns 1,225 shares, equivalent to 49%, where these 2,500 AMT shares represent 100% of the total issued and paid-up capital of AMT.*
Nilai Transaksi *Transaction Value*	Rp7.500.000.000,- (tujuh koma lima miliar rupiah/ *seven point five billion rupiah*)

B. PARA PIHAK

i. TS

Informasi Umum

TS didirikan berdasarkan Akta Notaris Misahardi Wilamarta, S.H., No.224 tanggal 12 Juni 1993 yang telah diubah dengan Akta Notaris Myra Yuwono, S.H., No.29 tanggal 30 Juni 2000 dan No.16 tanggal 21 Februari 2001. Akta pendirian dan perubahannya telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No.C-8473.HT.01.01.TH.2001 tanggal 18 Juli 2001, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.24, Tambahan No.2397 tanggal 25 Maret 2003.

Anggaran dasar TS telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No.138 tanggal 24 November 2025 Notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., mengenai pengangkatan kembali Dewan Komisaris dan Direksi. Perubahan tersebut telah dilaporkan kepada dan terdaftar dalam Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0359121 tanggal 24 November 2025.

Kegiatan Usaha

Aktivitas TS adalah bergerak di bidang pelayaran.

Struktur Pengurus

Komisaris : Sutikno Khusumo
Direktur Utama : Harry Haryanto
Direktur : Dicky Achyar

B. THE PARTIES

i. TS

General Information

TS was established under Deed of Notary Misahardi Wilamarta, S.H., No. 224 dated June 12, 1993, as amended by Deed of Notary Myra Yuwono, S.H., No. 29 dated June 30, 2000, and No. 16 dated February 21, 2001. The deed of establishment and its amendments have been approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree No. C-8473.HT.01.01.TH.2001 dated July 18, 2001, and have been published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 24, Supplement No. 2397 dated March 25, 2003.

The articles of association of TS have undergone several amendments, most recently by Deed No. 138 dated November 24, 2025, drawn up before Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., regarding the reappointment of the Board of Commissioners and Directors. This amendment has been reported to and registered with the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under Decree No. AHU-AH.01.09-0359121 dated November 24, 2025.

Business Activities

TS is engaged in the shipping industry.

Management Structure

Commissioner : Sutikno Khusumo
President Director : Harry Haryanto
Director : Dicky Achyar

Struktur Permodalan/ *Capital Structure*

Pemegang Saham ***Shareholders***	**Jumlah Saham** ***Number of Shares***	**Persentase Kepemilikan** ***Percentage of Ownership***	**Total (dalam Rp)** ***Total (in Rp)***
PT Temas Tbk	549.175.000	99,85%	274.587.500.000
Harto Khusumo	825.000	0,15%	412.500.000
Total	**550.000.000**	**100%**	**275.000.000.000**

ii. KVI

Informasi Umum

KVI didirikan berdasarkan Akta Notaris Myra Yuwono, S.H., No.10 tanggal 15 Maret 2021. Akta pendirian telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan Nomor AHU-0018112.AH.01.01.TAHUN 2021 tanggal 15 Maret 2021.

Anggaran dasar KVI telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta No.8 tanggal 8 Maret 2023 Notaris Myra Yuwono, S.H., mengenai peningkatan modal dasar dan modal disetor. Perubahan tersebut telah dilaporkan kepada dan terdaftar dalam Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0016655.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 17 Maret 2023.

Kegiatan Usaha

Aktivitas KVI adalah melakukan aktivitas holding, modal ventura, perdagangan dan kantor pusat.

Struktur Pengurus

Komisaris : Faty Khusumo

Direktur : Ganny Zheng

ii. KVI

General Information

KVI was established under Deed of Notary Myra Yuwono, S.H., No. 10 dated March 15, 2021. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights through Decree Number AHU-0018112.AH.01.01.TAHUN 2021 dated March 15, 2021.

The articles of association of KVI have undergone amendments, most recently by Deed No. 8 dated March 8, 2023, drawn up before Notary Myra Yuwono, S.H., regarding an increase in authorized and paid-up capital. This amendment has been reported to and registered with the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under Decree No. AHU-0016655.AH.01.02.TAHUN 2023 dated March 17, 2023.

Business Activities

KVI's business activities include operating as a holding company, venture capital, trading, and corporate head office operations.

Management Structure

Commissioner : Faty Khusumo

Director : Ganny Zheng

Struktur Permodalan/ *Capital Structure*

Pemegang Saham *Shareholders*	**Jumlah Saham** *Number of Shares*	**Persentase Kepemilikan** *Percentage of Ownership*	**Total (dalam Rp)** *Total (in Rp)*
Faty Khusumo	5.000.000	50%	5.000.000.000
Ganny Zheng ("GZ")	5.000.000	50%	5.000.000.000
Total	**10.000.000**	**100%**	**10.000.000.000**

iii. FK

Warga Negara Indonesia, karyawan swasta, berdomisili di Jakarta Timur.

iii. FK

An Indonesian citizen, private sector employee, domiciled in East Jakarta.

C. SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

KVI dan FK merupakan pihak yang terafiliasi dengan Perseroan. Afiliasi KVI didasarkan pada FK yang menjabat komisaris KVI, sebagai pemegang saham Perseroan sebesar 0,6% dan GZ yang menjabat sebagai direktur Perseroan dan KVI, memiliki saham pada Perseroan sebesar 0,40%. FK dan GZ adalah pemegang saham pada KVI masing-masing sebesar 50%.

C. NATURE OF THE AFFILIATED RELATIONSHIP

KVI and FK are affiliated parties of the Company. KVI's affiliation is based on the fact that FK, who serves as a Commissioner of KVI, holds a 0.6% shareholding in the Company, and GZ, who serves as a Director of both the Company and KVI, holds a 0.40% shareholding in the Company. FK and GZ each hold a 50% share ownership in KVI.

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN SAHAM

SUMMARY OF APPRAISAL REPORT

Kantor Jasa Penilai Publik Edi Andesta dan Rekan ("KJPP Andesta"/ "Kami") selaku penilai independen resmi berdasarkan Surat Ijin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik dengan Surat Keputusan Menteri Keuangan No. 1/KM.1/2022, tanggal 3 Januari 2022, surat izin usaha No 2.09.0053, tanggal 15 Juli 2009 dan Surat Tanda Terdaftar Sektor Jasa Keuangan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. KEP-30/KS-13/2026 (Penilai Properti dan Penilai Usaha), telah ditunjuk oleh manajemen Perseroan untuk memberikan Opini Nilai Pasar 100,00% Saham AMT sesuai dengan surat penugasan No. 221/P-Andesta/V/2026 tanggal 22 Mei 2026, yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian saham AMT sebagaimana tertuang dalam laporan No. 00285/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 tanggal 25 Juni 2026:

1. Identitas Pihak

   KJPP Edi Andesta dan Rekan.

2. Objek Penilaian

   100,00% Saham AMT.

3. Maksud dan Tujuan Penilaian

   Untuk mengungkapkan pendapat yang obyektif mengenai Opini Nilai Pasar 100,00% Saham AMT per tanggal 31 Desember 2025.

4. Asumsi dan Kondisi Pembatas

   Penilaian ini berdasarkan asumsi-asumsi dan syarat-syarat pembatasan sebagai berikut:

   a. Menghasilkan Laporan Penilaian Bisnis yang bersifat *non-disclaimer opinion*;

   b. Mencerminkan bahwa Penilai Bisnis telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses Penilaian;

   c. Mencerminkan bahwa data dan informasi yang diperoleh berasal dari keakuratannya;

   d. Menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen pencapaiannya (fiduciary duty);

   e. Mencerminkan bahwa Penilai Bisnis bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan;

   f. Menghasilkan Laporan Penilaian Bisnis yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan;

The Public Valuation Advisory Firm Edi Andesta dan Rekan ("KJPP Andesta"/ "We"), acting as the official independent appraiser based on the Public Valuation Advisory Firm Business License under the Decree of the Minister of Finance No. 1/KM.1/2022 dated January 3, 2022, business license No. 2.09.0053 dated July 15, 2009, and the Financial Services Sector Registration Certificate from the Financial Services Authority (OJK) No. KEP-30/KS-13/2026 (Property Appraiser and Business Appraiser), has been appointed by the Company's management to provide a Market Value Opinion on 100.00% of AMT Shares in accordance with assignment letter No. 221/P-Andesta/V/2026 dated May 22, 2026, which has been approved by the Company's management.

The following is a summary of the AMT share valuation report as set forth in report No. 00285/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 dated June 25, 2026:

1. Identity of the Party

   KJPP Edi Andesta dan Rekan.

2. Valuation Object

   100.00% of AMT Shares.

3. Purpose and Objective of the Valuation

   To express an objective opinion regarding the Market Value Opinion of 100.00% of AMT Shares as of December 31, 2025.

4. Assumptions and Limiting Conditions

   This valuation is based on the following assumptions and limiting conditions:

   a. Produces a Business Valuation Report with a non-disclaimer opinion;

   b. Reflects that the Business Appraiser has conducted a review of the documents used in the Valuation process;

   c. Reflects that the data and information obtained originate from their accuracy;

   d. Utilizes adjusted financial projections that reflect the fairness of the financial projections prepared by management regarding their achievability (fiduciary duty);

   e. Reflects that the Business Appraiser is responsible for the execution of the Valuation and the fairness of the adjusted financial projections;

   f. Produces a Business Valuation Report that is publicly accessible, except for information that is confidential and that may affect the company's operations;

g. Mencerminkan bahwa Penilai Bisnis bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Bisnis dan kesimpulan Nilai; dan

h. Mencerminkan bahwa Penilai Bisnis telah memperoleh informasi atas status hukum objek Penilaian dari pemberi tugas.

