PT.TRIMITRA PRAWARA GOLDLAND,Tbk.

Nomor / *Number*: 549/OBE-TPG/XI/2026 Jakarta, 23 November 2026

Kepada Yth. / *To*:

1. **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") / *Chief Executive of the Capital Market, Derivatives Finance, and Carbon Exchange Supervisor Financial Services Authority* ("OJK")**
   Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4, Jakarta Pusat 10710

2. **Direktur Penilaian Perusahaan Bursa Efek Indonesia ("BEI") / *Director of Corporate Valuation Indonesia Stock Exchange* ("IDX")**
   Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lt. 6, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190

3. **PT Dana Berguna Sejahtera**
   Graha Mustika Ratu, Jl. Gatot Subroto No. 74-75 (Lantai GF), Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan 12870
   Up./*attention*: Direksi/*Director*.

Perihal/ *Subject* : **Keterbukaan Informasi dalam Rangka Memenuhi Ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik / *Information Disclosure in order to comply with the provisions of Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Company***

Dengan hormat/*Dear Sir,*

Sehubungan dengan Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK No. 31/2015**") sebagaimana diubah sebagian berdasarkan Peraturan OJK No. 45 Tahun 2024 Tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik ("**POJK No. 45/2024**") dan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi sebagaimana tercantum dalam Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00087/BEI/12-2025, dengan ini kami, PT Trimitra Prawara Goldland Tbk **("Perseroan")**, menyampaikan Keterbukaan Informasi atas Informasi Material sebagai berikut:

*In accordance with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("**OJK Regulation No. 31/2015**") as partially amended by OJK Regulation No. 45 Tahun 2024 on Development and Strengthening of Issuers and Public Companies ("**OJK Regulation No. 45/2024**") and Indonesian Stock Exchange Regulation No. I-E on Obligation to Submit Information as stipulated under IDX Board of Directors Decree No. Kep-*

PT.TRIMITRA PRAWARA GOLDLAND,Tbk.

00087/BEI/12-2025, we, PT Trimitra Prawara Goldland Tbk ***("Company")****, hereby submit a Disclosure on Material Information as follows:*

Emiten atau Perusahaan Publik / *Public Company*	:	PT Trimitra Prawara Goldland Tbk
Bidang Usaha */ Business Activity*	:	Pengembang Properti / *Property Developer*
Telepon */ Phone Number*	:	+6221 2781 3852
Alamat surat elektronik / *E-mail address*	:	corscec.tpg@gmail.com

1.	Tanggal Kejadian */ Date of Event*	20 November 2026
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material/ *Type of Information or Material Facts*	Pengumuman Informasi atas Pengumuman Perkembangan Negosiasi Rencana Pengambilalihan PT Trimitra Prawara Goldland Tbk *Announcement of Information on the Development of Negotiation in relation to the Proposed Acquisition of PT Trimitra Prawara Goldland Tbk*
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material/ *Description of Material Information or Facts*	Merujuk pada Pengumuman Perkembangan Negosiasi yang diterbitkan oleh PT Dana Berguna Sejahtera ("**DBS**") pada tanggal 23 November 2026 melalui surat kabar Harian Ekonomi Neraca. Sehubungan dengan rencana pengambilalihan saham oleh DBS atas saham-saham dalam Perseroan sejumlah 637.500.000 (enam ratus tiga puluh tujuh juta lima ratus ribu) saham yang mewakili 51% (lima puluh satu persen) dari total modal yang telah disetor dan ditempatkan dalam Perseroan, yang dimiliki oleh PT Trimitra Prawara ("**TP**"), DBS dan TP telah menyetujui syarat dan ketentuan terkait pengambilalihan dan telah menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli tanggal 20 November 2026. *With reference to the Announcement of Negotiation Progress issued by PT Dana Berguna Sejahtera ("**DBS**") on 23 November 2026 through the daily newspaper Harian Ekonomi Neraca. In connection with DBS's plan to acquire shares in the Company of 637,500,000 (six hundred thirty seven million five hundred thousand) shares, representing 51% (fifty-one percent) of the Company's total paid-in and issued capital, which are owned by PT Trimitra Prawara ("**TP**"), DBS and TP have agreed to to the terms and conditions regarding the acquisition and have signed the Conditional Sale Purchase Agreement dated 20 November 2026.*
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan	1. Tidak berdampak signifikan terhadap kegiatan operasional Perseroan; 2. Tidak berdampak signifikan terhadap hukum;

	operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik / *Impact of the event, information or material facts to operational activities, legal, financial condition or sustainability of the Company*	3. Tidak berdampak signifikan terhadap kondisi keuangan Perseroan; dan 4. Tidak berdampak signifikan terhadap keberlangsungan usaha Perseroan. *1. No significant impact on the Company's operations;* *2. No significant legal impact;* *3. No significant impact on the Company's financial condition; and* *4. No significant impact on the Company's business continuity.*
5.	Keterangan lain-lain/ *Other information*	Rencana Pengambilalihan akan dilaksanakan dengan memperhatikan peraturan perundangan yang berlaku termasuk Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka. Selain dari informasi yang telah kami ungkapkan di atas, pada Saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang dapat kami ungkapkan. *The Proposed Acquisition shall be carried out with observance to prevailing laws and regulations including OJK Regulation No. 9/POJK.04/2018 on Acquisition of Public Companies.* *Other than the information we disclose above, at this time, there is no other material information or fact that we can disclose.*

Dalam hal terdapat ketidaksesuaian atau perbedaan penafsiran antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, maka versi Bahasa Indonesia yang akan berlaku.

In the event of any inconsistency or different interpretation between the Bahasa Indonesia and English, the Bahasa Indonesia version shall prevail.

Demikian pelaporan ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.
Thus we submit this report. Thank you for your attention.

Hormat kami,
Sincerely yours,

PT Trimitra Prawara Goldland Tbk

PT. Trimitra Prawara Goldland, Tbk.

Indirieti
Direktur / *Director*