



Certificate No. : ID02/00004

Jakarta, 29 Juni 2026

Nomor : 060/CSE-PI/VI/2026

Lampiran : -

Kepada
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Soemitro Djojohadikusomo
Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10710

U.p. : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Laporan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, bersama ini PT Polychem Indonesia, Tbk. ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi Transaksi Afiliasi, berupa perjanjian sewa menyewa antara Perseroan dan PT Gajah Tunggal, Tbk.

Transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020. Namun demikian, nilai transaksi tidak melebihi Rp 5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) dan juga tidak melebihi 0,5% (nol koma lima persen) dari modal disetor perseroan, sehingga memenuhi transaksi afiliasi yang dikecualikan sebagaimana diatur dalam Pasal 6 ayat (1) huruf c POJK No. 42/POJK.04/2020. Oleh karena itu, Perseroan tidak diwajibkan memenuhi prosedur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 maupun ketentuan Pasal 4 ayat (1), namun tetap menyampaikan laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat pada akhir hari kerja ke-2

Jakarta, 29 June 2026

Number : 060/CSE-PI/VI/2026

Attachment : -

To
Financial Service Authority
Gedung Soemitro Djojohadikusomo
Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10710

Attn. : **Chief Executive of Capital Market Supervisor**

Subject : **Affiliated Transaction Disclosure**

Dear Sir/Madam,

In order to comply with the requirements of Financial Services Authority Regulation Number 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Companies and Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions, PT Polychem Indonesia, Tbk. (the "Company") hereby presents this Affiliated Transaction Disclosure concerning a lease agreement executed between the Company and PT Gajah Tunggal, Tbk.

The transaction constitutes an Affiliated Transaction as referred in Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020. However, the value of the transaction does not exceed IDR 5,000,000,000 (five billion rupiah) and does not exceed 0.5% (zero point five percent) of the Company's paid-up capital. Accordingly, the transaction qualifies as an exempt Affiliated Transaction as stipulated under Article 6 paragraph (1) letter c of Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020. Therefore, the Company is not required to comply with the procedures set

PT. POLYCHEM INDONESIA Tbk



Certificate No. : ID02/00004

(kedua) setelah transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Pasal 6 ayat (2).

forth in Article 3 or the provisions of Article 4 paragraph (1) of Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020. Nevertheless, the Company remains obligated to submit a report to the Financial Services no later than the end of the second business day following the occurrence of the Affiliated Transaction, as provided under Article 6 paragraph (2) of Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020.

Adapun penjelasan Laporan Informasi Transaksi Afiliasi adalah sebagai berikut:

The explanation of the Affiliated Transaction Disclosure is as follows:

Nama Emiten:

PT Polychem Indonesia Tbk

Name of Issuer:

PT Polychem Indonesia Tbk

Bidang Usaha:

Kimia

Scope of Business:

Chemical

Telepon:

(62-21) 5744848

Telephone:

(62-21) 5744848

Surat Elektronik:

corporate@polychemindo.com

Email:

corporate@polychemindo.com

Tanggal Kejadian:

26 Juni 2026

Date of Occurrence:

June 26th, 2026

Jenis Informasi atau Fakta Material:

Laporan Informasi Transaksi Afiliasi

Type of Information:

Affiliated Transaction Disclosure

Uraian Informasi atau Fakta Material:

Perjanjian sewa menyewa sebagian bangunan gudang antara Perseroan selaku pemberi sewa dengan PT. Gajah Tunggal Tbk selaku penerima sewa, terhitung sejak 1 Juli 2026 sampai dengan 30 Juni 2029.

Description of Information:

The lease agreement for the partial warehouse building between the Company as the lessor and PT. Gajah Tunggal Tbk as the lessee, starting from July 1, 2026 to June 30, 2029.

Biaya sewa yang dibayarkan oleh PT. Gajah Tunggal Tbk kepada Perseroan adalah sebesar Rp 4.675.320.000,- (empat miliar enam ratus tujuh puluh lima juta tiga ratus dua puluh ribu Rupiah).

The rental fee to be paid by PT. Gajah Tunggal Tbk to the Company amounts to Rp 4.675.320.000,- (four billion six hundred and seventy-five million three hundred and twenty thousand Rupiah).

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik:

Impact of event, information, or material fact towards operational activity, legal activity, financial activity or the business continuity of the issuer or Public Company:

PT. POLYCHEM INDONESIA Tbk



Certificate No. : ID02/00004

Kejadian tersebut tidak mempunyai dampak material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

Keterangan Lain-lain:

-

Demikian Laporan Informasi Transaksi Afiliasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Bapak, kami mengucapkan terimakasih.

The occurrence does not have any material impact on the Company's operations, legal status, financial condition, or business continuity.

Other Information:

-

We hereby convey this affiliated transaction disclosure, thank you for your kind attention and cooperation.

Hormat kami, /Yours sincerely,
PT Polychem Indonesia Tbk.

PT. POLYCHEM INDONESIA Tbk

Djali Halim

Wakil Presiden Direktur/ Vice President Director

PT. POLYCHEM INDONESIA Tbk