5. Tanggal Efektif Penilaian

Tanggal efektif penilaian *(cut off date)* adalah tanggal dimana hasil nilai ditetapkan dengan kondisi dan syarat-syarat yang diberlakukan. Dalam Laporan Penilaian ini maka Nilai Pasar diperhitungkan pada tanggal 31 Desember 2025. Tanggal ini sesuai laporan keuangan terakhir yang tersedia dan dapat diperoleh dan diterima penilai sebagai dasar untuk melakukan penilaian, yaitu laporan keuangan per 31 Desember 2025 *(audited)*.

6. Pendekatan dan Metode Penilaian

Pendekatan Pasar Metode Pembanding Perusahaan Tercatat di Bursa Efek *(Guideline Publicity Traded Company Method)* dan Pendekatan Pendapatan Metode DCF *(Discounted Cash Flow)*.

7. Hasil Analisis / Perhitungan

Indikasi Nilai Pasar 100,00% Saham AMT dengan Pendekatan Pasar :

g. Reflects that the Business Appraiser is responsible for the Business Valuation Report and the Value conclusion; and

h. Reflects that the Business Appraiser has obtained information regarding the legal status of the Valuation object from the assignor.

5. Effective Date of Valuation

The effective date of valuation (cut-off date) is the date on which the value result is determined under the conditions and terms applied. In this Valuation Report, the Market Value is calculated as of December 31, 2025. This date corresponds to the latest available financial statements that could be obtained and received by the appraiser as the basis for performing the valuation, namely the audited financial statements as of December 31, 2025.

6. Valuation Approaches and Methods

The Market Approach using the Guideline Publicly Traded Company Method and the Income Approach using the Discounted Cash Flow (DCF) Method.

7. Analysis / Calculation Results

Indication of the Market Value of 100.00% of AMT Shares using the Market Approach:

Uraian		Price/BV	MVIC/BVIC
Variabel Keuangan		6.066.985	6.066.985
Angka Pengali (x)		1,14	1,13
Indikasi Nilai Operasional		6.917.630	6.869.846
Kas & Setara Kas			5.315.962
Indikasi Nilai Ekuitas		6.917.630	12.185.808
Indikasi Nilai Ekuitas (Premi Kendali 30%)		8.992.919	15.841.551
Indikasi Nilai Pasar (Disc. Mark. 35%)		5.845.398	10.297.008
Nilai Pasar Obyek Penilaian (100%)		5.845.398	10.297.008
Nilai Pasar Per Lembar Saham (Rp.000)		2.338	4.119
Kesimpulan Nilai			
Indikasi Nilai Ekuitas (Premi Kendali 30%)	Rp.000,-	8.992.919	
Indikasi Nilai Ekuitas (Disc. Mark 35%)	Rp.000,-	5.845.398	
Nilai Pasar 100%	**Rp.000,-**	**5.845.398**	
Nilai Pasar Saham per Lembar (Rp.)	Rp,-	2.338.159	
Jumlah 100% Lembar Saham		2.500	
Jumlah Lembar Saham Yang Dinilai		2.500	
Nilai Pasar Saham 100,00%	**Rp,-**	**5.845.397.500**	

Indikasi Nilai Pasar 100,00% Saham AMT dengan Pendekatan Pendapatan :

Indication of the Market Value of 100.00% of AMT Shares using the Income Approach:

Indikasi Nilai Usaha	Rp.000	6.207.385
Kas dan Setara Kas	Rp.000	5.315.962
Investasi pada ventura bersama	Rp.000	1.406.667
Nilai Ekuitas		**12.930.013**
Penyertaan yang dinilai	100%	**12.930.013**
Discount Lack for Marketibility	**35%**	(4.525.505)
NILAI PASAR 100% SAHAM	Rp.000	**8.404.509**
Jumlah Lembar Saham 100%	Lembar	2.500
Nilai Perlembar Saham (Rp.)		**3.362.000**
Indikasi Nilai Pasar Saham 100,00%	**Rp,-**	**8.405.000.000**
Jumlah Lembar Saham Yang Dinilai	Lembar	2.500
Nilai Pasar Saham 100,00% Saham AMT	**Rp,-**	**8.405.000.000**

8. Rekonsiliasi Nilai

Sesuai dengan konsep keuangan perusahaan, seseorang memiliki atau membeli aset atau saham karena mengharapkan suatu aliran pendapatan *(a stream of economic income)* yang dihasilkan oleh aset atau saham tersebut. Dari kedua pendekatan diatas memberikan indikasi nilai yang berbeda:

8. Value Reconciliation

In accordance with corporate finance concepts, an individual holds or purchases an asset or shares with the expectation of a stream of economic income generated by such asset or shares. The two approaches applied above yield different value indications:

Uraian	Indikasi Nilai Pasar (Rp,-)
Pendekatan Pasar (*Market Based Approach*)	5.845.397.500
Pendekatan Pendapatan (*Income Based Approach*)	8.405.000.000

Pendekatan Pendapatan lebih besar dibandingkan pendekatan pasar. Pada proses rekonsiliasi pendekatan pendapatan diberikan bobot 60% untuk pendekatan pasar diberikan bobot 40%, dikarenakan tingkat keyakinan kami terhadap kedua pendekatan tersebut lebih besar pada Pendekatan Pendapatan dikarenakan AMT adalah perusahaan yang saat ini beroperasi dan menghasilkan pendapatan bagi pemegang saham. Adapun hasil rekonsiliasi nilai dapat dilihat sebagai berikut :

The Income Approach yields a higher value compared to the Market Approach. In the reconciliation process, the Income Approach is assigned a weighting of 60% while the Market Approach is assigned a weighting of 40%. This is due to our higher level of confidence in the Income Approach, given that AMT is currently an operating company that generates revenue for its shareholders. The results of the value reconciliation are presented below:

Uraian	Bobot	Indikasi Nilai Pasar (Rp,-)	Nilai Pasar (Rp,-)
Pendekatan Pasar (*Market Based Approach*)	40%	5.845.397.500	2.338.159.000
Pendekatan Pendapatan (*Income Based Approach*)	60%	8.405.000.000	5.043.000.000
Nilai Pasar 100,00% Saham AMT	**100%**		**7.381.159.000**
Nilai Pasar Pembulatan Saham Rp,-			**7.381.160.000**

9. Kesimpulan Nilai

Rp.7.381.160.000,- (tujuh miliar tiga ratus delapan puluh satu juta seratus enam puluh ribu Rupiah).

9. Conclusion of Value

Rp.7.381.160.000,- (seven billion three hundred eighty-one million one hundred sixty thousand Rupiah).

IV. RINGKASAN LAPORAN PENDAPAT KEWAJARAN

SUMMARY OF FAIRNESS OPINION REPORT

Kantor Jasa Penilai Publik Edi Andesta dan Rekan ("**KJPP Andesta**") selaku penilai independen resmi berdasarkan Surat Ijin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik dengan Surat Keputusan Menteri Keuangan No. 1/KM.1/2022, tanggal 3 Januari 2022, surat izin usaha No 2.09.0053, tanggal 15 Juli 2009 dan Surat Tanda Terdaftar Sektor Jasa Keuangan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. KEP-30/KS-13/2026 (Penilai Properti dan Penilai Usaha), telah ditunjuk oleh manajemen Perseroan untuk memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi divestasi saham PT. Asia Marine Temas ("**Divestasi Saham AMT**") sesuai dengan surat penugasan No. 222/P-Andesta/V/2026, tanggal 22 Mei 2026, yang telah disetujui oleh Manajemen Perseroan.

The Public Valuation Advisory Firm Edi Andesta dan Rekan ("**KJPP Andesta**"), acting as the official independent appraiser based on the Public Valuation Advisory Firm Business License under the Decree of the Minister of Finance No. 1/KM.1/2022 dated January 3, 2022, business license No. 2.09.0053 dated July 15, 2009, and the Financial Services Sector Registration Certificate from the Financial Services Authority (OJK) No. KEP-30/KS-13/2026 (Property Appraiser and Business Appraiser), has been appointed by the Company's management to provide a fairness opinion on the Proposed Transaction for the divestment of shares in PT Asia Marine Temas ("**AMT Share Divestment**") in accordance with assignment letter No. 222/P-Andesta/V/2026 dated May 22, 2026, which has been approved by the Company's Management.

Berikut adalah ringkasan laporan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi Divestasi Saham AMT disebut "**Rencana Transaksi**") sebagaimana tertuang dalam laporan No. 00288/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 tanggal 26 Juni 2026:

The following is a summary of the fairness opinion report on the Proposed AMT Share Divestment Transaction (referred to as the "**Proposed Transaction**") as set forth in report No. 00288/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 dated June 26, 2026:

a. Pihak-Pihak yang Terkait dalam Rencana Transaksi

Pihak-pihak yang terkait dalam Rencana Transaksi adalah PT Temas Tbk. ("**TMAS**") dan PT Temas Shipping ("**TS**") sebagai pihak penjual dan PT Keilla Ventura Indonesia ("**KVI**") dan Ibu Faty Khusumo ("**FK**") sebagai pihak pembeli.

a. Parties Involved in the Proposed Transaction

The parties involved in the Proposed Transaction are PT Temas Tbk. ("**TMAS**") and PT Temas Shipping ("**TS**") as the sellers, and PT Keilla Ventura Indonesia ("**KVI**") and Ms. Faty Khusumo ("**FK**") as the buyers.

