



**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Interim Konsolidasian
Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)
Dan 31 Desember 2024 (Diaudit)

***PT ADHI KARYA (Persero) Tbk
AND SUBSIDIARIES***

*The Interim Consolidated Financial Statements
as of September 30, 2025 (Unaudited)
and December 31, 2024 (Audited)*

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	<i>Table of Contents</i>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Interim Konsolidasian Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) Dan 31 Desember 2024 (Diaudit)		<i>The Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2025 (Unaudited) And December 31, 2024 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to The Consolidated Financial Statements</i>



beyond construction

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK AND SUBSIDIARIES**

- | | |
|---|--|
| 1. Nama/Name | : Entus Asnawi Mukhson |
| Alamat Kantor/Office Address | : Jl. Raya Pasar Minggu KM 18, Jakarta – 12510, |
| Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Cendana 7 No. 23, RT/RW. 002/006, Jaka
Sampurna, Bekasi Barat |
| Nomor Telepon/Phone Number | : 021 – 7975312 |
| Jabatan/Title | : Direktur Utama / President Director |
| 2. Nama/Name | : Bani Iqbal |
| Alamat Kantor/Office Address | : Jl. Raya Pasar Minggu KM 18, Jakarta – 12510, |
| Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : Jl. Cipinang Kebembem II/4, RT/RW. 014/013,
Pisangan Timur, Pulogadung, Jakarta Timur |
| Nomor Telepon/Phone Number | : 021 – 7975312 |
| Jabatan/Title | : Direktur Keuangan / Director of Finance |

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian;
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian Intern dalam Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the consolidated financial statements, and
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not conceal any information and facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

This statement letter has been made truthfully.
For and on behalf of the Board of Directors.

Jakarta, 20 Oktober 2025 / Jakarta, October 20, 2025
PT ADHI KARYA (Persero) Tbk


ENTUS ASNAWI MUKHSON
Direktur Utama /
President Director


BANI IQBAL
Direktur Keuangan /
Director of Finance

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)
Dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2025 (Unaudited)
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4	1,469,010,426,800	2,243,830,554,138	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5			Trade Receivables
Pihak Berelasi		759,929,174,512	695,139,624,733	Related Parties
Pihak Ketiga		1,590,730,797,775	1,749,663,810,224	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi		647,696,449,238	730,656,666,184	Related Parties
Pihak Ketiga		537,514,034,276	500,926,040,288	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi		3,103,573,729,209	4,605,860,802,470	Related Parties
Pihak Ketiga		3,377,619,184,501	3,267,027,386,868	Third Parties
Persediaan	8	6,022,041,874,840	5,975,400,891,838	Inventories
Uang Muka	9	645,339,572,822	690,242,577,040	Advance Payments
Biaya Dibayar di Muka	10	526,052,085,397	245,441,161,996	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	11a	297,334,708,786	161,058,091,133	Prepaid Taxes
Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih	14	260,223,098,162	360,191,414,476	Financial Assets from Concession Arrangements - Net
Aset Lancar Lain-lain	12	1,474,233,553,803	1,292,918,500,928	Other Current Assets
Jumlah Aset Lancar		20,711,298,690,121	22,518,357,522,316	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Aset Real Estat	13	3,965,800,042,489	3,913,949,638,964	Real Estate Assets
Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih	14	1,390,930,180,479	1,254,872,972,311	Financial Assets from Concession Arrangements - Net
Investasi pada Entitas Asosiasi	15	1,846,186,963,000	189,422,484,488	Investment in Associates
Investasi pada Ventura Bersama	16	1,412,395,888,492	2,762,746,412,679	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	17	1,281,109,600,000	1,281,109,600,000	Investment Properties
Aset Tetap - Bersih	18	2,120,188,335,843	2,181,495,312,023	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna - Bersih	19	24,143,043,439	32,510,191,122	Right of Use Asset - Net
Investasi Jangka Panjang Lainnya	20	27,011,220,000	26,879,852,000	Other Long-Term Investments
Aset Pajak Tangguhan	11d	3,660,559,737	3,660,559,737	Deferred Tax Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	21	844,310,381,787	877,776,526,433	Other Non-Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		12,915,736,215,266	12,524,423,549,757	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		33,627,034,905,387	35,042,781,072,073	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part
of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
KONSOLIDASIAN**
Pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit)
Dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**
As of September 30, 2025 (Unaudited)
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank dan				Bank Loans and
Lembaga Keuangan Lainnya	23a	3,854,006,306,462	2,902,764,622,053	Other Financial Institution
Utang Usaha	22			Trade Payables
Pihak Berelasi		3,931,508,331,444	3,260,874,940,241	Related Parties
Pihak Ketiga		3,627,502,166,404	4,042,670,672,066	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor	24			Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Berelasi		101,032,612,737	163,352,299,363	Related Parties
Pihak Ketiga		1,775,787,772,210	3,004,540,950,072	Third Parties
Utang Pajak	11b	837,333,093,067	620,143,574,883	Taxes Payable
Uang Muka Pemberi Kerja	25a	494,766,947,230	820,408,824,710	Advances Receipts
Pendapatan Diterima di Muka	26	1,235,214,811,118	979,031,521,593	Unearned Revenues
Beban Akruai	27	1,764,962,145,265	1,938,602,344,354	Accrued Expenses
Utang Retensi	28a			Retention Payables
Pihak Berelasi		29,830,086,747	3,443,849,315	Related Parties
Pihak Ketiga		485,951,976,561	549,697,892,364	Third Parties
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya				Current Maturities of Bank
Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Setahun	23b	170,019,037,302	187,257,465,334	Loans and Other Financial Institution
Utang Obligasi	30a	--	1,387,460,237,270	Bonds Payables
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	29a	267,991,873,329	161,796,478,984	Other Current Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	31	15,872,114,173	27,383,711,574	Employee Benefit Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		18,591,779,274,049	20,049,429,384,176	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Retensi	28b			Retention Payables
Pihak Berelasi		68,169,431,448	66,199,517,809	Related Parties
Pihak Ketiga		122,666,020,129	127,397,742,952	Third Parties
Uang Muka Pemberi Kerja	25b	21,777,619,425	45,012,504,534	Advances Receipts
Utang Bank dan				Bank and Other
Lembaga Keuangan Lainnya	23b	1,008,218,563,156	1,109,979,298,815	Financial Institution Loans
Utang Obligasi	30a	3,158,074,306,481	3,053,314,426,870	Bonds Payables
Sukuk	30b	294,642,246,793	268,414,235,028	Sukuk
Liabilitas Imbalan Kerja	31	324,268,502,544	321,566,151,192	Post Employment Benefit Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	11d	36,458,172,508	36,458,172,508	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	29b	299,990,484,410	289,819,450,027	Other Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		5,334,265,346,894	5,318,161,499,735	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		23,926,044,620,943	25,367,590,883,911	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable to Owners
kepada Pemilik Entitas Induk				of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stock -
Rp 100 per Saham Modal Dasar				Rp 100 par Value per Share
- 22.000.000.000 Saham Modal				Authorized Capital - 22,000,000,000
Ditempatkan dan Disetor Penuh				Shares Subscribed and Paid Up Capital
- 8.407.608.979 Saham	32	840,760,897,900	840,760,897,900	- 8,407,608,979 Shares
Tambahan Modal Disetor	33	4,755,656,134,234	4,755,656,134,234	Additional Paid in Capital
Selisih Transaksi dengan				Difference in Transaction with
Pihak Non Pengendali	34	71,328,744,422	71,328,744,422	Non-Controlling Interest
Saldo Laba	35	2,555,954,806,847	2,551,533,865,030	Retained Earnings
Komponen Ekuitas Lainnya				Other Components of Equity
Surplus Revaluasi Tanah	36	822,154,104,065	822,154,104,065	Revaluation Surplus of Land
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable to Owners
kepada Pemilik Entitas Induk		9,045,854,687,469	9,041,433,745,651	of the Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	37a	655,135,596,975	633,756,442,511	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		9,700,990,284,444	9,675,190,188,162	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		33,627,034,905,387	35,042,781,072,073	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 31 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the 9 (Nine) Months Periods Ended on
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	
PENDAPATAN USAHA	38	5,654,294,992,543	9,161,570,952,996	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	39	(4,820,637,858,406)	(8,297,983,401,324)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		<u>833,657,134,138</u>	<u>863,587,551,672</u>	GROSS PROFITS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Penjualan	40	(8,903,317,010)	(9,667,496,220)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	40	(564,264,113,999)	(598,480,135,203)	General and Administrative Expenses
JUMLAH BEBAN USAHA		<u>(573,167,431,009)</u>	<u>(608,147,631,423)</u>	TOTAL OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		<u>260,489,703,129</u>	<u>255,439,920,250</u>	PROFIT FROM OPERATION
Bagian Laba Ventura Bersama	41	321,644,188,151	568,730,846,267	Share of Profit of Joint Ventures
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	15	(10,817,403,029)	7,892,605,974	Share of Losses of Association Entities
Beban Keuangan	42	(523,717,302,256)	(602,832,848,587)	Financial Charges
Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih	43	107,847,246,574	83,302,627,615	Other Income (Expense) - Net
Beban Pajak Penghasilan Final	11c	(125,043,089,108)	(202,494,538,511)	Final Income Tax Expenses
LABA SEBELUM PAJAK		<u>30,403,343,460</u>	<u>110,038,613,007</u>	PROFIT BEFORE TAX
PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
Beban Pajak Penghasilan Tidak Final	11c	(9,070,247,179)	(17,525,180,039)	Non-Final Income Tax Expenses
JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH		<u>(9,070,247,179)</u>	<u>(17,525,180,039)</u>	TOTAL INCOME TAX EXPENSES - NET
LABA TAHUN BERJALAN		<u>21,333,096,281</u>	<u>92,513,432,968</u>	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK				OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja Pasti	31	--	--	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Surplus Revaluasi Tanah - Bersih	36	--	--	Surplus on Revaluation of Land - Net
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN		<u>--</u>	<u>--</u>	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>21,333,096,281</u>	<u>92,513,432,968</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				PROFIT ATTRIBUTABLE TO
Pemilik Entitas Induk	44	4,420,941,817	69,321,389,553	Owner of The Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	37b	16,912,154,464	23,192,043,415	Non-Controlling Interest
JUMLAH		<u>21,333,096,281</u>	<u>92,513,432,968</u>	TOTAL
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO
Pemilik Entitas Induk		4,420,941,817	69,321,389,553	Owner of The Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		16,912,154,464	23,192,043,415	Non-Controlling Interest
JUMLAH		<u>21,333,096,281</u>	<u>92,513,432,968</u>	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR	44	0.53	8.25	BASIC EARNING PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY
For the 9 (Nine) Months Periods Ended on
September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital Rp	Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali/ Difference in Transaction With Non Controlling Interest Rp	Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated*) Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *) Rp	Surplus Revaluation Tanah/ Surplus on Revaluation of Land Rp	Jumlah/ Total Rp	Kepentingan Non-Pengendali Non-Controlling Interest Rp	Jumlah Ekuitas/ Total Equity Rp	
SALDO PER 1 JANUARI 2024	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	284,541,469,084	2,052,886,350,173	610,405,303,106	8,615,578,898,919	603,213,482,158	9,218,792,381,077	BALANCE AS JANUARY 1, 2024
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	69,321,389,553	--	69,321,389,553	23,192,043,415	92,513,432,968	Profit For The Period
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2024	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	284,541,469,084	2,122,207,739,726	610,405,303,106	8,684,900,288,472	626,405,525,573	9,311,305,814,045	BALANCE AS SEPTEMBER 30, 2024
SALDO TANGGAL 1 JANUARI 2024	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	284,541,469,084	2,052,886,350,173	610,405,303,106	8,615,578,898,919	603,213,482,158	9,218,792,381,077	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2024
Laba Tahun Berjalan	35	--	--	--	252,497,961,636	--	252,497,961,636	28,649,960,353	281,147,921,989	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	36	--	--	--	(38,391,915,863)	211,748,800,959	173,356,885,096	--	173,356,885,096	Other Comprehensive Income
Cadangan Wajib	32	--	--	42,803,187,095	(42,803,187,095)	--	--	--	--	Subscribed Share Capital
Penyertaan Saham	33	--	--	--	--	--	--	1,893,000,000	1,893,000,000	Partnership and Environment
SALDO TANGGAL 31 DESEMBER 2024	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	327,344,656,179	2,224,189,208,851	822,154,104,065	9,041,433,745,651	633,756,442,511	9,675,190,188,162	BALANCE AS DECEMBER 31, 2024
SALDO PER 1 JANUARI 2025	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	327,344,656,179	2,224,189,208,851	822,154,104,065	9,041,433,745,651	633,756,442,511	9,675,190,188,162	BALANCE AS JANUARY 31, 2025
Laba Periode Berjalan	35	--	--	--	4,420,941,817	--	4,420,941,817	16,912,154,464	21,333,096,281	Profit For The Period
Cadangan Wajib	39	--	--	37,874,694,245	(37,874,694,245)	--	--	--	--	Mandatory Reserves
Penyertaan Saham	37	--	--	--	--	--	--	4,467,000,000	4,467,000,000	Equity Participation
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2025	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	365,219,350,424	2,190,735,456,423	822,154,104,065	9,045,854,687,468	655,135,596,975	9,700,990,284,444	BALANCE AS SEPTEMBER 30, 2025

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak
Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS
OF CASH FLOWS**

*For the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 Unaudited)
(Expressed in Rupiah)*

	Catatan/ Notes	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		8,416,902,298,439	14,852,461,912,731	Cash Receipts from Customers
Jumlah Penerimaan		8,416,902,298,439	14,852,461,912,731	Total Cash Receipts
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya		(7,590,001,698,405)	(13,386,068,417,217)	Payment to Suppliers and Other Expenses
Pembayaran Kepada Karyawan		(373,100,929,027)	(375,736,393,538)	Payment to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(125,043,089,108)	(202,494,538,511)	Income Tax Paid
Jumlah Pengeluaran		(8,088,145,716,541)	(13,964,299,349,266)	Total Cash Payments
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		328,756,581,898	888,162,563,465	Net Cash Flow Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Bunga		25,424,964,457	53,112,902,093	Received from Interest
Hasil Penjualan Aset Tetap		(1,868,189,948)	1,105,395,521	Proceeds from Assets Divestiture
Penerimaan dari Perpindahan Kepemilikan Aset Keuangan	14	-	95,245,288,931	Proceeds from Transfer of Ownership Financial Asset
Penambahan Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi	14	(69,276,957,975)	(225,769,073,076)	Addition of Financial Assets from Concession Arrangements
Penempatan Investasi pada Entitas Asosiasi dan Jangka Panjang Lainnya		(347,271,368,000)	(40,686,000,000)	Placement of Investment in Association Entities and Others Long Term Investment
Penerimaan dari Perpindahan Kepemilikan Aset Keuangan		-	-	Proceeds from Transfer of Ownership Financial Asset
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama		(111,522,411,201)	(417,539,719,256)	Placement of Investment in Joint Ventures
Pengembalian Investasi pada Ventura Bersama		463,075,241,997	541,125,836,117	Repayment of Investment in Joint Ventures
Penambahan Aset Tetap		(18,708,921,790)	(25,988,891,954)	Addition of Fixed Assets
Penambahan Tanah Belum Dikembangkan		(2,065,000,000)	(6,666,877,352)	Addition of Land Not Yet Developed
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(62,212,642,460)	(26,061,138,976)	Net Cash Flow Use in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Bank, Obligasi	23	3,516,410,762,746	3,246,788,236,536	Received from Bank Loans, Bonds
Pembayaran Pinjaman Bank dan Obligasi	23, 30a	(3,970,368,242,028)	(6,020,151,430,719)	Payment for Bank Loans and Bonds
Penyertaan Saham oleh Kepentingan Non Pengendali		4,467,000,000	1,893,000,000	Equity Participation in Subsidiaries by Non Controlling Interest
Pembayaran Beban Pinjaman		(582,791,657,213)	(666,558,738,339)	Payment for Loans Expenses
Pembayaran Liabilitas Sewa		(9,081,930,281)	(22,176,060,545)	Payment of Lease Liabilities
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(1,041,364,066,776)	(3,460,204,993,067)	Net Cash Flow Use in Financing Activities
Penurunan Neto Kas dan Setara Kas		(774,820,127,338)	(2,598,103,568,577)	Net Decrease of Cash and Cash Equivalents
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		2,243,830,554,138	4,503,731,722,859	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	4	1,469,010,426,800	1,905,628,154,282	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

Nama Adhi Karya untuk pertama kalinya tercantum dalam Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Kerja tanggal 11 Maret 1960. Kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 65 tahun 1961 Adhi Karya ditetapkan menjadi Perusahaan Negara Adhi Karya. Pada tahun itu juga, berdasarkan PP yang sama Perusahaan Konstruksi bekas milik Belanda yang telah dinasionalisasikan, *Associate NV*, dilebur ke dalam Perusahaan.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 1 Juni 1974 dari Kartini Mulyadi, S.H., yang telah diubah dengan akta No. 2 tanggal 3 Desember 1974 dari notaris yang sama. Akta Pendirian ini telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/5/13 tanggal 17 Januari 1975, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 24 Oktober 1975, Tambahan No. 600.

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan perubahan terkait susunan pengurus Perusahaan berdasarkan pada Akta No. 08 tanggal 3 April 2024 yang telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0140008 Tahun 2024.

Ruang lingkup bidang usaha Perusahaan meliputi:

- a. Konstruksi;
- b. Konsultasi manajemen dan rekayasa industri (*Engineering Procurement and Construction/Energi dan Industrial*);
- c. Penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapian;
- d. Investasi, perdagangan umum, jasa pengadaan barang, industri pabrikasi beton pracetak (*precast*), jasa dalam bidang teknologi informasi, dan agro industri; dan
- e. Properti, hotel, dan real estate.

Saat ini kegiatan utama Perusahaan dan Entitas anak (bersama-sama disebut sebagai Grup) dalam bidang konstruksi, energi dan

1. General

1.a. The Company's Establishment

The name of Adhi Karya for the first time was stated in Decree of the Minister of Public Works and Labor on March 11, 1960. Subsequently, based on Government Regulation (GR) No. 65 of 1961, Adhi Karya was determined as a State Owned Company Adhi Karya. In the same year, based on the same GR, a former Dutch-owned construction Company that has been nationalized, *Associate NV*, was merged into the Company.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("The Company") was established under a Notarial Deed No. 1 dated June 1, 1974 of Kartini Mulyadi, S.H., which has been amended by deed No. 2 dated December 3, 1974 from the same notary. This Deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. Y.A.5/5/13 dated January 17, 1975, and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 85 dated October 24, 1975, Supplement No. 600.

In 2024, the Company change its management based on Deed No. 08 dated April 3, 2024 that has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0140008 Year 2024.

The Company's scope of business comprises of:

- a. Construction;
- b. Management consultation and industrial engineering (*Engineering Procurement and Construction/ Energy and Industrial*);
- c. Implementation of railway infrastructure;
- d. Investment, general trading, procurement services, manufacturing (*precast*), services in information technology, real estate and agro-industry; and
- e. Property, hotel, and real estate.

Currently the main activities of the Company and Subsidiaries (collectively referred as the Group) in the field of construction, energy and

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

industrial, properti, real estate, investasi infrastruktur, penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapian, jasa pengadaan barang dan hotel. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 11 Maret 1960.

Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

Pemerintah Negara Republik Indonesia adalah pemegang saham utama dari Grup.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Saham

Modal disetor Perusahaan semula Rp275.000, terdiri atas 275 saham prioritas sesuai dengan Akta Notaris Kartini Muljadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Juni 1974. Kemudian sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham tanggal 1 Februari 1993 serta Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 109 tanggal 19 Maret 1993, modal dasar perusahaan menjadi sebesar Rp70.000.000.000 terdiri dari 14.000 Saham Prioritas dan 56.000 Saham Biasa, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 per lembar. Jumlah modal disetor adalah seluruh Saham Prioritas sebanyak 14.000 lembar atau sejumlah Rp14.000.000.000.

Perubahan tahun 1998

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 8 Januari 1998 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 1 tanggal 1 April 1998.

Perubahan tahun 2003

Penyertaan modal berupa tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Iskandarsyah No. 65A dan 65B. Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 25 tanggal 18 Februari 1998, Pemerintah selaku pemegang saham menetapkan penambahan penyertaan modal Negara Republik Indonesia ke dalam modal saham Perusahaan.

Berdasarkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

industrial, property, real estate, infrastructure investment, the implementation of railway infrastructure and facilities, procurement of goods and hotel service. The Company started its commercial operations on March 11, 1960.

The Company's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

The Government of Republic of Indonesia is the ultimate shareholder of the Group.

1.b. Public Offering of the Company's Securities

Shares

The initial paid in capital of the Company was Rp275,000 divided into 275 preferred shares referring to the Notarial Deed No. 1 dated June 1, 1974, of Kartini Muljadi, S.H.,. Subsequently, on the decision of the Extraordinary General Shareholders' Meeting on February 1, 1993 as was documented in the Notarial Deed No.109 dated March 19, 1993 of Imas Fatimah, S.H., the authorized capital was increased to Rp70,000,000,000 consist of 14,000 preferred shares and 56,000 ordinary shares of Rp1,000,000 nominal each. The 14,000 preferred shares are wholly paid-in equal to Rp14,000,000,000.

Changes in 1998

Based on the Extraordinary Shareholders' Meeting on January 8, 1998, Amendments to the Company's Articles of Association, notarized in the Notarial Deed No.1 dated April 1, 1998 of Imas Fatimah, S.H.

Changes in 2003

Capital investment in form of land and building located at Jl. Iskandarsyah No. 65A and 65B. In the reference to the Government Regulation No.25 dated February 18, 1998, the Government, in the capacity as the shareholder, determined to addition of the capital investment of the Republic of Indonesia into the Company's share capital.

Based on the decision of the Minister of State-Owned Enterprise, on behalf of the Extraordinary General Shareholders Meeting, on November 17, 2003 No. KEP-

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 35 tanggal 18 November 2003, modal disetor lainnya sebesar Rp4.925.102 ditambahkan ke dalam modal saham disetor. Berdasarkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 35 tanggal 18 November 2003. Struktur modal diatas telah berubah, sehingga modal dasar Perusahaan menjadi Rp544.000.000.000, yang terdiri dari 5.440.000.000 lembar saham masing-masing bernilai Rp100, telah ditempatkan dan disetor penuh oleh negara sebanyak Rp136.000.000. Penambahan modal disetor sebesar Rp66.000.000 sesuai Akta perubahan Anggaran Dasar di atas telah mendapat persetujuan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-28630HT.01.04. TH.2003 tanggal 3 Desember 2003.

Perubahan tahun 2004

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 8 tanggal 4 Maret 2004 antara Pemerintah Negara Republik Indonesia dengan Perusahaan, terjadi jual beli saham sebesar 441.320.000 (empat ratus empat puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu) saham dengan nominal sebesar Rp100 per saham dengan harga sebesar Rp150 per saham.