b. Ruang Lingkup Pendapat Kewajaran

Sehubungan dengan Peraturan No. 35/POJK.04/2020, berkaitan dengan penunjukan KJPP Andesta, untuk memberikan Pendapat Kewajaran ("*Fainess Opinion*") atas Rencana Transaksi, maka ruang lingkup dari penugasan profesional meliputi:

1) Nilai dari objek yang ditransaksikan
2) Dampak keuangan dari Rencana Transaksi yang telah dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham.
3) Pertimbangan bisnis yang digunakan oleh manajemen Perseroan, terkait dengan Rencana Transaksi yang telah dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham.

b. Scope of the Fairness Opinion

In connection with Regulation No. 35/POJK.04/2020 and regarding the appointment of KJPP Andesta to provide a Fairness Opinion on the Proposed Transaction, the scope of the professional assignment covers:

1) The value of the transaction object.
2) The financial impact of the executed Proposed Transaction on the interests of the shareholders.
3) The business considerations utilized by the Company's management regarding the executed Proposed Transaction in relation to the interests of the shareholders.

c. Status Penilai

Penugasan dilaksanakan oleh Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert.) sebagai Pemimpin Rekan, KJPP Andesta, bertindak sebagai Penilai Publik

c. Status of the Appraiser

The assignment was conducted by Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert.) as the Managing Partner of KJPP Andesta, acting as a Public Appraiser

dengan Kualifikasi Properti dan Bisnis sesuai izin No. PB-1.09.00095, terdaftar pada Kementerian Keuangan Republik Indonesia dan merupakan anggota Masyarakat Profesi Penilai Indonesia, melakukan penugasan penilaian secara independen dan objektif, tidak mempunyai potensi benturan kepentingan dengan subjek maupun objek penilaian, Penilai memiliki kompetensi dalam melakukan opini pendapat kewajaran.

d. Pemberi Tugas dan Pengguna Laporan

Pemberi Tugas dan pengguna laporan pendapat kewajaran, dengan data-data diuraikan sebagai berikut:

Nama Perusahaan	:	PT Temas Tbk.
Bidang Usaha	:	Angkutan Laut
Alamat	:	Gedung Temas, Jalan Yos Sudarso Kav. 33, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta.

e. Objek Pendapat Kewajaran

Objek Pendapat Kewajaran adalah Rencana Transaksi, berupa divestasi saham AMT.

f. Jenis Mata Uang Yang Digunakan

Mata uang yang digunakan dalam Pendapat Kewajaran ini adalah mata uang Rupiah (Rp).

g. Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran

Laporan Pendapat Kewajaran ini adalah untuk memberikan opini atas kewajaran Rencana Transaksi antara TMAS dan TS sebagai penjual dengan KVI dan FK sebagai pembeli, dalam rangka pemenuhan ketentuan Peraturan No. 42/POJK.04/2020, atas Rencana Transaksi, sebagaimana didefinisikan dalam laporan ini, dan tidak untuk Rencana Transaksi lainnya.

h. Tanggal Pendapat Kewajaran

Analisis Pendapat Kewajaran dilaksanakan per tanggal 31 Desember 2025, parameter dan laporan keuangan yang digunakan dalam analisis menggunakan data per 31 Desember 2025.

i. Tingkat dan Kelaman Investigasi

Semua informasi yang berkaitan dengan Pendapat Kewajaran ini, tetapi tidak termasuk kesimpulan tentang opini nilai, KJPP Andesta terima dari Perseroan termasuk hal-hal yang menyangkut status hukum kepemilikan serta hal-hal yang relevan lainnya. KJPP Andesta

with Property and Business Qualifications under license No. PB-1.09.00095. He is registered with the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia and is a member of the Indonesian Society of Appraisers (MAPPI). The appraisal assignment was performed independently and objectively, free from any potential conflict of interest with both the subject and object of the valuation. The Appraiser possesses the required competence to issue a fairness opinion.

d. Assignor and Report Users

The Assignor and users of the fairness opinion report are detailed as follows:

Company Name	:	PT Temas Tbk.
Line of Business	:	Sea Transportation
Address	:	Temas Building, Jalan Yos Sudarso Kav. 33, North Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province.

e. Object of the Fairness Opinion

The object of the Fairness Opinion is the Proposed Transaction, specifically the divestment of AMT shares.

f. Currency Used

The currency used in this Fairness Opinion is the Rupiah (IDR).

g. Purpose and Objective of the Fairness Opinion

The purpose of this Fairness Opinion Report is to provide an opinion on the fairness of the Proposed Transaction between TMAS and TS as the sellers and KVI and FK as the buyers, in compliance with the provisions of Regulation No. 42/POJK.04/2020. This opinion applies strictly to the Proposed Transaction as defined in this report and not to any other transactions.

h. Date of the Fairness Opinion

The Fairness Opinion analysis was conducted as of December 31, 2025. The parameters and financial statements used in the analysis are based on data as of December 31, 2025.

i. Level and Depth of Investigation

All information related to this Fairness Opinion, excluding the final value opinion conclusions, was received by KJPP Andesta from the Company, including matters concerning legal ownership status and other relevant details. KJPP Andesta assumes that the information and

berasumsi bahwa informasi dan data yang diterima tersebut, sepanjang menyangkut data dan keterangan mengenai objek Pendapat Kewajaran adalah benar.