Penjualan ini merupakan realisasi program divestasi pemerintah dan program kepemilikan saham untuk karyawan dan manajemen atau EMBO (*Employee Management Buyout*) yang telah disetujui oleh pemegang saham Perusahaan berdasarkan rapat umum pemegang saham luar biasa tanggal 17 November 2003 melalui Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003, dan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia berdasarkan No. PW.001/660/DPR RI/2004 tanggal 10 Februari 2004 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 11 tanggal 2 Maret 2004.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

289/MBU/2003, Changes in the Company's Article Association, as authorized with the Notarial Deed No. 35 dated November 18, 2003 of Imas Fatimah, S.H., the paid up capital was added to the existing paid-in capital amount to Rp4,925,102.

Based on the Decision of the Minister of State Owned Enterprise on behalf of Extraordinary General Shareholder's Meeting on November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003, changes in the Company's Article Association as authorized with the Notarial Deed No.35 dated November 18, 2003 of Imas Fatimah, S.H., the authorized capital was increase to Rp544,000,000,000 divided into 5,440,000,000 shares of Rp100 each, subscribed and paid in by the State amounting to Rp136,000,000. The additional paid in capital of Rp66,000,000 in accordance with the changes of Article Association were approved by the Minister of Justice and Human Rights on December 3, 2003 the Letter No. C-28630HT.01.04. TH.2003.

Changes in 2004

Based on the Sales and Purchase Deed No. 8 dated March 4, 2004 between the Government of the Republic of Indonesia and the Company's shareholders, there were share sales of 441,320,000 (four hundred forty one million three hundred twenty thousand) shares with nominal value of Rp100 each and selling price of Rp150 each.

This sales was the implementation of government divestment program and share ownership program for employees and management or EMBO (*Employee Management Buyout*) that has been agreed by the Extraordinary Shareholders' Meeting dated November 17, 2003 by the Decree of Ministry of State-Owned Enterprise dated November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003 and The House of Representative of The Republic of Indonesia No. PW.001/660/DPR RI/2004 dated February 10, 2004 and Government Regulation No. 11 dated March 2, 2004.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal 8 Maret 2004, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dengan suratnya No. S-494/PM/2004 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat 441.320.000 saham biasa atas nama baru dengan nilai nominal Rp100 setiap saham dengan harga penawaran Rp150 setiap saham. Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat tersebut sebesar 10% atau sebanyak 44.132.000 saham biasa atas nama baru dijabarkan secara khusus kepada manajemen dan karyawan Perusahaan melalui program penjabatan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Shares Allocation / ESA*).

Pada tanggal 17 Maret 2004, Perusahaan resmi tercatat di PT Bursa Efek Jakarta dengan melepaskan saham sebanyak 441.320.000 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp150, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.801.320.000 lembar saham.

Perubahan Tahun 2015

Pada tanggal 17 Maret 2004, Perusahaan resmi tercatat di PT Bursa Efek Jakarta dengan melepaskan saham sebanyak 441.320.000 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp150, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.801.320.000 lembar saham.

Pada tanggal 21 Oktober 2015 seluruh saham Perusahaan sebanyak 1.759.528.376 saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Modal disetor semula 1.801.320.000 setara dengan Rp180.132.000.000 menjadi 3.560.849.376 atau setara dengan Rp356.084.937.600.

Perubahan Tahun 2022

Pada tanggal 14 Oktober 2022, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dengan melepaskan saham sebanyak 4.846.759.603 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp550, sehingga telah ditempatkan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

On March 8, 2004, the Company obtained the Notification of Effectivity of Share Registration No. S-494/PM/2004 from The Chairman of the Capital Market Executive Agency (BAPEPAM) for the the Company's public offering of 441,320,000 common shares, with the nominal value of Rp100 nominal each and offering price of Rp150 each. From the shares offered in public offering as of 10% or 44,132,000 common shares, it were allocated for the Company's management and employee with Employee Shares Allocation (ESA) program.

On March 17, 2004, the Company has listed in the Jakarta Stock Exchange and divested of shares amounting to 441,320,000 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp150, that has been issued and fully paid of 1,801,320,000 shares.

Changes in 2015

On March 17, 2004, the Company has listed in the Jakarta Stock Exchange and divested of shares amounting to 441,320,000 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp150, that has been issued and fully paid of 1,801,320,000 shares.

On October 21, 2015, all of the Company's shares amounting to 1,759,528,376 shares have been listed on Indonesia Stock Exchange.

The beginning paid-up capital of 1,801,320,000 shares or equivalent to Rp180,132,000,000 become 3,560,849,376 shares or equivalent to Rp356,084,937,600.

Changes in 2022

On October 14, 2022, the Company has obtained an Effective Statement from Financial Services Authority with divested of shares amounting to 4,846,759,603 shares with nominal value of Rp100 each and

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

dan disetor penuh sebanyak 8.407.608.979 lembar saham.

Modal disetor semula 3.560.849.376 lembar saham setara dengan Rp356.084.937.600 menjadi 8.407.608.979 lembar saham atau setara dengan Rp840.760.897.900.

Obligasi

Grup menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi / Bonds	Jumlah/ Amount	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status
<u>Perusahaan</u>						
1	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri B / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche B	667,500,000,000	5	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
2	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri C / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche C	1,796,300,000,000	7	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2029	Belum Lunas/ Outstanding
3	Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Tahap II 2024 Seri A / Adhi Shelf Registry Bond IV Phase II 2024 Tranche A	102,715,000,000	3	9 Juli / July 9, 2024	9 Juli / July 9, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
<u>Entitas Anak</u>						
1	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2022 Series B	102,000,000,000	3	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
2	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2023 Series A	15,700,000,000	3	8 Desember / December 8, 2023	8 Desember / December 8, 2026	Belum Lunas/ Outstanding
3	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2023 Series B	484,200,000,000	5	8 Desember / December 8, 2023	8 Desember / December 8, 2028	Belum Lunas/ Outstanding

1.c. Sukuk Ijarah

Jumlah sukuk ijarah yang diterbitkan entitas Tanpa Melalui Penawaran Umum dan tercatat di Bursa Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

	Jumlah Pokok/ Nominal Amount	Jumlah Waktu/ Term	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Cicilan Imbalan Ijarah/ Ijarah Return
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000	8 tahun/years	26 Oktober 2031/ October 26, 2031	3,537,015,000

Pada tanggal 27 Oktober 2023, berdasarkan Pernyataan Efektif Kustodian Sentral Efek Indonesia melalui Surat No. KSEI/22458/Jkv/1023, ADCP telah memperoleh Perusahaan telah menerbitkan sukuk dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp499.100.000.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

offering price of Rp550, that has been issued and fully paid of 8,407,608,979 shares.

The beginning paid-up capital of 3,560,849,376 shares equivalent to Rp356,084,937,600 become 8,407,608,979 shares or equivalent to Rp840,760,897,900.

Bonds

The Group issued bonds with the following details are as follows:

1.c. Sukuk Ijarah

The outstanding of ijarah sukuk issued by entities without a public offering and listed on Indonesia Stock Exchange is as follows:

On October 27, 2023, based on the Effective Statement of the Indonesian Central Securities Depository through Letter No. KSEI/22458/Jkv/1023, ADCP has obtained the Company has issued sukuk with a total amount of Rp499,100,000,000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

1.d. Struktur Entitas Anak

Perusahaan memiliki pengendalian atas Entitas Anak pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
			30 September 2025/ September 30, 2025 %		30 September 2025/ September 30, 2025 Jumlah Aset/ Total Assets Rp	30 September 2025/ September 30, 2025 Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	5,011,636,168,234	91,109,037,141
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	2,113,467,626,605	552,530,315,473
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	3,578,661,043,176	767,988,528,604
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90	2018	6,964,131,575,294	165,544,240,536
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51	2019	480,640,711,674	61,984,065,060
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60	2020	849,001,602,441	74,670,142,358
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.92	2021	483,952,385,789	75,192,832,216

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
			31 Desember 2024/ December 31, 2024 %		31 Desember 2024/ December 31, 2024 Jumlah Aset/ Total Assets Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	4,975,960,972,932	188,491,528,514
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	2,343,394,907,144	1,523,910,604,056
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	3,699,753,554,212	2,387,193,797,110
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90	2018	6,821,016,137,637	300,316,739,862
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51	2019	448,365,270,236	75,239,450,141
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60	2020	869,100,476,883	116,008,723,994
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.92	2021	482,980,450,259	173,304,063,967

PT Adhi Persada Properti (APP)

Berdasarkan Akta Penggabungan No.42 tanggal 18 Juni 2015 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., APR dan APP telah dilebur (*merger*) ke APP. Proses penggabungan ini telah disahkan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.43 tanggal 18 Juni 2015 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0937736.AH.01.02 tanggal 22 Juni 2015.

Kantor pusat APP berlokasi di Grand Dhika City Jatiwarna Tower Arlington, Jl. Raya Hankam Exit tol Lkr Luar JKT, KM. 37, Jatiwarna, Bekasi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

1.d. Subsidiaries' Structure

The Company has control on subsidiaries as of September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
			30 September 2025/ September 30, 2025 %		30 September 2025/ September 30, 2025 Jumlah Aset/ Total Assets Rp	30 September 2025/ September 30, 2025 Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	5,011,636,168,234	91,109,037,141
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	2,113,467,626,605	552,530,315,473
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	3,578,661,043,176	767,988,528,604
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90	2018	6,964,131,575,294	165,544,240,536
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51	2019	480,640,711,674	61,984,065,060
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60	2020	849,001,602,441	74,670,142,358
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.92	2021	483,952,385,789	75,192,832,216

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
			31 Desember 2024/ December 31, 2024 %		31 Desember 2024/ December 31, 2024 Jumlah Aset/ Total Assets Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	4,975,960,972,932	188,491,528,514
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	2,343,394,907,144	1,523,910,604,056
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	3,699,753,554,212	2,387,193,797,110
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90	2018	6,821,016,137,637	300,316,739,862
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51	2019	448,365,270,236	75,239,450,141
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60	2020	869,100,476,883	116,008,723,994
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.92	2021	482,980,450,259	173,304,063,967

PT Adhi Persada Properti (APP)

Based on Deed of Merger No.42 dated June 18, 2015 deed of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., APR and APP have been merged into APP. This merger was legalized by Deed of Circular Decision No.43 dated June 18, 2015 of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., which has been approved by the Minister of Justice and Human Right of Republic of Indonesia No. AHU-0937736.AH.01.02 dated June 22, 2015.

The APP's head office is located at Grand Dhika City Jatiwarna Tower Arlington, Jl. Raya Hankam Exit tol Lkr Luar JKT, KM. 37, Jatiwarna, Bekasi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT Adhi Persada Beton (APB)

APB didirikan berdasarkan Akta Notaris No.13 tanggal 16 Desember 2013, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-02108.AH.01.01 Tahun 2014 tanggal 16 Januari 2014.

Kantor pusat APB berlokasi di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

PT Adhi Persada Gedung (APG)

APG didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 10 Desember 2013, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-02265.AH.01.01 Tahun 2014 tanggal 16 Januari 2014.

Kantor pusat APG berlokasi di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

ADCP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 103 tanggal 9 Maret 2018, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0018477.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 6 April 2018.

Kantor pusat ADCP berlokasi di Jalan Pengantin Ali No. 88 Ciracas, Jakarta Timur, Indonesia.

PT Dumai Tirta Persada (DTP)

DTP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 2 April 2019 dari Miar Setianingsih, S.H., M.Kn., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-00055996.AH.01.11 Tahun 2019 tanggal 4 April 2019.

Berdasarkan Akta Notaris No. 169 tanggal 20 Juli 2023 dari Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., telah diputuskan penambahan modal saham yang semula berjumlah 25.000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

PT Adhi Persada Beton (APB)

APB was established based on Notarial Deed No. 13 dated December 16, 2013 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-02108.AH.01.01 Tahun 2014 dated January 16, 2014.

The APB's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

PT Adhi Persada Gedung (APG)

APG was established based on Notarial Deed No. 14 dated December 10, 2013 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-02265.AH.01.01. Tahun 2014 dated January 16, 2014.

The APG's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

ADCP was established based on Notarial Deed No. 103 dated March 9, 2018 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0018477.AH.01.01 Year 2018 dated April 6, 2018.

The ADCP's head office is located at Jalan Pengantin Ali No. 88 Ciracas, East Jakarta, Indonesia.

PT Dumai Tirta Persada (DTP)

DTP was established based on Notarial Deed No. 02 dated April 2, 2019 of Miar Setianingsih, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU 00055996.AH.01.11 Tahun 2019 dated April 4, 2019.

Based on Notarial Deed No. 169 dated July 20, 2023 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., has been decided additional share capital which originally amounted to 25,000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

lembar saham atau sebesar Rp25.000.000.000 menjadi 136.840 lembar saham atau sebesar Rp136.840.000.000. Setoran modal pemegang saham PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 57.038 lembar saham atau sebesar Rp57.038.000.000 dan PT Adaro Tirta Mandiri sebanyak 54.802 lembar saham atau sebesar Rp54.802.000.000.

Kantor pusat DTP berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

Berdasarkan Akta Notaris No. 240 tanggal 30 Agustus 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan No. AHU-AH.01.03-0188410. Bahwa Perusahaan memutuskan untuk menambah modal ditempatkan dan disetor yang semula berjumlah 141.940 lembar saham atau sebesar Rp141.940.000.000 menjadi 145.791 atau sebesar Rp145.791.000.000 dengan rincian penambahan setoran modal dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 1.964 lembar saham atau sebesar Rp1.964.000.000 dan PT Adaro Tirta Mandiri sebanyak 1.887 lembar saham atau sebesar Rp1.887.000.000.

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

JAA didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 42 tanggal 13 Juli 2020, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0032956.AH.01.01 Tahun 2020 tanggal 13 Juli 2020.

Kantor pusat JAA berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

AJR didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 4 Maret 2021, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0015668.AH.01.01 Tahun 2021 tanggal 4 Maret 2021.

Berdasarkan Akta Notaris Arry Supratno S.H., No. 1 Tanggal 2 Mei 2023, para

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

shares or Rp25,000,000,000 to 136,840 shares or Rp136,840,000,000. The capital deposit of shareholders of PT Adhi Karya (Persero) Tbk was 57,038 shares or Rp57,038,000,000 and PT Adaro Tirta Mandiri was 54,802 shares or Rp54,802,000,000.

The DTP's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

Based on Notarial Deed No. 240 dated August 30, 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia under No. AHU-AH.01.03-0188410. The Company has decided to increase its issued and paid-up capital from 141,940 shares or Rp141,940,000,000 to 145,791 shares or Rp145,791,000,000 with the following additional capital contributions from PT Adhi Karya (Persero) Tbk of 1,964 shares or Rp1,964,000,000 and PT Adaro Tirta Mandiri of 1,887 shares or Rp1,887,000,000.

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

JAA was established based on Notarial Deed No. 42 dated July 13, 2020 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0032956.AH.01.01 Tahun 2020 dated July 13, 2020.

The JAA's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

AJR was established based on Notarial Deed No. 11 dated March 4, 2021 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0015668.AH.01.01 Tahun 2021 dated March 4, 2021.

Based on the Notarial Deed of Arry Supratno S.H., No. 1 dated May 2, 2023, the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

pemegang saham menyetujui penambahan modal ditempatkan/disetor yang selanjutnya akan diambil bagian oleh Perusahaan sebanyak 15.250 lembar saham atau sebesar Rp15.250.000.000, yang sebesar Rp6.500.000.000 telah disetor pada tanggal 8 November 2022 dan sebesar Rp8.750.000.000 telah disetor pada tanggal 2 Mei 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 279 Tanggal 26 Juni 2023, bahwa para pemegang saham menyetujui penambahan modal baru sebanyak 15.012 lembar saham atau sebesar Rp15.012.000.000, yang terdiri dari Rp15.000.000.000 yang disetorkan oleh Perusahaan dan Rp12.000.000 yang disetorkan oleh Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Berdasarkan Akta Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 218 tanggal 29 September 2023, para pemegang Saham menyetujui penambahan modal baru sebanyak 15.000 lembar saham atau sebesar Rp15.000.000.000, yang terdiri dari Rp14.988.000.000 yang disetorkan oleh Perusahaan dan Rp12.000.000 yang disetorkan oleh Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Berdasarkan Akta Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 135 Tanggal 13 Desember 2023, para pemegang Saham menyetujui penambahan modal baru sebanyak 14.976 lembar saham atau sebesar Rp14.976.000.000, yang terdiri dari Rp14.964.000.000 yang disetorkan oleh Perusahaan dan Rp12.000.000 yang disetorkan oleh Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Berdasarkan Akta Notaris No. 27 tanggal 3 Mei 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., memutuskan untuk menambah modal ditempatkan dan disetor yang semula berjumlah 97.750 lembar saham atau sebesar Rp97.750.000.000 menjadi 105.000 atau sebesar Rp105.000.000.000 dengan rincian penambahan setoran modal dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 7.244 lembar saham atau sebesar Rp7.244.000.000 dan Koperasi Jasa Adhi

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

shareholders have approved the increase in the subscribed and paid-up capital, which taken by the Company 15,250 shares or an amount of Rp15,250,000,000, which amounted to has been of Rp6,500,000,000 paid on November 8, 2022, and Rp8,750,000,000 paid on May 2, 2023.

Based on the Notarial Deed of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 279 dated June 26, 2023, shareholders approved the increase of new capital by 15,012 shares or an amount of Rp15,012,000,000, consisting of Rp15,000,000,000 paid by the Company and Rp12,000,000 paid by Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Based on the Notarial Deed of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 218 dated September 29, 2023, shareholders approved the increase of new capital by 15,000 shares or an amount of Rp15,000,000,000, consisting of Rp14,988,000,000 paid by the Company and Rp12,000,000 paid by Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Based on the Notarial Deed of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 135 dated December 13, 2023, shareholders approved the increase of new capital by 14,976 shares or an amount of Rp14,976,000,000, consisting of Rp14,964,000,000 paid by the Company and Rp12,000,000 paid by Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Based on Notary Deed No. 27 dated May 3, 2024, Rosida Rajagukguk Siregar, .H., M.Kn., decided to increase the issued nd paid-up capital from 97,750 shares, amounting to p97,750,000,000, to 105,000 shares, amounting to Rp105,000,000,000. The Capital increase comprises an additional injection of 7,244 shares, amounting to Rp7,244,000,000 from PT Adhi Karya (Persero) Tbk, and

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

Sejahtera sebanyak 6 lembar saham atau sebesar Rp6.000.000.

Kantor pusat AJR berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

1.e. Wilayah Kerja Departemen Operasional
Wilayah kerja adalah sebagai berikut:

Departemen/ Department	Divisi Operasional/ Operating Division	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Domicile
Departement Infrastruktur I/ Infrastructure Department I	Divisi Konstruksi 1-3/ Construction Division 1-3	Aceh - Sumatera Utara - Sumatera Barat - Riau dan Kep. Riau - Lampung - Sumatera Selatan - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- Jabar/ Aceh - North Sumatera - West Sumatera - Riau and Riau Island - Lampung - South Sumatera - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- West Java	Jakarta
Departement Infrastruktur II/ Infrastructure Department II	Divisi Konstruksi 4-6/ Construction Division 4-6	Jawa Tengah - D.I Yogyakarta - Jawa Timur - Nusa Tenggara Barat - Nusa Tenggara Timur - Seluruh Kalimantan - Seluruh Sulawesi - Maluku & Papua/ Central Java - D.I Yogyakarta - East Java - West Nusa Tenggara - East Nusa Tenggara - All Over Kalimantan - All Over Sulawesi - Maluku & Papua	Jakarta
Departemen Gedung/ Building Department	Departemen Gedung/ Building Department	Seluruh Indonesia/ All Over the Indonesia	Jakarta
Departemen Perkeretaapian/ Railway Department	Divisi Railway System LRT/ Railway System LRT Division	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Divisi Konstruksi sipil & Trackwork LRT/ Civil Contruction & Trackwork LRT Division	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Divisi Station dan Depo LRT/ Station and Depo LRT Division/	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Cabang Filipina/Philippines Branch	Filipina/Philippines	Filipina
Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta

1.f. Dewan Komisaris, Direksi dan Manajemen Kunci
Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sesuai akta dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 55 tanggal 31 Agustus 2025 dan Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sesuai akta dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 03 tanggal 1 April 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

6 shares, amounting to Rp6,000,000 from Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

The AJR’s head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

1.e. Work Area of Operating Department
The work areas are as follows:

Departemen/ Department	Divisi Operasional/ Operating Division	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Domicile
Departement Infrastruktur I/ Infrastructure Department I	Divisi Konstruksi 1-3/ Construction Division 1-3	Aceh - Sumatera Utara - Sumatera Barat - Riau dan Kep. Riau - Lampung - Sumatera Selatan - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- Jabar/ Aceh - North Sumatera - West Sumatera - Riau and Riau Island - Lampung - South Sumatera - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- West Java	Jakarta
Departement Infrastruktur II/ Infrastructure Department II	Divisi Konstruksi 4-6/ Construction Division 4-6	Jawa Tengah - D.I Yogyakarta - Jawa Timur - Nusa Tenggara Barat - Nusa Tenggara Timur - Seluruh Kalimantan - Seluruh Sulawesi - Maluku & Papua/ Central Java - D.I Yogyakarta - East Java - West Nusa Tenggara - East Nusa Tenggara - All Over Kalimantan - All Over Sulawesi - Maluku & Papua	Jakarta
Departemen Gedung/ Building Department	Departemen Gedung/ Building Department	Seluruh Indonesia/ All Over the Indonesia	Jakarta
Departemen Perkeretaapian/ Railway Department	Divisi Railway System LRT/ Railway System LRT Division	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Divisi Konstruksi sipil & Trackwork LRT/ Civil Contruction & Trackwork LRT Division	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Divisi Station dan Depo LRT/ Station and Depo LRT Division/	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
	Cabang Filipina/Philippines Branch	Filipina/Philippines	Filipina
Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta

1.f. Board of Commissioners, Directors and Key Management
Based on Minutes of Annual General Meeting of Shareholders PT Adhi Karya (Persero) Tbk in accordance with the deed made by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No.55 dated August 31, 2025 and Based on Minutes of Annual General Meeting of Shareholders PT Adhi Karya (Persero) Tbk in accordance with the deed made by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 03 dated April 1, 2024 the composition of the Board of Commissioners and Board Directors as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Komisaris Utama	Dody Usodo Hargosuseno	Dody Usodo Hargosuseno	President Commissioner
Komisaris	Bob Arthur Lombogia	Bob Arthur Lombogia	Commissioner
Komisaris Independen	Rustam Sofyan Sirait	Rustam Sofyan Sirait	Independent Commissioner
Komisaris Independen	-	Hironimus Hilapok	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Erwin Moeslimin Singajuru	Erwin Moeslimin Singajuru	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Elan Suherlan	Elan Suherlan	Independent Commissioner
	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Direktur Utama	Entus Asnawi Mukhsan	Entus Asnawi Mukhsan	President Director
Direktur Operasi 1	Alloysius Suko Widiqdo	Alloysius Suko Widiqdo	Operational Director 1
Direktur Operasi 2	Harimawan	Harimawan	Operational Director 2
Direktur Operasi 3	Vera Kirana	Vera Kirana	Operational Director 3
Direktur Keuangan	Bani Iqbal	Bani Iqbal	Director of Finance
Direktur Human Capital dan Legal	Ki Syahgolang Permata	Ki Syahgolang Permata	Director of Human Capital and Legal
Direktur Manajemen Risiko dan Kesisteman	Yan Arianto	Yan Arianto	Director of Risk Management and System

Jumlah karyawan tetap Grup pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 yakni 1.669 dan 1.723 orang (tidak diaudit).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 the number of the Group's permanent employees are 1,669 and 1,723 people (unaudited).