Dalam hal penelitian dan penyelidikan yang ada hubungannya dengan kebenaran legalitas hak kepemilikan serta utang piutang yang mengakibatkan kerugian atas objek Pendapat Kewajaran, bukan merupakan ruang lingkup penugasan Penilai, pekerjaan tersebut merupakan pekerjaan profesi lain, dan oleh sebab itu dalam Pendapat Kewajaran ini, Kami berasumsi bahwa Pendapat Kewajaran telah bebas dari segala permasalahan hukum. Tingkat kedalaman investigasi yang akan dilakukan dalam penugasan ini terbatas pada:

1) Investigasi dilakukan melalui proses pengumpulan data dengan cara inspeksi/wawancara, penelaahan, penghitungan dan analisis.
2) Kami telah melakukan penelahaan, perhitungan dan analisis, dan diasumsikan tidak ada informasi yang tersembunyi atau sengaja disembunyikan.
3) Bilamana dalam pelaksanaan investigasi di lapangan ataupun dalam proses pengumpulan data, terdapat kendala-kendala yang membatasi akses Penilai, sehingga Penilai tidak dapat melakukan investigasi secara normal, maka hal tersebut akan diungkapkan di dalam laporan pendapat kewajaran.

j. Sifat dan Informasi yang Dapat Diandalkan

Selain menggunakan data yang diberikan oleh Pemberi Tugas, Kami juga menggunakan informasi dan data yang relevan namun tidak membutuhkan verifikasi. Penggunaan informasi dan data tersebut dapat disetujui, sepanjang sumber data tersebut dipublikasikan pada tingkat nasional dan atau internasional, sumber data tersebut antara lain:

1) Bank Indonesia
2) Badan Pusat Statistik
3) Data riset dari pihak independen
4) Informasi dari media cetak dan elektronik

k. Asumsi dan Kondisi Pembatas

1) Laporan Pendapat Kewajaran ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
2) KJPP Andesta telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses Pendapat Kewajaran, namun tidak melakukan penelitian terhadap keabsahan dokumen-dokumen yang

data received, as far as they pertain to the data and descriptions of the Fairness Opinion object, are accurate.

Research and investigations concerning the validity of legal ownership titles, as well as outstanding receivables or payables that could cause losses to the Fairness Opinion object, fall outside the scope of the Appraiser's assignment. Such tasks belong to other professional disciplines; therefore, in this Fairness Opinion, We assume that the transaction is free from all legal issues. The depth of investigation performed in this assignment was limited to:

1) Investigations conducted through a data collection process involving inspection/interviews, reviews, calculations, and analysis.
2) We have performed reviews, calculations, and analyses, assuming that no information has been concealed or intentionally hidden.
3) If any constraints limiting the Appraiser's access arose during field investigations or data collection, preventing a normal investigation, such limitations will be disclosed within the fairness opinion report.

j. Nature and Reliability of Information

In addition to using data provided by the Assignor, We also utilized relevant information and data that do not require verification. The use of such information and data is permissible provided that the sources are published nationally and/or internationally. These sources include:

1) Bank Indonesia
2) Statistics Indonesia (BPS)
3) Research data from independent parties
4) Information from print and electronic media

k. Assumptions and Limiting Conditions

1) This Fairness Opinion Report carries a non-disclaimer opinion.
2) KJPP Andesta has reviewed the documents used in the Fairness Opinion process but has not conducted an audit on the validity of the related documents; therefore, We do not guarantee their truthfulness or validity.

terkait, oleh karenanya Kami tidak menjamin kebenaran atau keabsahannya.

3) KJPP Andesta menggunakan data dan informasi yang diperoleh, berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.

4) KJPP Andesta menggunakan proyeksi keuangan yang disampaikan manajemen Perseroan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya *(fiduciary duty)* dan bertanggung jawab atas kewajaran proyeksi keuangan dan kesimpulan nilai akhir.

5) Hasil analisis yang dilakukan menghasilkan Laporan Penilaian Usaha yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.

6) Periode proyeksi keuangan yang disusun manajemen TMAS selama 5 tahun yaitu 2026 s/d 2030.

l. Analisis Kewajaran Rencana Transaksi

Analisis kewajaran Rencana Transaksi, dengan membandingkan antara harga jual beli dengan nilai pasar dari hasil penilaian. Apabila harga jual beli berada pada batas atas dan batas bawah pada kisaran nilai, tidak melebihi 7,5% sesuai Peraturan No. 35/POJK.04/2020, maka Rencana Transaksi tersebut dikategorikan wajar dan tidak merugikan Perseroan atau pemegang sahamnya.