Manajemen kunci meliputi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Key management personnel includes Commissioners and Directors of the Company.

1.g. Komite Audit

Perusahaan membentuk Komite Audit dalam rangka membantu pelaksanaan tugas dan fungsi Dewan Komisaris. Hal ini merupakan bagian dari pelaksanaan UU No. 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Peraturan Menteri Negara BUMN No. PER 12/MBU/2012 tanggal 24 Agustus 2012, serta Peraturan OJK No.55/POJK.04/2015.

1.g. Audit Committee

The Company forms an Audit Committee in order to assist the implementation of the duties and functions of the Board of Commissioners. This is part of the implementation of Law No. 19 of 2003 concerning State-Owned Enterprises (BUMN), Regulation of the Minister of State-Owned Enterprises No. PER 12 /MBU/2012 dated August 24, 2012, as well as OJK Regulation No.55/POJK.04/2015.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Nomor: KEP.001/DK-AK/2023 tanggal 28 Januari 2023 dan No. KEP.009/DK-AK/2024 tanggal 2 April 2024, mengenai penetapan susunan Anggota Komite Audit PT Adhi Karya (Persero) Tbk, susunan komite audit pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Based on the decision of the Board of Commissioners Number: No. KEP.001/DK-AK/2023 dated January 28, 2023 and No. KEP.009/DK-AK/2024, dated April 2, 2024, regarding the appointment of Members of the Audit Committee of PT Adhi Karya (Persero) Tbk, the compositions of the audit committee as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Ketua merangkap anggota	Rustam Sofyan Sirait	Rustam Sofyan Sirait	Chairman concurrently member
Anggota	Mardiannus Pramudya	Mardiannus Pramudya	Member
Anggota	Andi Nugroho Suryo Kuncoro	Andi Nugroho Suryo Kuncoro	Member

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

1.h. Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Keputusan Direksi PT Adhi Karya (Persero) Tbk No. 014-6/2024/145 tanggal 17 Mei 2024 dan No.14-6/2021/046 tentang Alih Tugas Pejabat Manajerial PT Adhi Karya (Persero) Tbk, Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rozi Sparta.

1.h. Corporate Secretary

Based on the Decision Letter of Director's of PT Adhi Karya (Persero) Tbk No.014-6/2024/145 dated May 17, 2024 and No. 014-6/2021/046 dated March 16, 2021 regarding on the Appointment of Managerial Duties Officer of PT Adhi Karya (Persero) Tbk, Corporate Secretary on September 30, 2025 and December 31, 2024 is Rozi Sparta.

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS – IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan.

2. Material Accounting Policies Information

2.a. Statement of Compliance

The Group's consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) which issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI) and Islamic Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAS – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations No. VIII.G.7 regarding Guidelines for the Presentation of Financial Statements.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are presented using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku Efektif

i. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2024.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing masing PSAK dan ISAK tersebut.

Berikut adalah amendemen atas standar akuntansi keuangan (SAK) yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, yaitu:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 116: Sewa tentang Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa Balik;
- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan amendemen PSAK 107: Instrumen Keuangan Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok; dan
- Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah dan Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

ii. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Effective Financial Accounting Standards

i. Statements of Financial Accounting Standard ("PSAK") effective for the year beginning on or after January 1, 2024.

DSAK-IAI also ratified changes to the numbering of PSAK and ISAK which will be effective on January 1, 2024. This change does not affect the substance of requirement in each PSAK and ISAK.

The following are amendments of financial accounting standards (SAK) which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, are as follows:

- Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Classification of Liabilities as Current or Non current;
- Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants;
- Amendments PSAK 116: Leases related to Lease Liability in a Sale and Leaseback Transaction;
- Amendments PSAK 207: Statement of Cash Flows and amendment to PSAK 107: Financial Instrument Disclosure related to Supplier Finance Agreements; and
- Revision PSAK 409: Accounting for Zakat, Infaq, dan Sadaqah and Revision PSAK 401: Presentation of Sharia Financial Statements.

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current year or prior financial year.

ii. PSAK which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

New Standard and amendment to standards which effective for periods

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran;
- PSAK 117: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis;
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan;
- PSAK 109: Instrumen Keuangan;
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 207: Laporan Arus Kas;
- PSAK 216: Aset Tetap;
- PSAK 219: Imbalan Kerja;
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian;
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi;
- PSAK 238: Aset Takberwujud; dan
- PSAK 240: Properti Investasi.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen atas standar tersebut.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada (Catatan 1.c.)

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding Lack of Exchangeability;
- PSAK 117: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 Comparative Information.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations;
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures;
- PSAK 109: Financial Instruments;
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers;
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements;
- PSAK 207: Statement of Cash Flows;
- PSAK 216: Fixed Assets;
- PSAK 219: Employee Benefits
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures;
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation;
- PSAK 236: Impairment of Assets;
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets;
- PSAK 238: Intangible Assets; and
- PSAK 240: Investment Property.

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the implementation those new standard and amendments to standards.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements consist of the financial statements of the Group as described in (Note 1.c.)

A subsidiary is an entity controlled by the Company, ie the Company is exposed, or has

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Group's financial statements consist of the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities of the group are eliminated in full.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

kepentingan pengendali dan kepentingan non pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non pengendali);
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan pengukuran awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group losses control, the Group:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;*
- Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**2.e. Financial Instrument
Initial recognition and measurement**

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - "SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent measurement of financial assets

The Group's financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) the financial asset is held within a business model whose objective to hold the financial asset to collect contractual cash flow (held to collect); and*
- (2) the contractual terms of the financial asset give rise to specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak material jumlahnya atau tidak sering.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - "SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) the financial asset is held within a business model whose objective is archived by both collective contractual cash flows and selling financial assets; and*
- (2) the contractual terms of the financial asset give rise to specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

iii. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- a) *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher than:*
 - (i) *The amount of the loss allowance; and*
 - (ii) *The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 115.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- d) Imbalan Kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusasi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan Kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- a) mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- d) *Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.*

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- a) *it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as “an accounting mismatch”) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- b) *a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Grup’s key management personnel.*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Group derecognizes a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to received the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as an asset or a liability any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- ii. Time value of money; and
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling dihapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

2.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.f. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current accounts) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Pada laporan arus kas konsolidasian, kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan cerukan. Pada laporan posisi keuangan konsolidasian, cerukan disajikan bersama sebagai pinjaman dalam liabilitas jangka pendek.

2.g. Sewa

Grup sebagai Penyewa (Lessee)

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

are not used as collateral or are not restricted.

In the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less, and bank overdrafts. In the consolidated statement of financial position, bank overdrafts are presented within borrowings in current liabilities.

2.g. Leases

The Group as Lessee

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- c. The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
 - The Group has the right to operate the asset; or

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Perseroan cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group and its subsidiaries allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right of use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar;
- Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa per sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right of use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right of use asset has been reduced to zero.

The Group apply the exemption for low-value assets on a lease-by-lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in Group's policy.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Grup sebagai Pesewa (Lessor)

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan keuangan. Pengakuan pendapatan keuangan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto Grup sebagai *lessor* dalam sewa pembiayaan.

Grup menyajikan aset sebagai sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan dalam jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2.h. Ijarah Muntahiyah Bittamlik

Ijarah Muntahiyah Bittamlik merupakan ijarah dengan wa'd perpindahan kepemilikan aset yang diijarahkan pada saat tertentu.

Grup sebagai penyewa

Utang sewa ijarah diukur sebesar jumlah yang harus dibayar atas manfaat yang telah diterima. Beban sewa ijarah diakui selama masa akad pada saat manfaat aset telah diterima.

Biaya pemeliharaan objek ijarah yang disepakati dalam akad menjadi tanggungan penyewa diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Objek Ijarah Muntahiyah Bittamlik akan dihibahkan kepada Grup setelah berakhirnya jangka waktu sewa.

Jual dan Ijarah

Transaksi jual dan ijarah merupakan transaksi yang terpisah dan tidak saling tergantung dengan harga jual pada nilai wajarnya.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The Group as Lessor

The Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principle payments and finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on The Group's net investment in the finance lease as lessor.

The Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight-line basis over the lease term.

2.h. Ijara Muntahiyah Bittamlik

Ijara Muntahiyah Bittamlik is an ijarah with the transfer of ownership of assets that are ijarah at a certain time.

The Group as lessor

Ijara lease payable is measured at the amount to be paid for the benefits that have been received. Ijarah lease expense is recognized over the term of the contract when the benefits of the asset have been received.

The cost of maintaining the object of ijarah as agreed in the contract is borne by the lessee is recognized as an expense when incurred.

The object of Ijarah Muntahiyah Bittamlik will be granted to the Group after the end of the lease term.

Sale and Ijarah

The sale and ijarah transactions are separate and independent transactions with the selling price at fair value.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Jika entitas menjual objek ijarah kepada pihak lain dan menyewanya kembali, maka entitas mengakui keuntungan atau kerugian pada periode terjadinya dalam laba rugi dan menerapkan akuntansi penyewa. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi jual dan ijarah, tidak dapat diakui sebagai pengurang atau penambah beban ijarah.

2.i. Provisi

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Grup diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

2.j. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar ("MPKP"). Biaya perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman.

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

If an entity sells the object of ijara to another party and leases it back, the entity shall recognize the gain or loss in the period in which it occurred in profit or loss and apply the accounting of the lessee. Gains or losses arising from sale and ijara transactions cannot be recognized as a reduction or increase in ijara expenses.

2.i. Provisions

Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

2.j. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the first in, first-out ("FIFO") method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). It excludes borrowing costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Persediaan beton pracetak diakui berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan (menggunakan metode rata-rata tertimbang) dan nilai realisasi bersih.

2.k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya pengelolaan, biaya distribusi, dan asuransi.

Untuk biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya distribusi, akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.

Untuk biaya-biaya dibayar dimuka asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.l. Aset Real Estat

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai aset real estate ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset real estate ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode/tahun yang bersangkutan.

Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian; pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estate akan dikapitalisasi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Inventories of precast concrete are recognized at the lower of cost (using the weighted average method) and net realizable value.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses consist of operating expenses, production costs, procurement costs, management fees, distribution fees, and insurance.

For operational costs, production costs, procurement costs, distribution costs, will be charged in proportion to the revenue recognized in each period.

For the costs of prepaid insurance are amortized over the useful life of each costs using the straight-line method.

2.l. Real Estate Assets

Real estate assets, mainly consisted of land, building unit ready for sale and building unit under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition; development and improvement of the land; and constructions of real estate assets are capitalized.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat aset real estate atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

i. Operasi Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Beban dari beban bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment properties or fixed asset, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of real estate asset over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in statements of profit or loss and other comprehensive income.

2.m. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

i. Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- Its assets, including its share of any assets held jointly;
- Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- Its expense from the expense of its share of the output arising from the joint operation;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- e) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama.
- ii. Ventura Bersama
Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

Ventura bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.n. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap nilai tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- e) *Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation.*
- ii. *Joint Venture*
Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venture.

A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.n. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) *If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PSAK 103 dan PSAK 110;

- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- (c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan.

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dalam periode keuangan ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak disusutkan. Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)*

accordance with PSAK 103 and PSAK 110;

- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Company and its subsidiaries measure the retained interest at fair value; and*
- (c) When the Company and its subsidiaries discontinue the use of the equity method, the Company and its subsidiaries account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised.

All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition costs of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognised as intangible assets and amortised during the period of the land rights.

When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	10 - 20	Buildings
Peralatan Proyek	3 - 10	Project Equipments
Kendaraan	3 - 6	Vehicles
Peralatan Kantor	2 - 5	Office Equipments

Bangunan dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

Grup memilih menggunakan model revaluasi untuk tanah yang nilai wajarnya dapat diukur secara andal, yakni nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi.

Jika jumlah tercatat aset meningkat akibat revaluasi, maka kenaikan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Akan tetapi, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Construction in progress are presented as part of fixed asset and stated at cost. All costs, including borrowing costs, incurred in connection with the construction of assets are capitalized as part of the cost of fixed asset in progress. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate fixed assets account when the asset is completed or ready for use and depreciated since the operation.

At the end of reporting year, the Group periodically reviews the useful life of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical conditions.

The Group choose to use revaluation model for an item of land whose fair value can be measured reliably, being its fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated impairment losses.

If an asset's carrying amount is increased as a result of a revaluation, the increase is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. However, the increase is recognized in profit or loss to the extent that

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi.

Jika jumlah tercatat aset turun akibat revaluasi, maka penurunan tersebut diakui dalam laba rugi. Akan tetapi, penurunan nilai tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut. Penurunan nilai yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tersebut mengurangi jumlah akumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi.

Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup regular untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

2.p. Aset Keuangan atas Kontrak Konsesi

Perjanjian konsesi jasa adalah perjanjian di mana pemerintah atau badan lainnya (pemberi konsesi) memberikan kontrak untuk penyediaan layanan publik ke entitas sektor swasta ("operator"). Perjanjian tersebut sering disebut sebagai perjanjian 'publik-ke-swasta'.

Dalam perjanjian ini, operator membangun infrastruktur yang akan digunakan untuk menyediakan jasa publik dan mengoperasikan serta mengelola infrastruktur tersebut untuk jangka waktu tertentu. Operator dibayar untuk jasa yang dibayarkan selama periode perjanjian. Perjanjian diatur oleh suatu kontrak yang menetapkan standar kinerja, mekanisme penyesuaian harga, dan pengaturan untuk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized in profit or loss.

If an asset's carrying amount is decreased as a result of a revaluation, the decrease is recognized in profit or loss. However, the decrease is recognized in other comprehensive income to the extent of any credit balance existing in the revaluation surplus in respect of that asset. The decrease recognized in other comprehensive income reduces the amount accumulated in equity under the heading of revaluation surplus.

Revaluations is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

2.p. Financial Assets from Concession Arrangements

Service concession arrangements are arrangements whereby a government or another body (the "grantor") grants contracts for the supply of public services to a private sector entity (the "operator"). This is often referred to as a 'public-to-private' arrangement.

In this type of arrangement, an operator constructs the infrastructure that will be used to provide the public service and operates and maintains that infrastructure for a specified period of time. The operator is paid for the services over the period of the arrangement. A contract sets out performance standards, pricing mechanisms, and arrangements for arbitrating disputes. In

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

menengahi perselisihan. Dalam beberapa kasus, operator dapat meningkatkan infrastruktur yang ada.

Beberapa ciri umum dari perjanjian konsesi jasa meliputi:

- Pemberi konsesi merupakan entitas sektor publik, termasuk badan pemerintah, atau entitas sektor swasta yang telah diberikan tanggung jawab atas layanan tersebut.
- Operator bertanggung jawab setidaknya atas sebagian pengelolaan infrastruktur dan jasa terkait dan tidak hanya bertindak sebagai agen atas kepentingan pemberi konsesi.
- Kontrak menetapkan harga awal yang akan dikenakan oleh operator dan mengatur perubahan harga selama periode perjanjian jasa.
- Operator diwajibkan untuk menyerahkan infrastruktur kepada pemberi konsesi pada akhir periode perjanjian dalam kondisi yang telah ditentukan, dengan sedikit atau tanpa imbalan tambahan, terlepas dari pihak yang awalnya mendanai infrastruktur.

Dalam ISAK 112 mengatur prinsip umum dalam pengakuan hak dan kewajiban terkait dengan konsesi jasa, DTP, JAA dan AJR tidak mengakui infrastruktur sebagai aset tetap namun mengakui sebagai aset keuangan, karena DTP, JAA dan AJR memiliki hak tanpa syarat untuk menerima kas dari pemberi konsesi melalui pembayaran kinerja berdasarkan perjanjian konsesi. Aset keuangan dicatat sebagai "Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi" sesuai dengan PSAK 109, "Instrumen Keuangan".

ISAK 229 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

DTP, JAA dan AJR menghitung pendapatan yang terkait dengan jasa operasi sesuai dengan PSAK 115, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". DTP, JAA dan AJR mencatat kewajiban kontraktual untuk memelihara atau mengembalikan infrastruktur di lokasi operasi sesuai dengan PSAK 237, Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

some cases, the operator may upgrade the existing infrastructure.

Some common features of service concession arrangements include:

- The grantor is a public sector entity, including a governmental body, or a private sector entity to which the responsibility for the service has been devolved.
- The operator is responsible for at least some of the management of the infrastructure and related services and does not merely act as an agent on behalf of the grantor.
- The contract sets the initial prices to be levied by the operator and regulates price revisions over the period of the service arrangement.
- The operator is obligated to hand over the infrastructure to the grantor in a specified condition at the end of the period of the arrangement, for little or no incremental consideration irrespective of which party initially financed it.

ISAK 112 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession, DTP, JAA dan AJR does not recognize the infrastructure as property and equipment but recognizes it as a financial asset, as DTP, JAA dan AJR has an unconditional right to receive cash from grantor through the performance payments under the service concession agreement. The financial asset is accounted as a "Financial Assets Measured at Amortized Costs" in accordance to PSAK 109, "Financial Instruments".

ISAK 229 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession agreement.

DTP, JAA dan AJR accounts for revenue relating to operation services in accordance with PSAK 115, "Revenue from Contracts with Customer". DTP, JAA dan AJR accounts for the contractual obligations to maintain or restore the infrastructure in the plant operations in accordance to PSAK 237, Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2.q. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksi selesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan – yang mana yang lebih awal.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar properti investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

2.q. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

Investment property that is being redeveloped for continuing use as investment property or for which investment the market has become less active continues to be measured at fair value if the fair value is considered to be reliably determinable. Investment properties under construction for which the fair value cannot be determined reliably, but for which the company expects that the fair value of the property will be reliably determinable or construction is completed – whichever is earlier.

After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.

The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.r. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The transfer to investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

The transfer from investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation and commencement of development with a view to sell.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.r. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting year, the Group assesses whether there are indications of an asset declining in value. If there is such indication, the Group shall make a formal estimate of the recovered amount of the asset.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its Cash-Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset.

Impairment losses, if any, are recognized in profit or loss and under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.

An assessment is made at each annual reporting year as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have reversed. If such an indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.

If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

2.s. Biaya Emisi Obligasi

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan menggunakan suku bunga efektif.

2.t. Sukuk Ijarah

Sukuk ijarah diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laba rugi sebagai beban penerbitan sukuk ijarah dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk ijarah.

Sukuk ijarah, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.

2.u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
 - Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
 - Kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill can not be reversed in future periods

2.s. Bond Issuance Costs

Bond issuance cost represent transactions cost which should be directly deducted from issuance proceeds to reflect the net proceeds of the bonds. The difference between net proceeds and the par value of the bonds represents a discount or premium which will be amortized over the outstanding period of the related bond using effective interests rate method.

2.t. Sukuk Ijara

Sukuk ijara is recognised initially at nominal, adjusted with premium or discount and the related transaction costs incurred. Any differences between carrying amount and nominal value is recognised in the profit or loss as sukuk ijara issuance costs and amortized using the straight-line method during the period of sukuk ijara.

Sukuk ijara, adjusted with premium or discount and unamortised transaction costs, is presented as part of liabilities.

2.u. Revenue and Expenses Recognition

An entity shall account for a contract with a customer only when all of the following criteria are met:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
 - The contract has commercial substance; and
 - It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan, dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation, on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Biaya Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban nonproyek (beban usaha).

Penjualan Barang

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada suatu waktu tertentu saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Construction Revenue and Constructions Cost

Revenues related to construction contracts are contracts that are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the surveys results of work performed.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as nonproject expenses (operating expenses).

Sale of Goods

Revenue from the sale of goods is recognized at a point in time when the control of goods has been transferred to the customer, either upon delivery of the goods, or in the case of goods stored in the Group' warehouse at the request of the customer.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Penjualan Aset Real Estate

Pendapatan dari penjualan aset real estate diakui pada suatu waktu tertentu saat pengendalian atas aset telah berpindah kepada pelanggan, yaitu saat terjadi penyerahan aset kepada pembeli.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.v. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Sale of Real Estate Assets

Revenue from the sale of real estate asset is recognized at a point in time when the control of asset has been transferred to the customer, i.e. upon of handover of asset to buyer.

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 115: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.v. Borrowing Cost

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2.w. Penjabaran Mata Uang Asing

- a. Mata uang fungsional dan penyajian
Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan setiap entitas anggota Grup diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Grup.

- b. Transaksi dan saldo
Kurs yang digunakan sebagai acuan adalah kurs yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Dolar Amerika Serikat	16,680	16,162	US Dollar
Yen Jepang	112.26	102.36	Japanese Yen
Euro Eropa	19,561	16,851	European Euro
Peso Filipina	286.94	278.71	Philippine Peso

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.x. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (sebagai entitas pelapor) yang meliputi:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

2.w. Foreign currency translation

- a. *Functional currency and the presentation*
Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").

The consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the functional and presentation currency of the Group.

- b. *Transactions and balances*
Exchange rate used as benchmark is the rate which is issued by Bank Indonesia.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.x. Transactions with Related Parties

Related party is a person or an entity related to the Group (as reporting entity) which consist of:

- a. *A person or a close family member of that person's is related to a reporting entity if that person:*
- Has control or joint control of the reporting entity;*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity;*
- b. *An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:*
- i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. *An entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to reporting entity;*
 - vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
 - vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel;*
 - viii. *The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini adalah Menteri Keuangan yang merupakan pemegang saham dari entitas.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.y. Pajak Penghasilan dan Pajak Final

Beban pajak penghasilan adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Entities related to the government are entities that are controlled, jointly controlled, or significantly influenced by the government. The government in this case refers to the Minister of Finance who is the shareholder of the entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclose in the relevant Notes.

2.y. Income Tax and Final Tax

Income tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period.

Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset.

Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan
- c. pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a. the initial recognition of goodwill; or*
- b. the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and*
- c. at the time of the transactions, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the entity expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

tanggungan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tanggungan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tanggungan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tanggungan dan liabilitas pajak tanggungan jika dan hanya jika:

- a. Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b. Aset pajak tanggungan dan liabilitas pajak tanggungan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tanggungan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a. memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b. bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2,65% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh pengguna jasa dalam hal pengguna jasa merupakan pemotong pajak.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a. The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b. The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes applied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:

- a. has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- b. intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.

Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 9 Year 2022 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 2,65% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the user in the event that the user is the tax withholder.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Pajak penghasilan atas sewa dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tahun 2002 tanggal 23 Maret 2002 dan KMK-120/KMK.03/2002 tentang pajak penghasilan final atas penyewaan tanah dan/atau bangunan.

2.z. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Liabilitas untuk upah dan gaji, termasuk imbalan nonmoneter dan akumulasi cuti sakit yang akan diselesaikan dalam waktu 12 bulan setelah akhir dari periode ketika pekerja memberikan jasa yang berhubungan diakui hingga jasa yang diberikan hingga akhir dari periode pelaporan dan dihitung pada jumlah yang diperkirakan akan dibayar ketika liabilitas diselesaikan. Liabilitas dipresentasikan sebagai kewajiban imbalan kerja masa kini pada laporan posisi keuangan.

Imbalan Pascakerja

Grup memiliki program imbalan pasti. Program imbalan pasti adalah program pensiun yang bukan merupakan program iuran pasti. Pada umumnya, program imbalan pasti ditentukan berdasarkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Sehubungan dengan program imbalan pasti, liabilitas diakui pada laporan posisi keuangan sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris yang independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi Grup yang berkualitas tinggi) yang didenominasikan dalam mata uang di mana

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

The income tax on rental revenues is calculated based on Government Regulation (GR) No. 5 year 2002 dated March 23, 2002 and KMK-120/KMK.0312002 regarding final income tax on rental of land and/or building.

2.z. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Liabilities for wages and salaries, including non-monetary benefits and accumulating sick leave that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the period in which the employees render the related service are recognised in respect of employees' services up to the end of the reporting period and are measured at the amounts expected to be paid when the liabilities are settled. The liabilities are presented as current employee benefit obligations in the statement of financial position.

Post-employment Obligations

The Group has both defined benefit. A defined benefit plan is a pension plan that is not a defined contribution plan. Typically, defined benefit plans define an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation.

The liability recognised in the statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates of Government Bonds (considering currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in the currency in which the benefits will be paid, and

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

imbalan akan dibayarkan dan memiliki jangka waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

Biaya bunga bersih dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto terhadap saldo bersih kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program. Biaya ini termasuk dalam beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi.

Keuntungan dan kerugian atas pengukuran yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Keuntungan dan kerugian ini termasuk didalam saldo laba pada laporan perubahan ekuitas dan pada laporan posisi keuangan.

Perubahan nilai kini atas kewajiban imbalan pasti yang timbul dari amendemen rencana atau pembatasan langsung diakui dalam laba rugi sebagai biaya jasa lalu.

Untuk program iuran pasti, Grup membayar iuran program pensiun baik karena diwajibkan, berdasarkan kontrak atau sukarela. Namun karena Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 6/2023 dan Peraturan Pemerintah No.35/2021 mengharuskan entitas membayar jumlah tertentu kepada para pekerja yang telah memasuki usia pensiun yang ditentukan berdasarkan masa kerja, Grup rentan terhadap kemungkinan untuk membayar kekurangan apabila iuran kumulatif kurang dari jumlah tertentu. Sebagai akibatnya untuk tujuan pelaporan keuangan, program iuran pasti secara efektif diberlakukan seolah-olah sebagai program imbalan pasti.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal diantaranya:

- a. Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b. Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

that have terms to maturity approximating to the terms of the related pension obligation.

The net interest cost is calculated by applying the discount rate to the net balance of the defined benefit obligation and the fair value of plan assets. This cost is included in employee benefit expense in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Remeasurement gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. They are included in retained earnings in the statements of changes in equity and in the statements of financial position.

Changes in the present value of the defined benefit obligation resulting from plan amendments or curtailments are recognized immediately in profit or loss as past service costs.

For the defined contribution plan, the Group makes pension contributions whether required, based on contracts, or voluntarily. However, since the Labor Law No. 6/2023 and Government Regulation No. 35/2021 require entities to pay a specific amount to employees who have reached retirement age based on their length of service, the Group is exposed to the risk of having to cover any shortfall if the cumulative contributions are less than the required amount. As a result, for financial reporting purposes, the defined contribution plan is effectively treated as a defined benefit plan.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- a. *When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- b. *When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.aa. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.bb. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.aa. Operating Segment

The Group presented operating segment based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- a. *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- b. *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- c. *for which separate financial information is available.*

2.bb. Earning per Share

Basic earning per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earning per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

2.cc. Distribusi Dividen

Distribusi dividen kepada pemilik Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan Grup pada periode di mana dividen telah disetujui oleh pemegang saham Grup.

2.cc. Dividend Distribution

Dividend distribution to the Group's shareholders is recognized as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.

3. Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Signifikan pada Laporan Keuangan

Grup membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar.

3. Use of Judgements, Estimates and Significant Assumptions on Financial Statements

The Group makes estimates and assumptions concerning the future. Estimates and considerations used in the preparation of financial statements continue to be evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula. Asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates. Assumptions and considerations have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities disclosed in below.

Persentase Penyelesaian Pendapatan Konstruksi

Pengakuan pendapatan dan beban pokok penjualan Grup mengakui pendapatan dan beban pokok penjualan dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Tahap penyelesaian diukur berdasarkan kebijakan Akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 2u. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 38 dan beban dari proyek diungkapkan dalam Catatan 39.

Percentage of Completion of Construction Revenue

The Group recognizes revenues and cost of revenue from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Stage of completion is measured based on the accounting policies described in Note 2u. Important assumption which required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Group evaluates them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 38 and expenses from the project are disclosed in Note 39.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan

Estimated of Useful Life of Fixed Assets

The Group reviews on the useful life of fixed asset based on several factors i.e. technical

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut (lihat Catatan 18 untuk nilai tercatat aset tetap).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja pensiun neto mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan memengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (lihat Catatan 31 untuk melihat nilai tercatat imbalan pascakerja).

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diungkapkan dalam Catatan 5, 6, dan 7.

Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian Bersama

Pertimbangan diperlukan untuk menentukan apakah Grup memiliki pengendalian bersama atas suatu pengaturan, yang memerlukan penilaian atas aktivitas relevan dan ketika keputusan terkait aktivitas tersebut memerlukan persetujuan. Grup menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of those factors (See Note 18 for carrying value of fixed asset).

Post-Employment Benefit

The present value of post employment benefit depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine post-employment benefits liabilities covered discount rate and salary increase rate. The changes of these assumption might affect carrying value of post-employment benefit (see Notes 31 for carrying value of post-employment benefit).

Impairment Loss on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets classified as amortized cost are disclosed in Notes 5, 6, and 7.

Determination and Classification of a Joint Arrangement

Judgment is required to determine whether the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Pertimbangan diperlukan dalam melakukan klasifikasi operasi bersama/ventura bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Grup untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya untuk kelompok mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui kendaraan terpisah;
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 1. Bentuk hukum dan badan terpisah
 2. Persyaratan pengaturan kontraktual
 3. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Provisi dan Kontinjensi

Manajemen melakukan penilaian untuk membedakan antara provisi dan Kontinjensi terutama melalui konsultasi dengan penasihat hukum Grup yang menangani proses hukum dan pajak jika terdapat permasalahan hukum atau sengketa pajak.

Grup mempersiapkan provisi yang sesuai untuk proses hukum saat ini atau liabilitas konstruktif, jika ada, sesuai dengan kebijakan provisinya. Dalam pengakuan dan pengukuran provisi, manajemen mengambil risiko dan ketidakpastian.

Arus Kas Masa Depan dari Perjanjian Jasa Konsesi

Grup menilai aset keuangannya dari proyek konsesi pada setiap tanggal pelaporan. Manajemen membuat penilaian mengenai metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan dari pembayaran ketersediaan layanan. Nilai tercatat aset keuangan dari proyek konsesi diungkapkan pada Catatan 14.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

operating and capital decisions of the arrangement.

Judgement is also required to classify a joint arrangement. Classifying the venture arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle;*
- *When the arrangement is structured through a separate form:*
 1. *The legal form of the separate vehicle*
 2. *The terms of the contractual arrangement*
 3. *Other facts and circumstances (when relevant).*

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

Provisions and Contingencies

Management assess to distinguish between provisions and contingencies primarily through consultation with legal counsel handling the Group's legal and tax if there is legal issues or tax dispute.

The Group prepares the appropriate provisions for current legal proceedings or constructive liability, if any, in accordance with the provision policy. In recognition and measurement of provisions, the management took a risk and uncertainties.

Future Cash Flows from Service Concession Arrangement

The Group assesses its financial asset from concession project at each reporting date. Management makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows of service availability payments. The carrying amount of financial asset from concession project is disclosed in Note 14.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Nilai Wajar Properti Investasi dan Nilai Revaluasi Aset Tetap Tanah

Nilai wajar properti investasi dan tanah bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material nilai wajar dari properti investasi dan tanah.

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap diungkapkan dalam Catatan 17 dan 18.

Sewa

Grup mempunyai beberapa perjanjian sewa dimana Grup bertindak sebagai penyewa untuk beberapa aset tertentu.

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Selain itu, dalam pengukuran awal liabilitas sewa juga mengharuskan penggunaan suku bunga. Karena Grup tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup sebagai tingkat diskonto.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Fair Value of Investment Properties and Revaluation Value of Land

The Company's fair value of investment property and land depends on its selection of certain assumptions used by the independent appraisal in calculation of such amounts. The Company believe that its assumptions are reasonable and appropriate and significant differences in the Company's assumptions may materially affect the valuation of its investment property and land.

The carrying amount of investment properties and property, plant and equipment disclosed in Notes 17 and 18.

Leases

The Group has various lease agreements where the Group acts as a lessee in respect of certain assets.

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

In addition, the initial measurement of lease liabilities also requires the use of interest rates. Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Kas/ Cash on Hand	21,121,005,999	61,941,194,484
Bank/ Cash in Banks		
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	517,726,147,791	1,009,373,382,775
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	479,878,904,143	476,222,307,863
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	149,686,676,081	411,475,152,840
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	31,950,895,900	50,697,196,396
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	42,182,303,540	55,093,206,736
Dolar Amerika Serikat/ United Stated Dollar		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9,593,911,995	9,352,170,068
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	286,831,615	634,167,950
Yen Jepang/ Japanese Yen		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	941,655,760	859,072,317
Euro/ Euro		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	46,003,934	40,366,663
Sub Jumlah/ Sub Total	1,232,293,330,759	2,013,747,023,608
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rupiah/ Rupiah		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	11,476,839,937	43,414,384,909
PT Bank Central Asia Tbk	5,028,733,330	1,605,519,318
PT Bank Bukopin Tbk	2,627,874,668	2,605,867,433
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	981,748,591	701,493,419
PT Bank DKI	1,083,329,924	746,419,769
PT Bank Permata Tbk	387,032,341	11,390,233,847
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	776,284,040	1,353,063,298
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15,706,120,804	51,055,014,497
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	381,771,602	342,227,265
PT Bank Mega Tbk	45,910,340	213,809,671
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	211,870,607	212,478,042
PT Bank UOB Indonesia	183,715,719	100,840,254
PT Bank Jatim Syariah	105,182,058	16,112,058
PT Bank KEB Hana Indonesia	8,674,972	208,357,386
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp100 Juta/ Million)	384,129,797	574,681,315
Dolar Amerika Serikat/ United Stated Dollar		
Philippine National Bank	2,218,837,151	53,243,422,881
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	55,221,642	54,231,106
Peso Filipina/ Philipines Peso		
BDO UNIBANK, INC	347,697,050	34,187,703
Philippine National Bank	209,115,470	269,991,876
Sub Jumlah/ Sub Total	42,220,090,042	168,142,336,046
Jumlah Bank/ Total Cash in Banks	1,274,513,420,801	2,181,889,359,654
Deposito Berjangka/ Time Deposits		
Rupiah/ Rupiah		
Pihak Ketiga/ Related Parties		
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	120,000,000,000	--
Sub Jumlah/ Sub Total	120,000,000,000	--
Dolar Amerika Serikat/ United Stated Dollar		
Philippine National Bank	36,696,000,000	--
BDO UNIBANK, INC	16,680,000,000	--
Sub Jumlah/ Sub Total	53,376,000,000	--
Jumlah Deposito Berjangka/ Total Time Deposits	173,376,000,000	--
Jumlah Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	1,469,010,426,800	2,243,830,554,138

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Piutang Usaha	3,040,176,563,082	3,145,175,630,887	Trade Receivables
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(689,516,590,795)	(700,372,195,930)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Neto	2,350,659,972,287	2,444,803,434,957	Net

a. Piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

a. Trade receivables by customers are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Semesta Marga Raya	382,947,136,214	382,947,136,214
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	83,145,768,438	34,537,151,240
PT Utama Karya (Persero)	77,142,183,104	117,386,926,513
PT Pupuk Sriwijaya (Persero)	76,019,357,614	--
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	37,138,671,952	
PT Jasamarga Jogja Solo	35,826,564,538	14,517,990,166
PT Pelindo III	25,440,628,451	59,173,172,110
PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk	24,959,505,535	24,959,505,535
PT Bukit Asam Tbk	20,212,183,925	3,173,107,307
PT Marga Sarana Jabar	12,709,670,163	12,709,670,163
PT Angkasa Pura Indonesia	10,406,670,440	1,318,874,630
PT Angkasa Pura II (Persero)	10,369,427,200	
PT Perkebunan Nusantara IX	9,276,371,160	9,276,371,160
PT Industri Kapal Indonesia (Persero)	9,118,505,390	9,118,505,390
PT Pertamina Hulu Rokan	8,089,147,421	25,758,771,527
Perum Perumnas	6,572,033,425	989,857
PT Boma Bisma Indra (Persero)	5,662,465,199	5,662,465,199
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	3,015,387,464	4,498,576,229
PT Biofarma (Persero)	537,036,716	9,407,534,953
PT RS Pelni	--	2,626,750,017
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 1 Milyar/ Billion)	4,221,739,095	60,980,318,156
Sub Jumlah/ Sub Total	842,810,453,444	778,053,816,366
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Loss	(82,881,278,932)	(82,914,191,633)
Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net	759,929,174,512	695,139,624,733
Pihak Ketiga/ Third Parties - Net		
PT Urban Jakarta Propertindo Tbk	236,170,480,582	236,170,480,582
KSO PT ACP - PT UJP	208,265,918,785	208,318,788,366
PT Citra Karya Jabar Tol	167,252,406,347	150,613,983,482
PT Alfa Retailindo Tbk	84,207,308,572	220,720,203,027
PT Buana Pacific International	68,235,348,523	68,235,348,523
PT Properti Bali Benoa	47,640,684,499	47,640,684,499
PT Megakarya Makmur Sentosa	47,519,767,562	47,519,767,562
PT Trinity Menara Serpong	46,086,300,000	11,905,726,572
Bukit Sarua Development	38,372,868,524	38,372,868,524
PT. Medikaloka Hermina Tbk	36,729,900,000	--
PT Tri Raton Mega	32,578,098,805	32,578,098,805
PT Mahkota Berlian Cemerlang	32,275,723,038	32,275,723,038
PT. OKI Pulp and Paper Mills	31,545,215,269	8,803,440,385
PT Polytama Propindo	29,499,569,728	20,396,339,049
PT Patra Bangun Properti	25,868,606,766	25,868,606,766

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Sumitomo Corporation	23,087,086,166	23,087,086,166
Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam	20,500,622,644	1,088,803,471
PT Sama Sentral Swasembada	20,232,224,136	20,232,224,136
PT Anugrah Lingkar Selatan	19,693,904,073	19,693,904,073
University of Bengkulu, the ministry of Education, Culture, Research, and Technology	19,396,583,942	26,330,504,200
PT Petrosea Tbk	18,180,686,850	100,000,000
PT Kalmar Jaya	17,940,257,102	17,940,257,102
Bandara International Jawa Barat (BIJB)	17,683,282,711	17,683,282,711
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat	16,450,312,960	18,250,198,247
PT Bali Desa Puri	16,404,786,108	19,669,822,501
PT Star Prima	15,595,169,446	15,595,169,446
PT Cahaya Adiputra Sentosa	13,460,730,062	13,460,730,062
Kementerian Keuangan	12,849,223,593	10,214,583,953
PT. Harrisma Data Citta (HDC)	12,349,000,268	15,849,000,268
Latitude 8.1 Property Development Group	10,766,366,458	10,766,366,458
PT Kaloka Land Hotel & Resort	10,528,615,954	10,528,615,954
Persatuan Sepak Bola Seluruh Indonesia (PSSI)	10,225,446,700	8,368,800,000
PT Karya Bersama Abadi	10,030,250,870	10,030,250,870
PT Belefina Sarana Medika	7,870,236,733	23,758,440,719
ADHI-ACSET,KSO	3,717,221,028	20,315,604,600
PT Ekamas International Hospital	342,212,200	19,137,465,600
Adhi-Waskita-Jaya Konstruksi KSO	320,420,369	1,721,527,252
PT Eastport Investama Indonesia	171,741,553	6,392,385,431
Bank Indonesia	17,908,739	2,203,990,735
PT Berlian Manyar Sejahtera	--	32,777,172,043
Dinas PU Bina Marga & Cipta Karya Prov. Jawa Tengah	--	15,026,848,650
Kementerian Perhubungan	--	14,089,106,901
PT Bumi Serpong Damai	--	13,793,867,648
PT Kode Sukses Sejahtera	--	12,887,208,960
PT Siam Maspion Terminal	--	10,078,800,000
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam	--	6,834,242,694
PT Mosad	--	2,843,664,453
Perorangan / <i>Individuals</i> (masing-masing di bawah/ <i>each below</i> <i>Rp 1 Miliar/ Billion</i>)	93,669,976,133	78,589,811,156
Lain-lain/ <i>Others</i> (di bawah/ <i>below</i> Rp 10 Miliar/ <i>Billion</i>)	673,633,645,840	698,362,018,881
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>	2,197,366,109,638	2,367,121,814,521
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ <i>Less: Allowance for Expected Credit Losses</i>	(606,635,311,863)	(617,458,004,297)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Sub Total Third Parties - Net	1,590,730,797,775	1,749,663,810,224
Neto/ <i>Net</i>	2,350,659,972,287	2,444,803,434,957

b. Piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

b. *Trade receivables by business sectors are as follows:*

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Teknik dan Konstruksi	2,355,671,856,308	2,457,071,885,114	<i>Engineering and Construction</i>
Manufaktur	562,852,360,194	551,193,264,220	<i>Manufacture</i>
Properti dan Pelayanan	93,669,976,133	106,380,454,660	<i>Property and Hospitality</i>
Investasi dan Konsesi	27,982,370,447	30,530,026,893	<i>Investment and Concession</i>
Jumlah	3,040,176,563,082	3,145,175,630,887	<i>Total</i>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(689,516,590,795)	(700,372,195,930)	<i>Less: Allowance for Expected Credit Loss</i>
Neto	2,350,659,972,287	2,444,803,434,957	<i>Net</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

c. Piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Sampai dengan 12 bulan	872,726,595,722	1,417,955,652,013
Lebih dari 12 bulan		
sampai dengan 24 bulan	146,498,058,404	479,512,251,946
Lebih dari 24 bulan		
sampai dengan 36 bulan	291,073,183,112	166,146,528,187
Lebih dari 36 bulan	1,729,878,725,844	1,081,561,198,741
Jumlah	3,040,176,563,082	3,145,175,630,887
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(689,516,590,795)	(700,372,195,930)
Neto	2,350,659,972,287	2,444,803,434,957

Up to 12 months
More than 12 months
to 24 months
More than 24 months
to 36 months
More than 36 months
Total
Less: Allowance for
Expected Credit Losses
Net

d. Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Saldo Awal Tahun	700,372,195,930	723,090,980,225
Penambahan di Tahun Berjalan	1,742,780,161	183,416,254,557
Pemulihan di Tahun Berjalan	(12,598,385,296)	(206,135,038,852)
Saldo Akhir Tahun	689,516,590,795	700,372,195,930

Beginning Balance of the Year
Additional in Current Year
Recovery in Current Year
Ending Balance of the Year

Berdasarkan penelaahan Manajemen atas saldo piutang usaha secara individu dan kolektif pada akhir tahun pelaporan, piutang usaha tertentu mengalami penurunan nilai. Manajemen telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan kebijakan akuntansi Grup.

Based on the Management's review on the individual and collective status of accounts receivables at the end of reporting year, certain accounts receivable were impaired. Management has made an allowance for impairment loss according to the Group's accounting policy.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Management believes that the allowance for expected credit losses on receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible accounts receivable in the future.

Selain piutang yang dijaminakan untuk obligasi, terdapat juga piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 23).

In addition to the receivables as collateral for the bond, there are some trade receivables used as collateral for short-term bank loan (Note 23).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Piutang Retensi	1,312,566,510,493	1,367,959,397,798
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(127,356,026,979)	(136,376,691,326)
Neto	1,185,210,483,514	1,231,582,706,472

*Retention Receivables
Less: Allowance for
Expected Credit Losses
Net*

- a. Piutang retensi berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

- a. *Retention receivables by business sector are as follows:*

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Teknik dan Konstruksi	1,259,910,380,180	1,317,341,941,698
Manufaktur	52,656,130,313	50,617,456,100
Jumlah	1,312,566,510,493	1,367,959,397,798
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(127,356,026,979)	(136,376,691,326)
Neto	1,185,210,483,514	1,231,582,706,472

*Engineering and Construction
Manufacture
Total
Less: Allowance for
Expected Credit Losses
Net*

- b. Piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

- b. *Retention receivables by customers are as follows:*

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Jasamarga Jogja Solo	360,184,479,958	306,898,204,766
PT Jasamarga Jogja Bawen	208,983,180,741	142,609,682,221
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	30,375,498,656	14,801,326,546
PT Utama Karya (Persero)	28,226,944,240	219,159,867,072
PT Angkasa Pura II (Persero)	12,018,948,034	3,474,924,901
PT. Biofarma (Persero)	10,643,198,905	6,145,364,144
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	2,393,421,825	18,000,000,000
PT RS Peln	–	16,398,569,837
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	25,104,271,724	38,636,099,962
Sub Jumlah/ Sub Total	677,929,944,083	766,124,039,449
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(30,233,494,845)	(35,467,373,265)
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih / Total Related Parties - Net	647,696,449,238	730,656,666,184
Pihak Ketiga - Bersih / Total Third Parties - Net		
PT Chiyoda International Indonesia	90,789,167,297	80,902,115,823
PT Freeport Indonesia	42,583,433,534	37,732,365,706
PT. APP Sinarmas	39,979,615,820	33,512,695,759
PT. OKI Pulp and Paper Mills	30,450,122,596	17,851,617,560
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	20,789,612,854	13,236,129,406
PT Medikaloka Hermina PIK Dua	19,748,659,976	18,015,092,622
KSO PT ACP - PT UJP	19,099,597,429	19,007,272,611
PT Putra Pratama Sukses	17,239,181,565	17,239,181,565
PT Polytama Propindo	17,009,656,900	831,380,000
PT Megakarya Makmur Sentosa	16,989,246,231	16,989,246,231
PT Mandiri Sukses Sejahtera	16,613,565,243	16,613,565,243
PT Mandaya Hospital Group	16,128,554,025	11,241,982,786
PT Bukit Sarua Development	15,999,000,027	15,999,000,027
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Works & Housing	15,225,543,156	7,443,347,571
PT Ekamas International Hospital	14,268,980,000	9,767,560,000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
PT Marga Mandalasakti	13,802,226,409	13,023,097,712
PT Hocky Anwa Lestari	12,274,761,654	12,212,130,746
Bank Indonesia	11,110,174,559	11,110,174,559
PT Indah Kiat Karawang	8,943,998,475	14,400,487,826
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Air Minum, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Jawa Tengah, Balai Prasarana	--	11,964,397,151
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	195,591,468,660	222,742,517,445
Pihak Ketiga/ Third Parties	634,636,566,410	601,835,358,349
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(97,122,532,134)	(100,909,318,061)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih / Total Third Parties - Net	537,514,034,276	500,926,040,288
Neto/ Net	1,185,210,483,514	1,231,582,706,472

c. Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang retensi adalah sebagai berikut:

c. The movements of allowance for expected credit losses of retention receivables are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Saldo Awal Tahun	136,376,691,326	115,818,988,850	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	365,045,813	63,180,749,063	Additional in Current Year
Pemulihan di Tahun Berjalan	(9,385,710,160)	(42,623,046,587)	Recovery in Current Year
Saldo Akhir Tahun	127,356,026,979	136,376,691,326	Ending Balance of the Year

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang retensi cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang di kemudian hari.

Management believes that the allowance for expected credit losses on retention receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible receivables in the future.

Piutang retensi dijaminkan untuk utang bank (Catatan 23).

Retention receivables used as collateral for the bank loan (Notes 23).

7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja

7. Gross Amount Due From Costumers

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Biaya Konstruksi	101,442,461,652,817	69,329,551,635,376	Construction Costs
Laba yang Diakui	13,087,560,326,140	10,828,704,659,388	Recognized Profit
Jumlah Tagihan Bruto	114,530,021,978,957	80,158,256,294,764	Total Gross Amount Due from Customers
Pemberi Kerja	(107,471,189,389,935)	(71,670,571,950,994)	Billings
Penagihan			
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(577,639,675,312)	(614,796,154,432)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Neto	6,481,192,913,710	7,872,888,189,338	Net

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- a. Tagihan bruto pemberi kerja berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Teknik dan Konstruksi	6,225,551,929,166	7,337,797,875,665
Manufaktur	772,665,494,264	1,091,122,883,679
Properti dan Pelayanan	56,295,155,001	54,791,206,060
Investasi dan Konsesi	4,320,010,591	3,972,378,366
Jumlah	7,058,832,589,022	8,487,684,343,770
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(577,639,675,312)	(614,796,154,432)
Neto	6,481,192,913,710	7,872,888,189,338

- a. Gross amount due from customers by business sector are as follows:

Engineering and Construction
Manufacture
Property and Hospitality
Investment and Concession
Total
Less: Allowance for
Expected Credit Losses
Net

- b. Tagihan bruto berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

- b. Gross amount due from customers by customers are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
PT Jasamarga Jogja Solo	1,061,790,513,629	1,260,035,485,626
PT Jasamarga Jogja Bawen	722,201,407,031	1,349,456,014,682
PT Utama Karya (Persero)	510,172,832,600	1,307,661,582,139
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	449,316,804,966	487,785,996,105
PT Pupuk Sriwijaya (Persero)	309,299,099,675	178,788,425,149
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	120,838,180,749	9,452,785,284
PT Angkasa Pura Indonesia	55,117,326,260	96,525,779,484
PT Kawasan Berikat Nusantara	54,345,435,460	54,345,435,460
PT Pertamina (Persero)	44,808,880,747	44,808,880,747
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	44,223,502,860	79,361,587,070
PT Biofarma (Persero)	30,640,877,458	21,439,720,299
PT Pertamina Hulu Rokan	4,097,524,719	22,092,889,316
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	22,498,722,739	37,048,248,551
Sub Jumlah/ Sub Total	3,429,351,108,893	4,948,802,829,912
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(325,777,379,685)	(342,942,027,442)
Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net	3,103,573,729,209	4,605,860,802,470

Pihak Ketiga / Third Parties

Kementerian Perhubungan/ Ministry of Transportation	1,974,941,224,338	1,974,941,225,100
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Works & Housing	142,628,558,019	103,992,679,269
PT OKI Pulp and Paper Mills	138,217,751,105	159,884,080,644
PT Polytama Propindo	86,261,755,835	43,511,039,002
RS. Mohammad Hoesin Palembang	67,165,605,291	-
PT Eastport Investama Indonesia	53,699,843,005	17,362,925,048
PT Chiyoda International Indonesia	52,075,431,371	170,388,465,772
KSO PT ACP - PT UJP	51,389,566,239	163,232,438,442

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
PT Petrosea Tbk	51,247,677,946	20,232,071,600
Kementerian Pemuda dan Olahraga/ <i>Ministry of Youth and Sport</i>	47,640,850,924	47,640,850,924
PT Pelita Reliance International Hospital	44,170,014,096	34,511,977,918
PT Indah Kiat Karawang	42,842,662,795	47,897,474,247
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	38,043,900,567	1,676,592,461
PT Alfa Retailindo Tbk	30,831,723,159	26,162,938,874
PT Mandaya Hospital Group	29,388,831,919	31,262,144,533
PT Trinity Menara Serpong	29,144,592,720	26,857,551,520
PT Megakarya Makmur Sentosa	28,102,396,842	30,888,854,229
PT Anggana Sandya Development	23,119,932,025	23,126,125,668
Universitas Bengkulu	22,531,868,595	12,257,906,204
PT Risland Sutra Property	20,080,886,304	10,519,331,695
PT Buana Pacific International	19,960,896,055	15,277,180,179
PT Jakarta Tollroad Development	18,285,096,388	14,631,024,681
PT Freeport Indonesia	18,227,531,387	68,783,449,287
PT Total EP Indonesia	16,577,387,870	16,577,387,870
Adhi - Acset KSO	14,231,486,139	23,735,803,049
PT Ekamas International Hospital	14,113,317,297	32,822,908,505
PT Urban Jakarta Propertindo Tbk	10,840,503,648	12,530,620,126
PT Makmur Berkah Hotel	9,692,834,462	13,035,863,214
PT Hocky Anwa Lestari	8,692,979,667	13,679,293,321
PT Langgeng Perkasa Makmur	8,440,103,523	14,557,537,490
PT APP Sinarmas	5,283,971,200	60,281,016,627
PT Bumi Serpong Damai	4,505,462,875	11,027,884,708
PT Medikaloka Hermina Tbk	1,120,263,534	23,178,032,539
Kementerian Keuangan/ <i>Ministry of Finance</i>	-	21,528,714,235
PT Alur Pelayaran Barat Surabaya	-	18,410,719,335
PT Belefina Sarana Medika	-	13,461,568,820
Persatuan Sepak Bola Seluruh Indonesia (PSSI)	-	13,445,179,367
PT Jaya Real Property	-	12,631,559,705
PT Marga Mandalasakti	-	10,762,495,731
PT Siam Maspion Terminal	-	10,105,744,093
Lain-lain (Retail Penjualan Property)	56,022,244,252	60,892,841,647
Lain-lain/ <i>Others</i> (masing-masing di bawah/ <i>each below</i> Rp 10 Milyar/ <i>Billion</i>)	449,962,328,737	111,178,016,180
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>	3,629,481,480,128	3,538,881,513,858
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ <i>Less: Allowance for Expected Credit Losses</i>	(251,862,295,627)	(271,854,126,990)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih / <i>Sub Total Third Parties - Net</i>	3,377,619,184,501	3,267,027,386,868
Neto/ <i>Net</i>	6,481,192,913,710	7,872,888,189,338

- c. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Saldo Awal Tahun	614,796,154,432	664,992,294,115
Penambahan di Tahun Berjalan	5,545,617,822	162,500,924,120
Pemulihan di Tahun Berjalan	(42,702,096,942)	(212,697,063,803)
Saldo Akhir Tahun	577,639,675,312	614,796,154,432

- c. *The movements of allowance for impairment losses of gross amount due to customers are as follows:*

*Beginning Balance of the Year
Additional in Current Year
Recovery in Current Year
Ending Balance of the Year*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian tagihan bruto cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang di kemudian hari.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Management believes that the allowance for expected credit losses on gross amount due to customers is sufficient to cover possible losses on uncollectible receivables in the future.

8. Persediaan

8. Inventories

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Persediaan Jasa Konstruksi			Inventory of Construction
Bahan Baku Konstruksi	119,390,104,418	176,719,775,975	Construction Materials
Beton Pracetak	80,204,094,662	96,701,301,583	Precast Concrete
Jumlah Persediaan Jasa Konstruksi	199,594,199,080	273,421,077,558	Total Inventory of Construction
Persediaan Real Estat			Real Estate Inventory
Bangunan Dalam Proses	2,253,585,967,589	2,187,719,543,010	Building Work in Process
Tanah Sedang Dikembangkan	2,214,918,733,351	2,147,977,780,190	Land Under Development
Tanah dan Bangunan Siap Jual			Land and Building Ready to Sell
Dikurangi: Penyesuaian Penurunan Nilai Realisasi Bersih	1,417,680,526,533 (63,737,551,713)	1,430,020,042,793 (63,737,551,713)	Less: Impairment Losses Net Realization Value
Neto	1,353,942,974,820	1,366,282,491,080	Net
Jumlah Persediaan Real Estat	5,822,447,675,760	5,701,979,814,280	Total Real Estate Inventory
Jumlah Persediaan	6,022,041,874,840	5,975,400,891,838	Total Inventory

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok pendapatan pada 30 September 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp3.166.554.635.372 dan Rp3.657.170.190.329 (Catatan 39).

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, persediaan tertentu milik Grup digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh Grup (Catatan 23).

Hingga periode pelaporan 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup berkeyakinan tidak terdapat perubahan nilai yang signifikan terhadap persediaan.

Seluruh persediaan real estate diasuransikan dengan jumlah nilai pertanggungan sebesar pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp3.424.868.622.998.

Rincian saldo bangunan dalam proses adalah sebagai berikut:

The cost of inventories recognized as expense and included in cost of revenue for September 30, 2025 and 2024 amounted Rp3,166,554,635,372 and Rp3,657,170,190,329, respectively (Note 39).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 certain inventories owned by the Group are pledged as collateral for the Group respective bank loans (Note 23).

Until September 30, 2025 and December 31, 2024 reporting period, the Grup believes that there has been no significant change in the value of Inventories.

All real estate inventory was insured with insured amounts of Rp3,424,868,622,998 on September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

Details of balance of buildings work in process are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Uraian/ Description	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
The Padmayana Sinabung	496,822,651,052	496,014,083,107
Dhika Universe Sardjito	271,549,882,665	266,665,178,986
LRT City Tebet	271,615,049,456	250,549,198,517
Conexio	250,967,533,910	250,342,235,822
Jatiwarna Arlington	227,966,214,240	227,830,762,700
LRT City Sentul	181,651,213,448	181,560,831,045
Mardhika Park - Mahoni	73,124,209,255	72,743,959,255
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	69,407,942,673	63,526,527,371
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	68,577,611,892	59,656,377,960
Cisauk Point	57,981,480,777	59,219,406,402
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	50,731,624,493	50,624,812,144
LRT City Cibubur	53,334,859,794	46,916,394,179
Adhi City Sentul	62,434,277,616	46,191,785,706
Grandhika Olive	35,254,032,591	35,254,032,591
The Anggana Village Cibinong	13,991,187,346	16,575,244,352
Adhi City Sentul 2	17,049,735,109	12,841,883,617
Grand Dhika Commercial Estate	10,305,277,681	10,305,277,681
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	22,388,700,739	29,256,093,008
Mountain View Batu Tulis	6,403,229,136	6,165,227,441
Oase Park	5,727,794,000	5,028,194,001
Taman Dhika Sidoarjo Kota	7,001,059,716	452,037,125
PT Mega Graha Citra Perkasa	(699,600,000)	--
Jumlah/ Total	2,253,585,967,589	2,187,719,543,010

Rincian saldo Tanah Sedang Dikembangkan sebagai berikut:

Details of balance of Land Under Development are as follows:

Uraian/ Description	Realisasi/ Realization	Luas/ Area (m2)	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	%		Rp	Rp
LRT City Sentul	91	19,618	278,175,034,040	256,351,136,136
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	23	26,249	233,364,655,065	232,184,898,277
Oase Park	8	52,000	228,300,676,088	225,264,881,407
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	90	59,611	200,302,713,064	199,652,154,382
Cisauk Point	96	62,240	188,675,822,230	167,291,628,183
PT Mega Graha Citra Perkasa	30	5,731	169,199,494,750	164,555,543,619
LRT City Tebet	37	7,475	163,843,117,840	161,893,117,840
Adhi City Sentul 2	77	11,000	170,691,480,746	156,956,128,612
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	100	13,052	147,267,352,923	147,220,715,420
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	39	16,500	131,719,033,466	130,347,224,183
Adhi City Sentul	81	73,647	105,264,002,202	104,983,602,953
Taman Dhika Sidoarjo Kota	62	35,862	81,661,914,862	79,299,116,443
LRT City Cibubur	26	45,298	47,295,296,787	42,859,739,822
Taman Dhika Batu Tulis Bogor	75	1,117	37,765,649,375	36,693,280,720
The Anggana Village	60	21,135	10,490,250,355	21,836,162,543
Grand Dhika Commercial Estate	67	7,288	15,228,691,876	14,914,901,969
Balai Krida	5	38,684	5,673,547,682	5,673,547,682
Jumlah/ Total			2,214,918,733,351	2,147,977,780,190

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

Rincian saldo tanah dan bangunan siap jual adalah sebagai berikut:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
		Rp	Rp
LRT City Sentul	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	300,389,701,155	309,235,035,536
Taman Melati Mulyorejo Surabaya	Surabaya, Jawa Timur / East Java	186,909,726,432	193,212,948,841
Grand Dhika City Lifestyle Jatiwarna - Emerald	Jatiwarna, Bekasi	174,322,651,357	172,752,000,647
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	108,132,351,435	108,132,351,435
Grand Dhika City Bekasi	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	79,522,652,356	72,118,022,920
Mardhika Park Tambun - Cemara	Tambun, Bekasi	78,302,469,095	76,024,797,059
Tanah	Bogor, Jawa Barat/ West Java	74,452,000,000	74,452,000,000
Mardhika Park Tambun - Pinus	Tambun, Bekasi	72,096,527,933	70,042,783,958
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	69,294,823,668	83,281,429,006
Grand Taman Melati Margonda 2	Margonda, Depok	66,683,974,643	63,410,740,148
Taman Melati Jatinangor	Jatinangor, Jawa Barat/ West Jawa	47,850,738,989	49,476,283,289
Taman Melati Yogyakarta @Sinduadi	Sinduadi, Yogyakarta	33,032,376,384	29,708,158,902
Taman Melati Ruko Soho Sinduadi	Sinduadi, Yogyakarta	30,777,948,393	30,197,360,393
Bangunan Siap Jual Lubuk Alung	Lubuk Alung, Padang Pariaman, Sumatera Barat/ West Sumatera	19,929,000,000	19,929,000,000
Salemba Residence	Salemba, Jakarta Pusat/ Central Jakarta	16,890,123,637	16,887,123,637
PT Mega Graha Citra Perkasa	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	15,049,012,796	15,043,463,846
Taman Dhika Sidoarjo Kota	Sidoarjo, Jawa Timur/ East Timur	13,235,566,030	6,648,716,510
Office Taman Melati Margonda	Depok, Jawa Barat/ West Jawa	10,459,723,293	10,963,125,847
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	4,387,440,507	10,452,119,223
The Anggana Village Cibinong	Bogor, Jawa Barat/ West Java	1,365,403,274	2,820,650,242
Grand Dhika Commercial Estate	Semarang, Jawa Tengah/ Central Jawa	4,481,146,708	4,481,146,708
Menara MTH	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	3,013,935,998	3,013,935,998
Tanah	Bende, Kendari	2,498,800,000	2,498,800,000
Tanah	Karang Joang, Balikpapan	2,000,000,000	2,000,000,000
Cisauk Point	Tangerang, Banten	1,234,208,273	1,869,824,473
Tanah	Guntung Manggis, Banjar baru	1,116,000,000	1,116,000,000
Bekasi Timur 2/2 - Ruko Kalimas	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	252,224,176	252,224,175
Dikurangi: Penyesuaian Penurunan Nilai Realisasi Bersih Less: Impairment Losses of Net Realization Value		(63,737,551,712)	(63,737,551,713)
Jumlah/ Total		1,353,942,974,820	1,366,282,491,080

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan real estate untuk periode-periode yang berakhir pada 30 September 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp98.252.908.102 dan Rp98.498.246.929 (Catatan 42).

Pada tahun 2024, ADCP mereklasifikasi aset persediaan ke properti investasi sebesar Rp1.887.531.844 (Catatan 17).

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mereklasifikasi aset tidak lancar lainnya ke tanah siap jual sebesar Rp74.452.000.000 (Catatan 21).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

Details of balance of land and building ready for sale are as follows:

The loan interest capitalized on real estate inventory for the years ended September 30, 2025 and September 30, 2024 amounted Rp98,252,908,102 and Rp 98,498,246,929 respectively (Note 42).

In 2024, ADCP reclassified inventory assets to investment properties amounting to Rp1,887,531,844 (Note 17).

Based on December 31, 2024, the Company reclassified other non-current assets to land ready to sale in the amounting to Rp74,452,000,000 (Note 21).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

9. Uang Muka

9. Advance Payments

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Pembelian Tanah	176,908,163,268	176,908,163,268	Land Acquisition
Pemasok	102,185,871,300	127,875,225,804	Supplier
Sub-Kontraktor	81,445,843,955	93,308,970,504	Sub-Contractor
Investasi	177,564,467,832	183,423,821,744	Investment
Lain-lain	107,235,226,467	108,726,395,720	Others
Jumlah	645,339,572,822	690,242,577,040	Total

Uang muka investasi pada 31 Desember 2023 sebesar Rp280.000.000.000 merupakan pembayaran tanda minat atas properti milik PT Asuransi Jiwasraya (Persero) melalui Konsorsium 5 BUMN Karya yang terbentuk berdasarkan perjanjian Konsorsium tanggal 4 Oktober 2018 dengan No. 031-2/2018/077. Berdasarkan Akta Perjanjian Penyelesaian Tanda Minat No. 167 tanggal 31 Juli 2025 yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan, yang menyebutkan bahwa penyelesaian dengan skema pemberian/ penyerahan senilai Tanda Minat KK kepada Konsorsium Karya oleh IFG yang digunakan sebagai bagian dari pembayaran IFG kepada JS untuk memperoleh kepemilikan Aset Citos/ Tanah dan Bangunan Cilandak. Nilai terpulihkan atas uang muka investasi tersebut sebesar Rp173.460.060.583.

Pada 1 Agustus 2025, PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) – (“BPUI”) telah melakukan pembayaran sebesar Rp 5.000.000.000. Sehingga saldo uang muka investasi pada 30 September 2025 sebesar Rp 168.460.060.583.

Manajemen memiliki keyakinan bahwa penurunan nilai yang dibentuk cukup berdasarkan estimasi terbaik pada tanggal pelaporan untuk menutup kemungkinan keterpulihan dikemudian hari.

Uang muka subkontraktor dan pemasok merupakan uang muka yang diberikan kepada pihak ketiga untuk melaksanakan kegiatan Grup untuk pembelian barang/jasa atas pekerjaan subkontraktor.

As of December 31, 2023, the investment advance of Rp280,000,000,000 represents the payment for the expression of interest in the property owned by PT Asuransi Jiwasraya (Persero) through a Consortium of 5 BUMN Karya, which was established based on the Consortium Agreement dated October 4, 2018, No. 031-2/2018/077. Based on the Deed of Settlement Agreement for the Letter of Intent No. 167 dated July 31, 2025, made before Jose Dima Satria, S.H M.Kn, Notary in South Jakarta, which states that the settlement is thru the scheme of granting/transferring the Letter of Intent KK to the Karya Consortium by IFG, which is used as part of IFG's payment to JS to obtain ownership of the Citos Asset/Cilandak Land and Buildings. The Recoverable amount for the investment advance amounting to Rp173,460,060,583.

On August 1, 2025, PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero) – (“BPUI”) made a payment of Rp 5,000,000,000. Therefore, the balance of investment down payment on September 30, 2025, was Rp 168,460,060,583.

Management believes that the impairment reserve is sufficient based on the best estimate at the reporting date to cover the possibility of non-recovery in the future.

Advance Payment to subcontractors and suppliers represent advance paid to third parties to perform the activities for the Group in relation to the procurement of goods/services for subcontractors work.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Uang muka lain-lain merupakan tanda komitmen Perusahaan kepada PT Kereta Api Indonesia (Persero) (KAI) sesuai dengan Perjanjian Kerja Sama Integrasi Aksesibilitas Light Rail Transit (LRT) Jakarta Bogor Depok Bekasi No 112-1/10/ADCP/II/2024, KL.705/III/1/KA-2024, 031-2/2024/018 berupa deposit dengan penyerahan ke rekening escrow KAI sebesar Rp100.000.000.000 yang akan dikembalikan setelah Perjanjian Kerja Sama Lanjutan Non – TOD ditandatangani.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Others advance payment represents a sign of the Company's commitment to PT Kereta Api Indonesia (Persero) (KAI) in accordance with the Jakarta Bogor Depok Bekasi Light Rail Transit (LRT) Accessibility Integration Cooperation Agreement No 112-1/10/ADCP/II/2024, KL.705/III/1/KA -2024, 031-2/2024/018 in the form of a deposit with submission to the KAI escrow amounting Rp100,000,000,000 which will be returned after the Non-TOD Continued Cooperation Agreement is signed.