1) Perbandingan Antara Rencana Transaksi dengan Hasil Penilaian Atas Rencana Transaksi

a) Perjanjian Jual Beli Saham

(1) Jual Beli 50,00% Saham AMT

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham AMT sebesar 50,00%, tanggal 26 Juni 2026, antara TMAS dan KVI, dengan harga Rp. 3.750.000.000,- (tiga miliar tujuh ratus lima puluh juta Rupiah).

(2) Jual Beli 49,00% Saham AMT
Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham AMT sebesar 49,00%, tanggal 26 Juni 2026, antara TS dan KVI, dengan harga Rp. 3.675.000.000,- (tiga miliar enam ratus tujuh puluh lima juta Rupiah).

3) KJPP Andesta utilizes data and information obtained from sources deemed reliable for their accuracy.

4) KJPP Andesta utilizes financial projections submitted by the Company's management, which reflect the fairness of the financial projections prepared by management based on their achievability (fiduciary duty), and management is responsible for the fairness of the financial projections and the final value conclusions.

5) The results of the analysis produce a Business Valuation Report that is open to the public, except for confidential information that could affect the Company's operations.

6) The financial projection period prepared by TMAS management spans 5 years, from 2026 through 2030.

l. Fairness Analysis of the Proposed Transaction

The fairness analysis of the Proposed Transaction compares the transaction price with the market value derived from the appraisal. If the transaction price falls within the upper and lower limits of the value range, not exceeding 7.5% in accordance with Regulation No. 35/POJK.04/2020, the Proposed Transaction is categorized as fair and not detrimental to the Company or its shareholders.

1) Comparison Between the Proposed Transaction and the Transaction Appraisal Results

a) Share Purchase Agreement

(1) Purchase and Sale of 50.00% of AMT Shares:
Based on the AMT Share Purchase Agreement for 50.00% of shares dated June 26, 2026, between TMAS and KVI, at a price of IDR 3,750,000,000 (three billion seven hundred fifty million Rupiah).

(2) Purchase and Sale of 49.00% of AMT Shares: Based on the AMT Share Purchase Agreement for 49.00% of shares dated June 26, 2026, between TS and KVI, at a price of IDR 3,675,000,000 (three

(3) Jual Beli 1,00% Saham AMT
Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham AMT sebesar 1,00%, tanggal 26 Juni 2026, antara TMAS dan FK, dengan harga Rp. 75.000.000,- (tujuh puluh lima juta Rupiah).

Dengan demikian total Rencana Transaksi Divestasi 100,00% saham AMT adalah sebesar Rp. 7.500.000.000,- (tujuh miliar lima ratus juta Rupiah).

b) Hasil Penilaian 100,00% Saham AMT

Hasil penilaian 100,00% saham AMT, yang dikeluarkan oleh KJPP Andesta, sesuai laporan No. 00285/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026, tanggal 25 Juni 2026, adalah: Nilai Pasar 100,00% Saham AMT Rp. 7.381.160.000,- (tujuh miliar tiga ratus delapan puluh satu juta seratus enam puluh ribu Rupiah).

Dengan demikian, nilai Rencana Transaksi akuisisi 100,00% saham AMT, oleh TMAS lebih tinggi 1,58% (satu koma lima puluh delapan perseratus) dari Nilai Pasar hasil penilaian KJPP Andesta.

2) Proforma Sebelum dan Sesudah Rencana Transaksi

Proforma sebelum dan sesudah Rencana Transaksi terealisasi, yang dibuat oleh manajemen **TMAS**, diuraikan sebagai berikut:

Berdasarkan proforma posisi keuangan **TMAS** sebelum dan sesudah Rencana Transaksi, terlihat bahwa dengan dilakukannya Rencana Transaksi berupa divestasi 100,00% saham **AMT**, terlihat bahwa aset lancar terjadi kenaikan sebesar Rp. 1,98 miliar atau naik sebesar 0,19%, aset tidak lancar terjadi penurunan sebesar Rp. 2,14 miliar atau turun sebesar 0,05%, liabilitas jangka pendek terjadi penurunan sebesar Rp. 1,23 miliar atau turun sebesar 0,16%, liabilitas jangka panjang terjadi penurunan Rp. 354,74 juta atau turun sebesar 0,03%, ekuitas terjadi kenaikan sebesar Rp. 1,43 miliar atau naik 0,05%

billion six hundred seventy-five million Rupiah).

(3) Purchase and Sale of 1.00% of AMT Shares: Based on the AMT Share Purchase Agreement for 1.00% of shares dated June 26, 2026, between TMAS and FK, at a price of IDR 75,000,000 (seventy-five million Rupiah).