10. Biaya Dibayar di Muka

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Proyek	484,197,124,256	212,023,382,341
Pengembangan	24,842,484,893	15,647,295,565
Jaminan Pelaksanaan	8,808,434,578	7,151,740,236
Asuransi	4,271,326,770	6,825,501,203
Jaminan Uang Muka Pemberi Kerja	2,363,561,002	1,949,776,250
Lainnya	1,569,153,898	1,843,466,400
Jumlah	526,052,085,397	245,441,161,996

Biaya proyek dibayar di muka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, pada saat manfaat diterima.

Jaminan pelaksanaan merupakan jaminan yang diterbitkan oleh lembaga keuangan bank/non bank sehubungan dengan pelaksanaan penyelesaian proyek.

Pengembangan dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha Grup seperti biaya pengembangan kawasan properti, tender, dan biaya usaha lainnya.

10. Prepaid Expenses

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Proyek	484,197,124,256	212,023,382,341	Project
Pengembangan	24,842,484,893	15,647,295,565	Development
Jaminan Pelaksanaan	8,808,434,578	7,151,740,236	Performance Guarantee
Asuransi	4,271,326,770	6,825,501,203	Insurance
Jaminan Uang Muka Pemberi Kerja	2,363,561,002	1,949,776,250	Owner Advance Guarantee
Lainnya	1,569,153,898	1,843,466,400	Others
Jumlah	526,052,085,397	245,441,161,996	Total

Project costs paid in advance are expenses that have been paid but will be charged in future periods when the benefits are received

Performance guarantee is a guarantee issued by a bank/non-bank financial institution in connection with the implementation of project completion.

Prepaid expenses for development represent costs incurred in connection with the Group's business activities such as area of property development costs, tender, and other operating costs.

11. Perpajakan

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	--	--	Value Added Tax-net
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 22	15,867,350	--	Article 28A
Pasal 23	497,552,153	--	Article 23
Final	275,604,380	--	Final
Subjumlah	789,023,883	--	Subtotal

a. Pajak Dibayar Di Muka

a. Prepaid Taxes

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	249,538,038,766	147,802,177,816	Value Added Tax-net
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	--	23,006,811	Article 21
Pasal 22	23,719,124,769	--	Article 22
Pasal 23	--	--	Article 23
Final 4 (2)	22,708,213,344	13,232,906,507	Final 4 (2)
Pasal 25	149,339,230	--	Article 25
Pasal 23	430,968,794	--	Article 23
Subjumlah	296,545,684,903	161,058,091,133	Subtotal
Jumlah	297,334,708,786	161,058,091,133	Total

APB

Pada tahun 2024, APB menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar PPh Badan tahun 2022 sebesar Rp3.132.328.874 dan telah diterima restitusi sebesar Rp1.644.452.152 setelah dikurangi dengan utang pajak PPh 21, PPh 23 dan PPh Pasal 4 (2).

APB

In 2024, APB received an Overpayment Tax Assessment Letter for the 2022 Corporate Income Tax amounting to Rp3,132,328,874 and has received a tax refund of Rp1,644,452,152 after deducting outstanding tax liabilities for Article 21 Income Tax, Article 23 Income Tax, and Article 4(2) Income Tax.

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Pertambahan Nilai -			Value Added Tax -
Wajib Pungut	254,829,948,606	173,296,108,720	Definitive Collected
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 21	14,175,037,515	31,223,820,544	Article 21
Pasal 22	32,771,876,476	39,967,383,757	Article 22
Pasal 23	12,202,165,550	10,010,892,727	Article 23
Pasal 29	(1)	119,617,175	Article 29
Final - Wajib Pungut	107,497,855,570	122,265,115,455	Definitive Collected - Final
Subjumlah	421,476,883,715	376,882,938,378	Subtotal
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	232,990,221,573	81,323,158,154	Value Added Tax - Net
Pajak Penghasilan			Income Taxes:
Pasal 21	22,669,300,395	21,291,513,323	Article 21
Pasal 22	3,747,605	3,747,605	Article 22
Pasal 23	10,919,145,678	10,050,331,827	Article 23
Pasal 29	20,150,355,627	12,517,124,097	Article 29
Final - Wajib Pungut	129,123,438,475	118,074,761,499	Definitive Collected - Final
Subjumlah	415,856,209,352	243,260,636,505	Subtotal
Jumlah	837,333,093,067	620,143,574,883	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

c. Beban Pajak

Pajak Final

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
	Rp	Rp
Pajak Final		
Perusahaan	97,147,751,543	122,529,933,141
Entitas Anak	27,895,337,565	53,207,915,656
Beban Pajak Final	125,043,089,108	175,737,848,797

c. Tax Expenses

Final Tax

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
	Rp	Rp
Final Tax		
The Company		
Subsidiaries		
Income Tax Expense		

Pemerintah telah melakukan perubahan pemajakan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi sebagaimana diatur dengan Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi, yang berlaku efektif sejak 21 Februari 2022.

Tarif baru 2,65% berlaku untuk pekerjaan konstruksi terintegrasi, artinya gabungan antara pekerjaan konstruksi dan konsultan konstruksi, yang dilakukan oleh penyedia jasa yang memiliki sertifikat badan usaha.

The government has made changes to the taxation of income from the construction services business as stipulated in Government Regulation Number 9 of 2022 concerning the Second Amendment to Government Regulation Number 51 of 2008 concerning Income Tax on Income from Construction Services Business, which has been ffecttive since February 21, 2022.

The new rate of 2.65% applies to integrated construction work, meaning a combination of construction work and construction consulting, which is carried out by service providers who have business entity certificates.

Pajak Penghasilan Badan

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
	Rp	Rp
Beban Pajak Penghasilan		
Beban Pajak Kini		
Entitas Anak	9,070,247,179	10,466,730,526
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	9,070,247,179	10,466,730,526

Income Tax Expense
Current Tax Expense
Subsidiaries
Total Income Tax Expenses

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Taxes

	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	Penyesuaian/ Adjustment	30 September 2025/ September 30, 2024
Aset Pajak Tangguhan					
Entitas Anak					
Aset Tetap	1,840,678,386	--	--	--	1,840,678,386
Aset Hak Guna	(515,456,392)	--	--	--	(515,456,392)
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	2,335,337,743	--	--	--	2,335,337,743
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	3,660,559,737	--	--	--	3,660,559,737
Liabilitas Pajak Tangguhan					
Perusahaan					
Surplus Revaluasi Tanah	(34,177,692,193)	--	--	--	(34,177,692,193)
Entitas Anak					
Surplus Revaluasi Tanah	(2,368,309,647)	--	--	--	(2,368,309,647)
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	87,829,332	--	--	--	87,829,332
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(36,458,172,508)	--	--	--	(36,458,172,508)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Dibebankan ke Penghasilan Korporasi Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	Penyesuaian/ Adjustment	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Aset Pajak Tangguhan						Deferred Tax Asset
Entitas Anak						Subsidiary
Aset Tetap	3,978,259,240	--	(2,137,580,854)	--	1,840,678,386	Property, Plant, and Equipment
Aset Hak Guna	(881,606,819)	--	366,150,427	--	(515,456,392)	Right of Use Assets
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	907,065,931	--	1,428,271,812	--	2,335,337,743	Allowance for Doubtful Accounts
Jumlah Aset Pajak Tangguhan	4,003,718,352	--	(343,158,615)	--	3,660,559,737	Total Deferred Tax Assets
Liabilitas Pajak Tangguhan						Deferred Tax Liabilities
Perusahaan						The Company
Surplus Revaluasi Tanah	(23,454,723,021)	(10,722,969,172)	--	0	(34,177,692,193)	Surplus on Revaluation of Land
Entitas Anak						Subsidiary
Surplus Revaluasi Tanah	(3,792,215,835)	(890,265,188)	--	231,417,137	(2,368,309,647)	Surplus on Revaluation of Land
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	115,584,646	--	(27,755,314)	--	87,829,332	Allowance for Doubtful Accounts
Jumlah Liabilitas Pajak Tangguhan	(27,131,354,210)	(11,613,234,360)	(27,755,314)	2,314,171,376	(36,458,172,508)	Total Deferred Tax Liabilities

e. Surat Ketetapan Pajak

Tahun Pajak 2019

Perusahaan memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN untuk tahun pajak 2019. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada 31 Desember 2023 sebesar Rp5.446.060.447.

e. Tax Assessment Letter

Tax Year 2019

The Company has received Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) for the 2019. The Company has received restitution for the overpayment in in December 31, 2023 amounting to Rp5,446,060,447.

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat / Tax Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00002/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Agustus 2019 / August 2019	720,715,726	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00003/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	September 2019 / September 2019	1,192,328,229	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00005/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	November 2019 / November 2019	550,994,741	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00006/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Desember 2019 / December 2019	1,677,084,389	Cair / Paid
5	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00001/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Juli 2019 / July 2019	997,457,037	Cair / Paid
6	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00004/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Oktober 2019 / October 2019	307,480,325	Cair / Paid
Total					5,446,060,447	

Perusahaan memperoleh Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada tahun 2024 sebesar Rp4.680.458.036.

The Company obtained a Preliminary Excess Tax Refund Letter. The Company has received restitution for the overpayment in the amount of Rp4,680,458,036.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat / Tax Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00001/406/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Februari 2019/ February 2019	818,117,289	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00001/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Maret 2019/ March 2019	361,794,319	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00002/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	April 2019/ April 2019	478,411,697	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00003/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Mei 2019/ May 2019	2,720,284,637	Cair / Paid
5	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00004/407/19/093/24	27 Februari 2024/ February 27, 2024	Juni 2019/ June 2019	301,850,094	Cair / Paid
Total					4,680,458,036	

Tahun Pajak 2020

Perusahaan memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN untuk tahun pajak 2020 sebesar Rp13.204.105.278. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada tahun 2023 sebesar Rp13.204.105.278.

Tax Year 2020

The Company has received Notice of Tax Overpayment Assessment Letter (SPKLB) for the 2019 fiscal year amounting to Rp13,204,105,278. The Company has received restitution for the overpayment in 2023 amounting to Rp13,204,105,278.

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat Ketetapan Pajak / Tax Assessment Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah / Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00024/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Januari 2020/ January 2020	450,612,450	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00025/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Februari 2020/ February 2020	1,626,739,705	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00026/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Maret 2020/ March 2020	301,064,758	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00027/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	April 2020/ April 2020	701,851,667	Cair / Paid
5	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00028/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Mei 2020/ May 2020	7,967,043,587	Cair / Paid
6	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00043/407/20/093/23	3 November 2023/ November 3, 2023	Oktober 2020/ October 2020	130,897,914	Cair / Paid
7	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00039/407/20/093/23	14 November 2023/ November 14, 2023	Juni 2020/ June 2020	204,871,416	Cair / Paid
8	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00040/407/20/093/23	8 November 2023/ November 8, 2023	Juli 2020/ July 2020	414,272,250	Cair / Paid
9	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00041/407/20/093/23	8 November 2023/ November 8, 2023	Agustus 2020/ August 2020	1,025,389,424	Cair / Paid
10	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00042/407/20/093/23	14 November 2023/ November 14, 2023	September 2020/ September 2020	381,362,107	Cair / Paid
Total					13,204,105,278	

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

12. Aset Lancar Lain-lain

Aset lancar lain-lain pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp1.474.233.553.803 dan Rp1.292.918.500.928.

Aset lancar lain-lain merupakan Pekerjaan Dalam Proses Konstruksi yang terdiri dari Klaim atas pekerjaan yang masih dalam proses Addendum dan proses Mediasi.

12. Other Current Assets

Other current assets as at September 30, 2025 and December 31, 2024 amounting to Rp1,474,233,553,803 and Rp1,292,918,500,928, respectively.

Other current assets represent Construction Work In Progress consist of Claims for Work that is still in the Addendum process and Mediation.

13. Aset Real Estate

Aset real estate merupakan tanah untuk dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

13. Real Estate Assets

Real estate assets represents land for development with details as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
		Rp	Rp
Adhi City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	672,707,801,793	658,360,993,224
Cikunir 2	Jatibening, Bekasi, Jawa Barat/ West Java	589,329,897,144	556,559,933,838
LRT City MTH	Jakarta Timur/ East Jakarta , DKI Jakarta	299,012,498,790	297,552,783,159
Adhi City Sentul 2	Bogor, Jawa Barat/ West Java	273,670,989,173	273,670,989,173
Pejaten	Pejaten, Jakarta	250,020,000,000	250,020,000,000
Bekasi Timur 3/1	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	208,963,679,019	224,988,380,502
LRT City Cibubur	Bogor, Jawa Barat/ West Java	179,725,249,362	176,832,248,121
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	162,160,050,088	162,160,050,088
Dhika Universe Malang	Malang, Jawa Timur/ East Java	149,510,560,235	149,402,724,955
Jatiwarna kawasan	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	147,884,877,615	147,884,877,615
Rivia	Bogor, Jawa Barat/ West Java	139,610,871,940	139,600,349,505
Cikunir 1	Cikunir 1 Suluki, Jawa barat/ West Java	137,985,114,698	137,985,114,698
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	Bogor, Jawa Barat/ West Java	133,800,566,821	133,800,566,821
The Anggana Village Cibinong	Bogor, Jawa Barat/ West Java	107,473,261,671	107,473,261,671
Anggrek Kadumanggu	Bogor, Jawa Barat/ West Java	93,987,694,516	89,619,430,334
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	Jakarta Timur/ East Jakarta , DKI Jakarta	89,454,324,983	89,464,847,412
Cinere Limo	Limo, Depok, Jawa Barat/ West Java	86,484,652,165	86,484,652,165
Sinduadi 2	Sinduadi, Yogyakarta	68,682,038,604	68,682,038,604
Cisauk Point	Tangerang, Banten	44,367,976,570	43,367,976,570
Anggana	Bogor, Jawa Barat/ West Java	39,904,582,603	32,360,787,810
Pandaan	Pasuruan, Jawa Timur/ East Java	25,647,743,620	25,647,743,620
Mardhika park (kawasan)	Tambun, Bekasi	23,238,742,503	23,238,742,503
Bekasi Timur 1/2	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	17,976,205,740	17,956,205,740
Cikunir Hilalayah	Cikunir, Jawa Barat/ West Java	15,246,324,748	12,790,053,903
RNI Pancoran	Jakarta Timur/ East Jakarta , DKI Jakarta	8,047,546,922	8,044,886,933
Kp Leuwikotok	Bogor, Jawa Barat / West Java	694,715,800	--
Grandhika Sanur	Bali	--	--
Jumlah/Total		3,965,587,967,124	3,913,949,638,964

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mereklasifikasi persediaan yang sedang kembangkan menjadi tanah yang untuk dikembangkan sebesar Rp237.888.814.468 (Catatan 8).

As of December 31, 2024, the Company reclassified inventories under development into land for development amounting to Rp237,888,814,468 (Note 8)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

14. Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih

14. Financial Assets from Concession Arrangements - Net

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Saldo Awal	1,615,064,386,787	1,546,503,705,280	Beginning balance
Penambahan:			Additions
Pendapatan konstruksi	149,865,608,381	226,731,402,410	Construction revenue
Pendapatan bunga dari jasa konsesi	44,484,077,571	117,434,110,502	Finance income from service concession
Pembayaran pokok IMBT	111,009,100,826	104,455,050,500	Payment for IMBT
Perpindahan Kepemilikan Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	--	(257,450,832,426)	Transfer of Ownership Financial Asset from Concession Project
Pencairan IMBT (Catatan 49b)	(250,507,734,713)	(95,245,288,930)	IMBT Facility (Note 49b)
Penerimaan dari PDAM atas infrastruktur	(18,756,969,131)	(24,915,532,467)	Collection from PDAM
Denda IKJ Masa Layanan	--	(1,339,167,727)	Penalty for IKJ on Service Period
Denda Keterlambatan atas Penyerahan Aset Konsesi	--	(1,103,869,275)	Penalty for Delay in the Transfer of Concession Assets
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(5,191,080)	(5,191,080)	Provisions for expected credit losses
Saldo Akhir	1,651,153,278,641	1,615,064,386,787	Ending Balance
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(260,223,098,162)	(360,191,414,476)	Less short term maturities
Bagian jangka panjang - bersih	1,390,930,180,479	1,254,872,972,311	Long term maturities - net

Proyek Konsesi Sistem Pengadaan Air Minum Kota Dumai

Pada 15 April 2019, PT Dumai Tirta Persada (DTP) melakukan kerjasama dengan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai untuk melakukan kerjasama dalam pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan sistem penyediaan air minum di kota Dumai tertera dalam Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai dengan PT Dumai Tirta Persada (DTP).

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 25 tahun sejak tanggal operasi komersial, kecuali apabila diperpanjang sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Kerjasama.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi DTP pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 421.149.455.005 dan Rp395.424.903.840.

Proyek Konsesi Jalan Lintas Timur Sumatera Selatan

Pada 3 Agustus 2020, PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA) melakukan kerjasama dengan Direktorat Jenderal Bina Marga kementerian Pekerjaan Umum dan Pekerjaan Rakyat Republik Indonesia atas kegiatan Preservasi Jalan Lintas Sumatera Selatan. Ruang Lingkup atas perjanjian kerjasama

Dumai City Drinking Water Supply System Concession Project

On April 15, 2019, PT Dumai Tirta Persada (DTP) collaborated with Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai to collaborate on the development, operation and maintenance of the drinking water supply system in the city of Dumai as stated in the Cooperation Agreement between the Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai and PT Dumai Tirta Persada (DTP).

The cooperation period of this agreement is valid from the date of signing and ends within 25 years from the date of commercial operation, except if extended in accordance with the provisions of the Cooperation Agreement.

Total financial assets from concession DTP as of September 30, 2025 and December 31, 2024, amounted to Rp 421,149,455,005 and Rp395,424,903,840 respectively.

South Sumatra East Crossing Road Concession Project

On August 3, 2020, PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA) entered into collaboration with the Directorate General of Bina Marga, Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, for the Preservation of the South Sumatra Cross Road. The scope of the collaboration agreement includes

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

tersebut meliputi pembiayaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan pada masa konstruksi dan pengoprasian dan pemeliharaan pada masa layanan.

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 15 tahun sejak tanggal efektif dari tahun 2020 sampai dengan 2035 yang terdiri dari Masa Konstruksi dan Masa Layanan. Masa Layanan dapat diperpanjang dan/atau ditambah sesuai ketentuan dalam perjanjian/kontrak.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi JAA pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 779.045.465.187 dan Rp785.637.783.252.

Proyek Konsesi Jalan Lintas Timur Sumatera di Provinsi Riau

Pada 4 Maret 2021, PT Adhi Jalintim Riau (AJR) melakukan kerjasama dengan Direktorat Jenderal Bina Marga kementerian Pekerjaan Umum dan Pekerjaan Rakyat Republik Indonesia atas kegiatan Preservasi Jalan Lintas Sumatera Timur Sumatera di Provinsi Riau. Ruang Lingkup atas perjanjian kerjasama tersebut meliputi pembiayaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan pada masa konstruksi dan pengoprasian dan pemeliharaan pada masa layanan.

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 15 tahun sejak tanggal efektif dari tahun 2021 sampai dengan 2036 yang terdiri dari Masa Konstruksi dan Masa Layanan. Masa Layanan dapat diperpanjang dan/atau ditambah sesuai ketentuan dalam perjanjian/kontrak.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi AJR pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp450.958.358.449 dan Rp434.001.699.695.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

financing, technical planning, construction implementation, operation, and maintenance during the construction and service periods.

The collaboration agreement is effective from the date of signing and lasts for a period of 15 years from the effective date, spanning from 2020 to 2035, consisting of the Construction Period and the Service Period. The Service Period may be extended and/or expanded according to the provisions in the agreement/contract.

The total financial assets from the JAA concession project on September 30, 2025 and December 31, 2024, amount to Rp779,045,465,187 and Rp785,637,783,253, respectively.

Sumatra East Crossing Road Concession Project in Riau Province

On March 4, 2021, PT Adhi Jalintim Riau (AJR) entered into collaboration with the Directorate General of Bina Marga, Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, for the Preservation of the East Sumatra Trans-Sumatra Road in the Riau Province. The scope of the collaboration includes financing, technical planning, construction implementation, operation, and maintenance during the construction period, as well as operation and maintenance during the service period.

The collaboration agreement's term is effective from the signing date and lasts for 15 years, from 2021 to 2036, including the Construction Period and the Service Period. The Service Period may be extended and/or expanded according to the provisions stipulated in the agreement/contract.

The financial asset amount from the AJR concession project on September 30, 2025 and December 31, 2024 is Rp450,958,358,449 and Rp434,001,699,695, respectively.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

15. Investasi pada Entitas Asosiasi

Rincian dan mutasi investasi pada entitas asosiasi pada tahun 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

15. Investment in Associates

The details of ownership interest and movements of investment in associates for the September 30, 2025 and December 31, 2024 and are as follows:

30 September 2025/ September 30, 2025						
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jasamarga Jogja Solo	47.18	–	1,320,441,881,541	256,664,000,000	(6,510,005,335)	1,570,595,876,206
PT Jasamarga Jogja Bawen	15.20	95,367,635,361	–	83,439,000,000	(396,128,115)	178,410,507,246
PT Jasamarga Akses Patimban	7.22	41,859,330,619	–	7,037,000,000	(1,026,106,447)	47,870,224,172
PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika	25	19,793,751,523	–	--	--	19,793,751,523
PT Karian Water Services	26.19	32,401,766,985	–	--	(2,885,163,132)	29,516,603,853
Jumlah/ Total		189,422,484,488	1,320,441,881,541	347,140,000,000	(10,817,403,029)	1,846,186,963,000

	31 Desember 2024/ December 31, 2024					
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jasamarga Jogja Bawen	15.20	--	95,913,000,000	--	(545,364,639)	95,367,635,361
PT Jasamarga Akses Patimban	6.00	--	42,484,000,000	--	(624,669,381)	41,859,330,619
PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika	25	19,793,751,523	--	--	--	19,793,751,523
PT Karian Water Services	26.19	28,862,424,227	--	--	3,539,342,758	32,401,766,985
		48,656,175,750	138,397,000,000	--	2,369,308,738	189,422,484,488

Pada 30 September 2025, Perusahaan mereklasifikasi Investasi pada Ventura Bersama (Catatan 15) dalam penyertaan pada PT Jasamarga Jogjasolo (JMJ).

As of September 30, 2025, the Company reclassified its Investment in Joint Ventures (Note 15) PT Jasamarga Jogja Solo (JMJ) as an investment in an associate.

Pada 31 Desember 2024, Perusahaan mereklasifikasi Investasi Jangka Panjang Lainnya (Catatan 20) dalam penyertaan pada PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) dan PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) menjadi investasi pada entitas asosiasi. Reklasifikasi ini dilakukan karena Perusahaan memiliki pengaruh signifikan terhadap JMJ, JJB dan JAP, sebagaimana ditunjukkan oleh keterlibatan aktif dalam pengambilan keputusan serta hubungan ekonomi dan manajerial yang erat.

As of December 31, 2024, the Company reclassified its Other Long-Term Investments (Note 20) PT Jasamarga Jogja Bawen (JJB) and PT Jasamarga Akses Patimban (JAP) as an investment in an associate. This reclassification was made as the Company has significant influence over JMJ, JJB and JAP, as evidenced by its active involvement in decision-making and close economic and managerial relationships.

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika (PAIA)

Sesuai Akta Notaris Mina Ng, S.H., M.kn No.27 tanggal 23 April 2016, tentang Pernyataan Keputusan Rapat Umum Para Pemegang Saham Luar Biasa

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika (PAIA)

Pursuant to Notarial Deed of Mina Ng, S.H., M.kn No.27 dated April 23, 2016 regarding the Decision of Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Perusahaan Air

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika, hasil rapat diantaranya menyetujui perubahan anggaran dasar Perusahaan, peningkatan Modal disetor dan modal ditempatkan Perusahaan dari Rp74.063.809.500 menjadi Rp86.063.797.200 atau 63.092 saham.

PT Karian Water Services (KWS)

Berdasarkan akta notaris Yulia, S.H. No. 83 tanggal 23 Juli 2024 tentang Pernyataan Keputusan Rapat PT Karian Water Services, menyatakan bahwa terdapat perubahan Anggaran Dasar serta Susunan Pemegang Saham Perseroan sebagai berikut :

- Korea Water Resources Corporation sebesar 73.81% atau setara dengan 102.790 lembar saham dengan nilai nominal Rp102.790.000.000.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 26.19% atau setara dengan 36.469 lembar saham dengan nilai nominal Rp36.469.000.000.

PT Jasamarga Jogja Bawen

Komposisi para pemegang saham pada PT Jasamarga Jogja Bawen sesuai dengan akta notaris perubahan terakhir No. 04 tanggal 30 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

- PT Jasa Marga (Persero) Tbk sebesar 72,94% atau setara dengan 460.389 lembar saham.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 15,20 % atau setara dengan 95.193 lembar saham.
- PT PP (Persero) Tbk sebesar 4,81% atau setara dengan 30.343 lembar saham.
- PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar 5,65% atau setara dengan 35.659 lembar saham.
- PT Brantas Abipraya (Persero) sebesar 1,41 % atau setara dengan 8.882 lembar saham.

PT Jasamarga Akses Patimban

Berdasarkan Akta Perjanjian Pendirian Usaha Patungan No.31 tanggal 16 Januari 2023 dan Akta Pendirian No.32 tanggal 16 Januari 2023 PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), Perusahaan telah melakukan setoran modal sampai dengan bulan september 2025 sebesar

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Indonesia Amerika, the results of the meeting among others approved the amendment of the Company's articles of association, the increase of paid up capital and the Company's issued capital from Rp74,063,809,500 to Rp86,063,797,200 or 63,092 shares.

PT Karian Water Services (KWS)

Based on the notarial deed of Yulia, S.H., No.83 dated July 23, 2024 concerning the Statement of Meeting Resolutions of PT Karian Water Services, stating that there are changes to the Company's Articles of Association and Composition of Shareholders is as follows:

- Korea Water Resources Corporation of 73.81% or the equivalent of 102,790 shares with a nominal value of Rp102,790,000,000.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk amounting to 26.19% or the equivalent of 36,469 shares with a nominal value of Rp36,469,000,000.

PT Jasamarga Jogja Bawen

The composition of shareholders in PT Jasamarga Jogja Bawen, according to the latest notarial deed amendment No. 04 dated December 30, 2024, is as follows:

- PT Jasa Marga (Persero) Tbk amounted to 72,94% or the equivalent of 460,389 shares.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk amounted to 15,20% or equivalent to 95,193 shares.
- PT PP (Persero) Tbk amounted to 4,81% or equivalent to 30,343 shares.
- PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to 5,65% or equivalent to 35,659 shares.
- PT Brantas Abipraya (Persero) amounted to 1,41% or the equivalent of 8,882 shares.

PT Jasamarga Akses Patimban

Based on the Deed of Joint Venture Agreement No.31 dated January 16, 2023, and Deed of establishment of the Company No.32 dated January 16, 2023, PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), the Company has made capital contributions amounting to Rp49,521,000,000 as of

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

Rp49.521.000.000 yang mewakili 7.22% kepemilikan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

September 2025, representing a 7.22% ownership interest.

16. Investasi pada Ventura Bersama

16. Investment in Joint Ventures

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
JV Adhi - Shimizu (Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2)	35	256,116,209,942	202,633,136,386
JV Adhi - Jaya Konstruksi (Pry 6 ruas tol dalam kota DKI)	35	125,757,086,287	125,757,086,287
JV Adhi - PT Acset Indonusa (Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750))	75	108,301,719,150	121,972,352,333
JV Adhi - Shimizu Corporation Indonesia (Pry. MRT Jakarta Phase -2 Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1)	35	67,603,638,537	62,572,033,692
JV APP - KVP (Apparhouse Propertindo)	15.9	65,951,114,985	66,582,000,000
JV Adhi - PT Brantas Abipraya - PT MKN (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1)	55	57,655,923,935	68,540,557,884
JV Adhi - PT Penta ReKayasa (Sarpras II IKN)	97.5	56,606,925,375	18,181,981,690
JV Adhi - PT Hutama Karya - PT Brantas Abipraya (Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - KKT Kariangau)	37	42,175,988,226	63,601,812,041
JV Adhi - Partner (Toll Road Development Of Semarang - Demak 1C)	40	40,818,604,921	37,560,926,898
JV Adhi - Suya Bakti - Laut Permata (Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Riko - Rencana Outer Ring Road IKN)	65	40,728,466,905	36,665,469,934
JV Adhi - KMN (Pry PLTU Tanjung Selor)	60	39,729,065,659	39,729,065,659
JV Adhi - PT Hutama Karya - Nindya - Brantas (Pembangunan Jalan Tol IKN Seksi 3A-2 : Segmen Karangjoang - KKT Kariangau)	35	36,890,630,525	51,632,217,643
JV Adhi - Reinkai - Marubeni (Dumai Port)	40	35,613,740,490	35,613,740,490
JV Adhi - Wika (Hambalang Sentul)	30	33,207,330,773	33,207,330,773
JV Adhi - China Road & Bridge Corp (Tol Cismudawu Phase III)	40	33,071,991,315	35,541,991,315
JV Adhi - Shimizu Corporation (Power Plant Asahan)	30	32,562,174,224	83,700,196,152
JV Adhi - PT Waskita Karya - PT Jaya Konstruksi (Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1)	50	32,199,802,381	53,884,036,153
JV Adhi-Minarata-Barata Indonesia (Pry. Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelang Main Canal Upgrading Works)	60	20,349,028,470	19,037,360,803
JV Adhi Persada Properti (Eden Capital)	30	16,653,885,578	16,653,885,578
JV Adhi - PT Naviri Multi Konstruksi - PT Surya Bakti (Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek II)	65	16,413,311,020	15,616,289,178
JV Adhi - PT Nindya Karya (Pengendalian Banjir Kali Bekasi Paket 1)	70	16,364,100,565	24,535,232,396
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Tahun Jamak Pembangunan Masjid Raya Provinsi Jawa Barat Tahap IV)	55	14,764,684,583	16,879,309,301
JV Adhi - Toyo Construction Ltd. (Port Tanjung Priok)	40	13,845,359,809	13,845,359,809
JV Adhi - PT. Pembangunan Perumahan (Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway Track Structure including Elevated Station at Bicutan and Sucat)	51	13,029,930,725	7,047,627,866
JV Adhi - Jaya Konstruksi - Cahaya (Pry Peningkatan Jalan Paket A Di KIPP 1B Ibu Kota Nusantara)	60	12,647,358,239	--
JV Adhi - PT PP (Project Bromo General Contractor)	45	12,025,385,392	--
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung dan Kawasan Masjid Negara)	51	10,787,947,295	9,082,973,921
JV Adhi - CAMCE - WKA (Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan)	22.5	10,604,466,933	12,340,247,763
JV Adhi-Wika-Jakon (Pry.Pembangunan 6 (Enam) Ruas Jalan Tol Dalam Kota Jakarta)	40	10,451,084,661	10,451,084,661
JV Adhi - APG (Gedung Presisi V Polri)	99	10,222,350,603	--
JV Adhi - PT. Wijaya Karya (Patimban Access Toll Road Construction Project Pacakage 4)	47.5	10,138,833,760	9,930,081,339
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi (Pry.Pembangunan Rumah Susun PIK Pulo Gadung Tahap II)	60	9,524,687,526	12,928,135,617
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi (Pembangunan Fasilitas Pengolahan Sampah Landfill Mining dan RDF Plant (Rancang dan Bangun)) (EPC)	20	8,416,310,540	10,234,110,105
JV Adhi - PT SRGBC - PT Wijaya Karya (Paket Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi III)	22.5	8,265,721,127	21,564,473,136
JV Adhi - PT. Jaya Teknik Indonesia (Pembangunan Gedung Data Center 2 Bank Indonesia Karawang)	60	4,006,110,263	10,564,980,504
JV Adhi - Jaya Konstruksi (Pembangunan Gedung dan Kawasan OIKN)	70	2,133,351,284	18,151,309,181
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Wiratman (Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Polri dan BIN Penaiam Paser Utara)	68	1,906,323,003	17,473,627,974
JV Adhi - PT Brantas Abipraya (Proyek Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo Paket 4 (MYC))	35	86,518,175	12,468,614,866
PT Jasamarga Jogja Solo (Pembangunan Jalan Tol Solo-Yogyakarta-YIA Kulonprogo)	47.18	--	1,320,441,881,541
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 10 Miliar) /Others (each below Rp 10 Billion)		266,170,538,331	227,525,704,829
Sub Jumlah/ Sub Total		1,593,797,701,513	2,944,148,225,699
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for impairment losses		(181,401,813,020)	(181,401,813,020)
Jumlah Investasi Ventura Bersama - Bersih/ Total Investment in Joint Venture - Net		1,412,395,888,492	2,762,746,412,679

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Mutasi investasi pada ventura bersama adalah sebagai berikut:

Changes in investment in joint ventures are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Nilai tercatat awal tahun	2,762,746,412,679	2,180,023,443,445	Carrying amount at beginning of year
Penempatan investasi	111,522,411,201	531,706,506,934	Investment placements
Pengembalian Investasi	(463,075,241,997)	(802,990,914,596)	Repayment of Investment
Bagian laba pada ventura bersama	321,644,188,150	884,670,719,253	Share in profit of joint ventures
Reklasifikasi (Catatan 15)	(1,320,441,881,541)	--	Reclassification (Note 15)
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	--	(30,663,342,357)	Allowance for expected credit losses
Nilai tercatat akhir tahun	1,412,395,888,492	2,762,746,412,679	Carrying amount at the end of year

17. Properti Investasi

17. Investment Properties

	30 September 2025/ September 30, 2025				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost:					
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	374,791,297,007	--	--	--	374,791,297,007
Stock Kios dan Unit Ruko	369,176,172,990	--	--	--	369,176,172,990
Pusat Perbelanjaan Green Walk	182,238,102,649	--	--	--	182,238,102,649
Cisauk Point	78,018,044,550	--	--	--	78,018,044,550
Apartement Cordova	81,643,621,622	--	--	--	81,643,621,622
Office 18 Lantai 11	51,380,000,000	--	--	--	51,380,000,000
MTH 27 Cikoko	49,658,546,158	--	--	--	49,658,546,158
LRT City Bekasi Eastern Green	1,887,531,844	--	--	--	1,887,531,844
Sub Jumlah/ Sub Total	1,188,793,316,820	--	--	--	1,188,793,316,820
Akumulasi Perubahan Nilai Wajar/ Accumulated of Fair Value :					
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	(23,295,297,007)	--	--	--	(23,295,297,007)
Stock Kios dan Unit Ruko	(11,175,172,990)	--	--	--	(11,175,172,990)
Pusat Perbelanjaan Green Walk	22,463,897,351	--	--	--	22,463,897,351
Cisauk Point	47,364,955,450	--	--	--	47,364,955,450
Apartement Cordova	25,341,378,378	--	--	--	25,341,378,378
Office 18 Lantai 11	5,824,600,000	--	--	--	5,824,600,000
MTH 27 Cikoko	25,320,453,842	--	--	--	25,320,453,842
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	471,468,156	--	--	--	471,468,156
IMC Bintaro	--	--	--	--	--
Cinere Terrace	--	--	--	--	--
Sub Jumlah/ Sub Total	92,316,283,180	--	--	--	92,316,283,180
Jumlah/ Total	1,281,109,600,000				1,281,109,600,000
Nilai Tercatat/ Carrying Value	1,281,109,600,000				1,281,109,600,000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

31 Desember 2024/ December 31, 2024

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan/ Acquisition Cost:					
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	374,791,297,007	--	--	--	374,791,297,007
Stock Kios dan Unit Ruko	369,176,172,990	--	--	--	369,176,172,990
Pusat Perbelanjaan Green Walk	182,238,102,649	--	--	--	182,238,102,649
Cisauk Point	78,018,044,550	--	--	--	78,018,044,550
Apartement Cordova	81,643,621,622	--	--	--	81,643,621,622
Office 18 Lantai 11	51,380,000,000	--	--	--	51,380,000,000
MTH 27 Cikoko	49,658,546,158	--	--	--	49,658,546,158
LRT City Bekasi Eastern Green	--	--	--	1,887,531,844	1,887,531,844
Sub Jumlah/ Sub Total	1,186,905,784,976	--	--	1,887,531,844	1,188,793,316,820
Akumulasi Perubahan Nilai Wajar/ Accumulated of Fair Value:					
Pusat Perbelanjaan Icon Walk	(15,051,297,007)	--	(8,244,000,000)	--	(23,295,297,007)
Stock Kios dan Unit Ruko	(10,765,172,990)	--	(410,000,000)	--	(11,175,172,990)
Pusat Perbelanjaan Green Walk	25,620,897,351	--	(3,157,000,000)	--	22,463,897,351
Cisauk Point	36,624,955,450	10,740,000,000	--	--	47,364,955,450
Apartement Cordova	20,022,036,538	5,319,341,840	--	--	25,341,378,378
Office 18 Lantai 11	5,237,400,000	587,200,000	--	--	5,824,600,000
MTH 27 Cikoko	24,777,453,842	543,000,000	--	--	25,320,453,842
LRT City Bekasi Timur Eastern Green	--	--	--	471,468,156	471,468,156
Sub Jumlah/ Sub Total	86,466,273,184	17,189,541,840	(11,811,000,000)	471,468,156	92,316,283,180
Jumlah/ Total	1,273,372,058,160				1,281,109,600,000
Nilai Tercatat/ Carrying Value	1,273,372,058,160				1,281,109,600,000

Berikut adalah nama Penilai, dan tanggal laporan penilaian atas perhitungan nilai wajar beberapa properti investasi pada 31 Desember 2024:

The following are the names of the Valuer, and the dates of the appraisal report on the calculation of the fair value of some investment properties as of December 31, 2024:

2024						
Nama Penilai/ Name of Valuer	Partner/ Partner	Tanggal Laporan/ Report Date	Tanggal Penilaian/ Valuation Date	Entitas/ Entities	Objek/ Object	Nilai Wajar/ Fair Value
Jimmy Prasetyo dan Rekan	Drs. Bagus Wiyono, MAPPI (Cert.)	8 Jan 2025/ Jan 08, 2025	3 Des 2024/ Dec 3, 2024	PT Adhi Persada Properti	Tanah dan Bangunan Pusat Perbelanjaan Icon Walk/	351,496,000,000
Jimmy Prasetyo dan Rekan	Drs. Bagus Wiyono, MAPPI (Cert.)	8 Jan 2025/ Jan 08, 2025	2 Des 2024/ Dec 2, 2024	PT Adhi Persada Properti	Land and Buildings of Icon Walk Shopping Center Stock Kios dan Unit Ruko/	358,001,000,000
Jimmy Prasetyo dan Rekan	Drs. Bagus Wiyono, MAPPI (Cert.)	8 Jan 2025/ Jan 08, 2025	2 Des 2024/ Dec 2, 2024	PT Adhi Persada Properti	Stock of Kiosks and Shophouse Units Tanah dan Bangunan Pusat Perbelanjaan Green Walk/	204,702,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	30 Des 2024/ Dec 30, 2024	11 Nov 2024/ Nov 11, 2024	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Land and Buildings of Green Walk Shopping Center Kios pada area Cisauk Apartemen/	125,383,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	13 Feb 2025/ Feb 12, 2025	31 Des 2024/ Dec 31, 2024	PT Adhi Persada Gedung	Kiosks in the Cisauk Apartment Area Apartemen Cordova	106,985,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	13 Feb 2025/ Feb 12, 2025	3 Jan 2025/ Jan 3, 2025	PT Adhi Persada Gedung	Bangunan Office 18 Lantai 11/	57,204,600,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	30 Des 2024/ Dec 30, 2024	12 Nov 2024/ Nov 12, 2024	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Office 18 Building 11th Floor Ruang Komersial Lantai 1 dan Lantai 2/	74,979,000,000
Karmanto dan Rekan	Setyo Budi Legowo, STP, MAPP (Cert.)	30 Des 2024/ Dec 30, 2024	12 Nov 2024/ Nov 12, 2024	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Commercial Space on the 1st and 2nd Floors Ruang Komersial Lantai Lower Ground (LG) dan Semi Basement LRT City Eastern Green/	2,359,000,000
					Commercial Space on the Lower Ground (LG) Floor and Semi-Basement at LRT City Eastern Green	
						1,281,109,600,000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

Pendekatan yang digunakan dalam menentukan nilai wajar properti tanah dan bangunan adalah pendekatan pendapatan, pendekatan biaya dan pendekatan pasar.

Kenaikan nilai wajar untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 sebesar Rp5.378.541.840 yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi Grup, dicatat pada selisih nilai wajar properti investasi pada penghasilan dan beban lain-lain (Catatan 43).

Pada tahun 2024, ADCP mereklasifikasi aset persediaan ke properti investasi sebesar Rp1.887.531.844 (Catatan 8).

Approaches that are used in determining the fair value of land and building properties are the income approach, cost approach and the market approach.

Increase in fair value for the year ended December 31, 2024 amounting to Rp5,378,541,840 arising from changes in the fair value of the Group's investment properties, is recorded as the difference between the fair value of investment properties in other income and other expenses (Note 43).

In 2024, ADCP reclassified inventory assets to investment properties amounting to Rp1,887,531,844 (Note 8).

18. Aset Tetap - Bersih

18. Fixed Assets - Net

		30 September 2025/ September 30, 2025				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan atau Revaluasi/ Acquisition Cost or Revaluation						
Tanah/ Land	1,173,460,424,290	840,140,881	--	--	--	1,174,300,565,171
Bangunan/ Buildings	1,151,529,625,328	--	(107,000,000)	51,247,158,387	--	1,202,669,783,715
Peralatan Proyek/ Project Equipment	979,308,487,061	4,147,580,000	(11,855,982,986)	13,887,624,279	--	985,487,708,354
Kendaraan/ Vehicles	13,015,050,377	859,453,000	(1,207,990,427)	48,170,228	--	12,714,683,178
Peralatan Kantor/ Office Equipments	85,534,014,629	526,710,000	(272,241,000)	(4,219,254,021)	--	81,569,229,608
Sub Jumlah/ Sub Total	3,402,847,601,685	6,373,883,881	(13,443,214,413)	60,963,698,873	--	3,456,741,970,026
Aset Tetap Dalam Pembangunan/ Construction in Progress						
Bangunan/ Buildings	54,045,015,095	12,405,037,909	--	(62,503,715,666)	--	3,946,337,338
Jumlah/ Total	3,456,892,616,780	18,778,921,790	(13,443,214,413)	(1,540,016,793)	--	3,460,688,307,364
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation						
Bangunan/ Buildings	394,237,981,908	45,617,420,555	(106,999,998)	(1,385,842,480)	--	438,362,559,985
Peralatan Proyek/ Project Equipment	792,076,513,334	32,932,874,465	(11,855,982,986)	2,321,327,207	--	815,474,732,020
Kendaraan/ Vehicles	9,098,628,582	894,023,603	(1,207,990,427)	48,170,208	--	8,832,831,966
Peralatan Kantor/ Office Equipments	79,984,180,933	2,010,937,206	(272,240,935)	(3,893,029,653)	--	77,829,847,550
Jumlah/ Total	1,275,397,304,757	81,455,255,829	(13,443,214,346)	(2,909,374,718)	--	1,340,499,971,521
Nilai Tercatat/ Carrying Value	2,181,495,312,023					2,120,188,335,843
		31 Desember 2024/ December 31, 2024				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan atau Revaluasi/ Acquisition Cost or Revaluation						
Tanah/ Land	951,522,330,621	--	--	(1,423,941,650)	223,362,035,319	1,173,460,424,290
Bangunan/ Buildings	1,149,553,169,814	--	--	1,976,455,514	--	1,151,529,625,328
Peralatan Proyek/ Project Equipment	978,311,969,772	23,350,240,605	(21,929,642,161)	(424,081,155)	--	979,308,487,061
Kendaraan/ Vehicles	12,964,272,355	3,336,917,445	(3,286,139,423)	--	--	13,015,050,377
Peralatan Kantor/ Office Equipments	81,842,308,129	3,184,954,900	(175,941,400)	682,693,000	--	85,534,014,629
Sub Jumlah/ Sub Total	3,174,194,050,691	29,872,112,950	(25,391,722,984)	811,125,709	223,362,035,319	3,402,847,601,685
Aset Tetap Dalam Pembangunan/ Construction in Progress						
Bangunan/ Buildings	50,129,711,444	5,739,759,165	--	(1,824,455,514)	--	54,045,015,095
Jumlah/ Total	3,224,323,762,135	35,611,872,115	(25,391,722,984)	(1,013,329,805)	223,362,035,319	3,456,892,616,780
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation						
Bangunan/ Buildings	325,305,686,354	69,715,607,778	--	(783,312,224)	--	394,237,981,908
Peralatan Proyek/ Project Equipment	761,074,979,815	54,158,773,790	(21,929,642,161)	(1,227,598,110)	--	792,076,513,334
Kendaraan/ Vehicles	12,189,798,385	82,429,688	(3,286,139,423)	112,539,932	--	9,098,628,582
Peralatan Kantor/ Office Equipments	76,676,379,422	1,896,568,974	(175,941,400)	1,587,173,937	--	79,984,180,933
Jumlah/ Total	1,175,246,843,976	125,853,380,230	(25,391,722,984)	(311,196,465)	--	1,275,397,304,757
Nilai Tercatat/ Carrying Value	2,049,076,918,159					2,181,495,312,023

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Bangunan dalam tahap pembangunan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 merupakan Bangunan Pelaksanaan Pabrik Beton Pracetak dengan persentase penyelesaian masing-masing sebesar 75% dan 40%.