Consequently, the total value of the Proposed Divestment Transaction for 100.00% of AMT shares amounts to IDR 7,500,000,000 (seven billion five hundred million Rupiah).

b) Valuation Results of 100.00% of AMT Shares
The valuation results for 100.00% of AMT shares issued by KJPP Andesta, per report No. 00285/2.0053-00/BS/05/0095/1/VI/2026 dated June 25, 2026, are: Market Value of 100.00% of AMT Shares is IDR 7,381,160,000 (seven billion three hundred eighty-one million one hundred sixty thousand Rupiah).

Accordingly, the value of the Proposed Transaction for the divestment of 100.00% of AMT shares by TMAS is 1.58% (one point five eight percent) higher than the Market Value concluded by KJPP Andesta.

2) Proforma Before and After the Proposed Transaction

The proforma financial position before and after the realization of the Proposed Transaction, prepared by **TMAS** management, is detailed as follows:

Based on **TMAS's** proforma financial position before and after the Proposed Transaction, it is evident that the divestment of 100.00% of **AMT** shares results in an increase in current assets by IDR 1.98 billion (or 0.19%), a decrease in non-current assets by IDR 2.14 billion (or 0.05%), a decrease in short-term liabilities by IDR 1.23 billion (or 0.16%), a decrease in long-term liabilities by IDR 354.74 million (or 0.03%), and an increase in equity by IDR 1.43 billion (or 0.05%).

3) Batas Atas dan Batas Bawah Pada Kisaran Nilai

Rencana Transaksi divestasi 100,00% saham AMT oleh TMAS lebih tinggi 1,58% dibandingkan dengan nilai pasar hasil penilaian 100,00% saham AMT oleh KJPP Andesta, seperti diuraikan pada tabel berikut:

3) Upper and Lower Limits of the Value Range

The Proposed Transaction for the divestment of 100.00% of AMT shares by TMAS is 1.58% higher than the market value resulting from the valuation of 100.00% of AMT shares by KJPP Andesta, as outlined in the table below:

Deskripsi	Nilai Rencana Transaksi (Rp.)
Batas atas	7.934.747.000
Nilai Pasar	7.381.160.000
Batas Bawah	6.827.573.000
Nilai Transaksi	7.500.000.000
Selisih Nilai Transaksi dengan Nilai Pasar	1,58%

m. Kesimpulan

Berdasarkan analisis kewajaran atas Rencana Transaksi atau "Transaksi" ini sebagaimana diuraikan diatas, dengan melihat alasan-alasan, manfaat, risiko dan analisis kewajaran Rencana Transaksi, **KJPP Andesta** berpendapat bahwa nilai Rencana Transaksi divestasi 100,00% saham **AMT** oleh **Perseroan** sudah tepat, dan dengan memperhatikan analisis diatas, Kami menyimpulkan bahwa secara keseluruhan Rencana Transaksi tersebut adalah **"Transaksi Wajar".**

m. Conclusion of Value

Based on the fairness analysis of this Proposed Transaction or 'Transaction' as described above, by considering the rationale, benefits, risks, and fairness analysis of the Proposed Transaction, **KJPP Andesta** is of the opinion that the value of the Proposed Transaction for the divestment of 100.00% of **AMT** shares by the **Company** is appropriate, and in view of the analysis above, We conclude that overall the Proposed Transaction constitutes a **'Fair Transaction'**.

V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS
STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah melalui prosedur yang memadai dan memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum, yaitu prosedur yang membandingkan ketentuan dan persyaratan transaksi yang setara dengan transaksi yang dilakukan antara pihak yang tidak mempunyai hubungan Afiliasi dan dilakukan dengan memenuhi prinsip transaksi yang wajar *(arm's-length principle)*.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa semua informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak memuat informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan. Transaksi dalam Keterbukaan Informasi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

The Board of Directors of the Company hereby states that this Transaction has undergone adequate procedures and ensures that the Transaction is executed in accordance with generally accepted business practices, namely procedures that compare terms and conditions of equivalent transactions conducted between parties who do not have an Affiliated relationship, and is carried out in compliance with the arm's-length principle.

The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company declare that all material information or facts contained in the Information Disclosure regarding the Transaction have been fully disclosed, and such information does not contain any untrue or misleading information or facts. The Transaction in this Information Disclosure does not contain any Conflict of Interest as referred to in POJK 42/2020.

VI. INFORMASI TAMBAHAN
ADDITIONAL INFORMATION

Kepada para pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi secara lebih rinci sehubungan dengan Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi Sekretaris Perusahaan Perseroan, pada setiap hari kerja selama jam kerja Perseroan, yaitu sebagai berikut:

Shareholders requiring further details regarding this Information Disclosure may contact the Company's Corporate Secretary during business hours on any working day, as follows:

PT TEMAS TBK
Jl. Yos Sudarso Kav. 33
Sunter Jaya, Tanjung Priok
Jakarta Utara, 14350
Telepon: +62214302388
E-mail: corp.sec@temasline.com
Situs web: www.temas.id

Hormat kami
Sincerely yours,

Direksi Perseroan
Board of Directors of the Company