Pada periode Agustus 2025, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap ke aset tidak lancar lainnya senilai Rp 1.644.147.021 (Catatan 21).

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
	Rp	Rp
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 39)	33,819,190,917	9,358,164,386
Beban Usaha (Catatan 40)	47,636,064,912	77,785,739,475
Jumlah	81,455,255,829	87,143,903,861

Pelepasan aset tetap pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Penerimaan Kas	(1,868,189,948)	6,971,069,353
Biaya Perolehan Aset	(13,443,214,346)	(25,391,722,984)
Akumulasi Penyusutan	13,443,214,346	25,391,722,984
Laba Pelepasan (Catatan 43)	(1,868,189,948)	6,971,069,353

Seluruh tanah dijadikan jaminan pada utang bank (Catatan 23).

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan telah mengasuransikan sebagian aset tetap yang dimiliki kepada perusahaan asuransi pihak ketiga yaitu Asuransi Binagriya Upakara, Lippo General Insurance, FPG Insurance, Asuransi Astra Buana, Sampo Insurance Indonesia, BRI Insurance, Asuransi Sinar Mas dan Asuransi Buana Independent dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp615.315.002.277 untuk risiko kebakaran dan *property all risk*.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap ke

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

The buildings under construction as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are Pre-cast Concrete Factory Implementation Buildings with a completion percentage of 75% and 40%, respectively.

On August 2025, the Company reclassified the fixed asset to Other Non-Current Assets amounted to Rp1,644,147,021 (Note 21).

Depreciation expenses are allocated as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
	Rp	Rp
Cost of Revenues (Notes 39)	33,819,190,917	9,358,164,386
Operating Expenses (Notes 40)	47,636,064,912	77,785,739,475
Total	81,455,255,829	87,143,903,861

Disposals on fixed assets in September 30, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Cash Proceeds	(1,868,189,948)	6,971,069,353
At Cost	(13,443,214,346)	(25,391,722,984)
Accumulated Depreciation	13,443,214,346	25,391,722,984
Gain on Disposal (Note 43)	(1,868,189,948)	6,971,069,353

All land is used as collateral on bank loans (Note 23).

As of December 31, 2024, the Company has insured a portion of its fixed assets with third-party insurance companies, namely Asuransi Binagriya Upakara, Lippo General Insurance, FPG Insurance, Asuransi Astra Buana, Sampo Insurance Indonesia, BRI Insurance, Asuransi Sinar Mas, and Asuransi Buana Independent, with a total coverage amounting to Rp615,315,002,277 for fire risk and property all risk.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses.

On December 31, 2024, the Company reclassified the fixed asset to land inventory

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

persediaan tanah siap dijual senilai Rp1.423.941.650 (Catatan 8).

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak membentuk cadangan penurunan nilai aset tetap pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

ready to sale amounted to Rp1,423,941,650 (Note 8).

Based on the Management review, there are no events or changes in circumstances indicating impairment of fixed assets, therefore the Management does not provide allowance for impairment of fixed assets at September 30, 2025 and December 31, 2024.

Management has reviewed the estimated useful lives, methods and residues at the end of reporting period.

19. Aset Hak Guna - Bersih

Rekonsiliasi kelompok-kelompok utama aset hak-guna adalah sebagai berikut:

19. Right of Use Asset - Net

The reconciliation of right-of-use assets by major classifications was as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Penyesuaian Correction	Saldo Akhir/ Ending Balance
Aset Sewa Guna Usaha / Leased Assets				
Kendaraan/ Vehicles	88,452,389,530	14,086,899,775	(4,596,200,282)	97,943,089,023
Bangunan/ Buildings	15,246,886,179	166,666,666	(1,161,106,664)	14,252,446,181
Tanah/ Land	17,804,558,625	1,000,000,000		18,804,558,625
Peralatan Proyek/ Project Equipment	20,049,798,608			20,049,798,608
Jumlah / Total	141,553,632,942	15,253,566,441	(5,757,306,946)	151,049,892,437
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation				
Kendaraan/ Vehicles	74,018,720,524	11,907,591,596	(2,242,847,328)	83,683,464,791
Bangunan/ Buildings	12,479,540,618	1,314,606,935	(571,296,291)	13,222,851,262
Tanah/ Land	14,460,720,850	2,507,009,986		16,967,730,836
Peralatan Proyek/ Project Equipment	8,084,459,828	4,948,342,281		13,032,802,109
Jumlah/ Total	109,043,441,820	20,677,550,798	(2,814,143,619)	126,906,848,998
Nilai Tercatat/ Carrying Value	32,510,191,122			24,143,043,439
	31 Desember 2024/ December 31, 2024			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Penyesuaian Correction	Saldo Akhir/ Ending Balance
Aset Sewa Guna Usaha / Leased Assets				
Kendaraan/ Vehicles	90,151,679,445	18,993,364,030	(20,692,653,944)	88,452,389,530
Bangunan/ Buildings	17,288,430,069	2,914,406,664	(4,955,950,554)	15,246,886,179
Tanah/ Land	16,499,421,550	1,305,137,075	--	17,804,558,625
Peralatan Proyek/ Project Equipment	6,108,956,060	13,940,842,548	--	20,049,798,608
Jumlah / Total	130,048,487,124	37,153,750,316	(25,648,604,498)	141,553,632,941
Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation				
Kendaraan/ Vehicles	71,360,582,789	21,028,550,500	(18,370,412,765)	74,018,720,524
Bangunan/ Buildings	15,550,066,707	1,857,769,446	(4,928,295,535)	12,479,540,618
Tanah/ Land	10,124,515,032	4,336,205,818	--	14,460,720,850
Peralatan Proyek/ Project Equipment	2,715,091,584	5,369,368,244	--	8,084,459,828
Jumlah/ Total	99,750,256,112	32,591,894,008	(23,298,708,300)	109,043,441,820
Nilai Tercatat/ Carrying Value	30,298,231,012			32,510,191,122

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Berikut ini ringkasan komponen liabilitas sewa berdasarkan jangka waktu:

The following summarize the component of lease liabilities:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Liabilitas Sewa (Catatan 29)			Lease Liabilities (Note 29)
Jangka pendek	23,435,630,583	21,350,434,548	Current
Jangka panjang	4,728,839,158	8,050,857,588	Non-current
Jumlah	28,164,469,741	29,401,292,136	Total

Berikut ini ringkasan yang disajikan pada laporan laba rugi dan laporan arus kas:

The following summarize the balances presented in statement of profit or loss and statement of cash flows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Jumlah diakui di laba rugi			Amounts recognised in profit or loss
Bunga atas liabilitas sewa	633,626,287	1,087,791,005	Interest on lease liabilities
Beban penyusutan aset hak-guna	20,677,550,798	32,591,894,008	Depreciation of right-of-use assets
Beban sewa dengan nilai rendah atau jangka pendek	179,631,942,655	470,628,456,263	Expenses relating to short-term or lowvalue lease
Jumlah diakui dalam laporan arus kas			Amounts recognised in statement of cash flows
Jumlah kas keluar untuk pembayaran liabilitas sewa	(13,547,225,509)	(28,270,859,416)	Total cash outflow for payment of leases

Rekonsiliasi liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The reconciliation of lease liabilities are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Saldo Awal	29,401,292,136	22,868,297,434	Beginning balance
Arus Kas	(13,547,225,509)	(28,270,859,416)	Cash Flows
Perubahan nonkas			Non-cash changes
- Penambahan	15,253,566,441	37,153,750,316	Additions -
- Dampak perubahan nilai kontrak	(2,943,163,327)	(2,349,896,198)	Effect on changes of contract value -
Saldo Akhir	28,164,469,741	29,401,292,136	Ending Balance

20. Investasi Jangka Panjang Lainnya

20. Other Long-Term Investments

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah sebagai berikut:

The detail of mutation of other long-term investment which measured at fair value through profit or loss are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

30 September 2025/ September 30, 2025

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan Addition Rp	Reklasifikasi (Catatan 15)/ Reclassification (Note 15) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Karya Logistik Nusantara	13.95	15,000,000,000	--	--	15,000,000,000
PT Jasamarga Bali Tol	0.79	7,454,000,000	--	--	7,454,000,000
PT Trans-Pasific Petrochemicals Indotama	0.14	2,397,852,000	--	--	2,397,852,000
PT Bogor Serpong Infra Selaras	0.12	2,028,000,000	131,368,000	--	2,159,368,000
		26,879,852,000	131,368,000	--	27,011,220,000

31 Desember 2024/ December 31, 2024

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan Addition Rp	Reklasifikasi (Catatan 15)/ Reclassification (Note 15) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Karya Logistik Nusantara	13.95	15,000,000,000	--	--	15,000,000,000
PT Jasamarga Bali Tol	0.79	7,454,000,000	--	--	7,454,000,000
PT Trans-Pasific Petrochemicals Indotama	0.14	2,397,852,000	--	--	2,397,852,000
PT Bogor Serpong Infra Selaras	0.12	--	2,028,000,000	--	2,028,000,000
PT Jasamarga Jogja Bawen	15.20	44,418,000,000	51,495,000,000	(95,913,000,000)	--
PT Jasamarga Akses Patimban	6.00	4,080,000,000	38,404,000,000	(42,484,000,000)	(0)
		73,349,852,000	91,927,000,000	(138,397,000,000)	26,879,852,000

PT Jasamarga Bali Tol

Berdasarkan Penyataan Keputusan Rapat PT Jasa Marga Bali Tol nomor 24 tanggal 12 November 2020 yang di buat oleh Notaris Loelin Jayayanti, S.H., M.Kn, penyertaan Perusahaan pada PT Jasamarga Bali Tol mengalami penurunan dari 1% menjadi 0,79%, sehubungan dengan adanya penambahan modal dari PT Jasa Marga (Persero) Tbk sebesar Rp199.199.930.000 dan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebesar Rp800.070.000. Sehingga penyertaan kepada PT Jasa Marga Bali Tol pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebanyak 7.454 saham atau dengan nominal Rp7.454.000.000.

Per 30 September 2025, Grup meyakini nilai tercatat masih cukup andal untuk menggambarkan nilai wajar atas investasi pada PT Jasamarga Bali Tol.

PT Jasamarga Bali Tol

Based on the Declaration of PT Jasa Marga Bali Tol Meeting Decree number 24 dated November 12, 2020 made by Notary Loelin Jayayanti, S.H., M.Kn, the Company's participation in PT Jasamarga Bali Tol has decreased from 1% to 0.79%, due to the additional capital from PT Jasa Marga (Persero) Tbk amounting to Rp199,199,930,000 and PT Wijaya Karya (Persero) Tbk amounting to Rp800,070,000. So that the participation in PT Jasa Marga Bali Tol on September 30, 2025 and December 31 2024 amounted to 7,454 shares or with a nominal value of Rp7,454,000,000.

As of September 30, 2025, the Group believes that the carrying amount is still sufficiently reliable to describe the fair value of the investment in PT Jasamarga Bali Tol.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT Trans-Pacific Petrochemicals
Indotama**

PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama didirikan secara patungan dari beberapa perusahaan.

Sesuai Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No.17 tanggal 5 Agustus 2014, tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, rapat telah dilakukan pada tanggal 16 Juli 2014, hasil rapat diantaranya menyetujui perubahan anggaran dasar Perusahaan, peningkatan Modal Dasar Perusahaan dari Rp1.030.400.000.000 menjadi Rp4.480.000.000.000 dan peningkatan Modal di tempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp846.092.800.000 menjadi Rp3.352.940.416.000 dari Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 74,8 % atau 14.968.484 saham.

Per 30 September 2025, Grup meyakini nilai tercatat masih cukup andal untuk menggambarkan nilai wajar atas investasi pada PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama.

PT Karya Logistik Nusantara

Berdasarkan Akta Notaris No. 12 tanggal 2 Februari 2023 PT Karya Logistik Nusantara (KLN), Perusahaan telah melakukan setoran modal sebesar Rp15.000.000.000 yang mewakili 13,95% kepemilikan.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

BSIS didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 5 tanggal 11 September 2024 dari Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., yang disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0072016.AH.01.01.TAHUN 2024 tanggal 13 September 2024. Perusahaan sudah melakukan setoran modal sebesar Rp2.028.000.000 atau setara dengan 2.028 lembar saham yang mewakili 6,77% dari total seluruh saham yang telah diterbitkan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

**PT Trans-Pacific Petrochemicals
Indotama**

PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama established as a joint venture of several companies.

In accordance with Notarial Deed Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No.17 dated August 5, 2014, regarding the Extraordinary General Meeting of Shareholders, that was held on July 16, 2014, including the results of the meeting approved changes to the articles of association of the Company, an increase in the authorized capital from Rp1,030,400,000,000 to Rp4,480,000,000,000 and an increase in capital in issued and paid-up capital of Rp846,092,800,000 becomes Rp3,352,940,416,000 from the authorized capital has been issued and fully paid amounted to 74.8%, or 14,968,484 shares.

As of September 30, 2025, the Group believed that the carrying amount was still sufficiently reliable to reflect the fair value of the investment in PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama.

PT Karya Logistik Nusantara

Based on the Notarial Deed No. 12 dated February 2, 2023, PT Karya Logistik Nusantara (KLN), the Company has made a capital deposit of Rp15,000,000,000 which represent 13.95% of ownership.

PT Bogor Serpong Infra Selaras (BSIS)

BSIS was established based on Notarial Deed No. 5 dated September 11, 2024 from Notary Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0072016.AH.01.01.TAHUN 2024 dated September 13, 2024. The company is entitled to 4,394 shares or equivalent to 26.00% of the issued shares by BSIS.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

21. Aset Tidak Lancar Lainnya

21. Other Non-Current Assets

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Rekening Bank yang dibatasi Penggunaannya		
Pihak Berelasi		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	80,545,744,242	95,657,758,373
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	81,347,704,929	83,283,872,276
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	84,411,177,507	67,509,745,426
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	68,647,814,016	70,457,432,673
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	31,235,444,284	16,429,931,598
PT Bank Tabungan Negara Syariah	--	--
PT Bank Syariah Mandiri	--	--
Sub Jumlah	346,187,884,978	333,338,740,346
Pihak Ketiga		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	59,171,319,007	60,825,541,189
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7,227,194,770	10,565,140,924
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	5,843,119,426	5,647,574,433
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1,466,704,880	1,466,704,880
PT Bank DKI	676,435,253	1,005,472,461
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	38,753,769,200	753,769,200
PT Bank UOB Indonesia	402,953,054	402,953,054
PT Bank Pan Indonesia Tbk	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	100,200,000	179,500,000
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)	39,256,922,254	10,293,233,991
Sub Jumlah	113,641,695,590	89,803,667,878
Jumlah	459,829,580,568	423,142,408,224
Deposito Berjangka yang dibatasi Penggunaannya		
Pihak Berelasi		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6,171,750,386	3,727,512,500
PT Bank Syariah Indonesia	29,800,000,000	--
Sub Jumlah	35,971,750,386	3,727,512,500
Pihak Ketiga		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	85,499,999,999	130,000,000,000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2,561,638,009	2,594,367,969
PT Bank CIMB Niaga Tbk	462,024,000	367,174,753
PT Bank OCBC NISP Tbk	52,800,000	52,800,000
PT BRI Syariah	--	--
Sub Jumlah	88,576,462,008	133,014,342,722
Jumlah	124,548,212,394	136,741,855,222
Persediaan Jangka Panjang - Bersih	52,686,211,500	59,044,892,198
Piutang Jangka Panjang Lainnya	3,736,262,889	4,502,407,668
Jaminan	622,452,900	617,452,900
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	--	--
Lainnya	202,887,661,536	253,727,510,221
Sub Jumlah	259,932,588,825	317,892,262,987
Jumlah	844,310,381,787	877,776,526,433

Restricted Current Account in Banks

Related Parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara Syariah
PT Bank Syariah Mandiri
Sub Total
Third Parties
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank DKI
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)
Sub Total
Total

Restricted Time Deposits

Related Parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Sub Total
Third Parties
PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank NISP
PT BRI Syariah
Sub Total
Total

Long Term Inventories - Net
Other Long Term Receivable
Deposits
Less: Allowance for Impairment Losses
Others
Sub Total
Total

Rekening Bank yang Dibatasi Penggunaannya

Rekening bank dibatasi penggunaannya merupakan rekening dalam mata uang Rupiah yang dimiliki oleh PT Adhi Persada Properti dan PT Adhi Commuter Properti Tbk yang berasal dari pembayaran konsumen yang ditahan oleh bank dalam Rekening Escrow dan pencairannya sesuai dengan syarat yang berlaku dalam perjanjian kerjasama dengan bank terkait.

Restricted Current Account in Banks

The restricted current account in banks represents Rupiah-denominated accounts owned by PT Adhi Persada Properti and PT Adhi Commuter Property Tbk which originating from consumer payments held by the bank in an Escrow Account and the disbursement of which is in accordance with applicable requirements in cooperation with the relevant bank.

Deposito Berjangka yang Dibatasi Penggunaannya

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito PT Adhi Persada Properti dengan jangka

Restricted Time Deposits

Restricted time deposits represent time deposits owned by PT Adhi Persada Properti for a period of 1 (one) month (Automatic Roll

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

waktu 1 (satu) bulan (*Automatic Roll Over/ARO*) yang dijaminakan dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada konsumen oleh bank yang bersangkutan. Deposito berjangka tersebut dijaminakan selama Akta Jual Beli (AJB) dan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) antara PT Adhi Persada Properti dengan konsumen belum ditandatangani.

Tingkat suku bunga per tahun atas deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya berkisar antara 5% - 10% per tahun.

Persediaan Jangka Panjang

Persediaan jangka panjang merupakan persediaan yang berupa eks tiang-tiang monorail atas pemberhentian pengerjaan Proyek Kereta Jakarta Monorail sebesar Rp132.055.529.401 dikurangi penurunan nilai masing-masing sebesar Rp79.369.317.901 dan Rp73.010.637.202 pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Mutasi atas penurunan nilai per eks tiang-tiang monorail sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Tahun	73,010,637,202	66,651,956,503	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	6,358,680,699	6,358,680,699	Additional in Current Year
Saldo Akhir Tahun	79,369,317,901	73,010,637,202	Ending Balance of the Year

Manajemen berkeyakinan bahwa penurunan nilai atas tiang monorail cukup untuk menutup kemungkinan masa manfaat di kemudian hari.

Piutang Jangka Panjang Lainnya

Piutang jangka panjang lainnya merupakan piutang lain proyek atas kegiatan selain konstruksi pada beberapa proyek antara lain proyek Perusahaan seperti pada proyek Kuningan City, proyek Pasar Tanah Abang, proyek Pekerjaan Tanggap Darurat Pasca Kebakaran Kementerian Sekretariat Negara RI, dan proyek Gedung Sekretariat Negara RI.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Over/ARO) which pledged for the provision of credit facilities to customers by the related banks. The time deposits are being collateral as long as the Deed of Sale and Purchase (AJB) and the Deed of Encumbrance (APHT) between PT Adhi Persada Properti and the customers have not been signed.

Annual interest rates for restricted time deposit are amounted to 5% - 10% per annum.

Long-term Inventories

Long-term inventory consists of monorail beams from the termination of the Jakarta Monorail Train Project amounting to Rp132,055,529,401 less impairment losses amounting to Rp79,369,317,901 and Rp73,010,637,202 as of September 30, 2025 and December 31, 2024 respectively.

The movements of impairment of monorail beams are as follows:

The management is confident that the impairment of the monorail beams is sufficient to cover potential future useful life adjustments

Other Long-Term Receivables

Other long-term receivables represent other receivables from projects on other than construction activities on several projects such as in the Kuningan City project, Tanah Abang Market project, Post-Fire Emergency Response Work of the Ministry of State Secretariat of the Republic of Indonesia project, and RI State Secretariat Building project.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Lainnya

Lainnya sebagian besar merupakan aset tanah yang belum dikembangkan yang diperoleh sebagai bentuk penyelesaian piutang dari pelanggan pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar nol dan Rp154.994.540.450 (Catatan 5).

Others

Others mostly represent undeveloped land assets acquired as settlement for receivables from customers as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounting to null dan Rp154,994,540,450, respectively (Note 5).

Pada periode Agustus 2025, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap ke aset tidak lancar lainnya senilai Rp 1.644.147.021 (Catatan 18).

On August 2025, the Company reclassified the fixed asset to Other Non-Current Assets amounted to Rp1,644,147,021 (Note 18).

22. Utang Usaha

22. Trade Payables

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

All of the trade payables are denominated in Rupiah.

- a. Utang usaha berdasarkan sektor usaha adalah sebagai berikut:

- a. Trade payables by business sectors are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Teknik dan Konstruksi	5,806,475,807,268	5,575,665,037,823	Engineering and Construction
Properti dan Pelayanan	1,061,820,995,075	1,071,684,596,886	Property and Hospitality
Manufaktur	639,575,029,084	606,715,937,318	Manufacture
Investasi dan Konsesi	70,868,373,633	69,209,747,492	Investment and Concession
Diskonto belum diamortisasi	(19,729,707,212)	(19,729,707,212)	Unamortized Discount
Jumlah	7,559,010,497,848	7,303,545,612,307	Total

- b. Rincian utang usaha berdasarkan jenisnya adalah sebagai berikut:

- b. Details of trade payables by type are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Utang Usaha			Account Payable
Pihak Berelasi	333,256,455,187	490,795,582,967	Related Parties
Pihak Ketiga	3,647,231,873,616	4,062,400,379,278	Third Parties
Utang Usaha			Supply Chain
- Supply Chain Financing			Financing Payable -
Pihak Berelasi	3,598,251,876,257	2,770,079,357,274	Related Parties
Jumlah	7,578,740,205,060	7,323,275,319,519	Total
Diskonto belum diamortisasi	(19,729,707,212)	(19,729,707,212)	Unamortized Discount
Jumlah	7,559,010,497,848	7,303,545,612,307	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

23. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	23. Bank Loans and Other Financial Institutions		
a. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Pendek	a. Short-Term Bank Loan and Other Financial Institutions		
		30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
		Rp	Rp
Utang Bank/ Bank Loan			
Perusahaan/ The Company			
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		516,920,273,311	756,341,426,441
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		1,960,500,000,000	985,500,000,001
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk		957,111,118,362	671,124,201,695
Sub Jumlah Pihak Berelasi/ Sub Total Related Parties		3,434,531,391,673	2,412,965,628,137
Pihak Ketiga/ Third Parties			
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		--	53,000,000,000
PT Bank CIMB Niaga Tbk		30,000,000,000	30,000,000,000
PT Bank JTrust Indonesia Tbk		120,000,000,000	--
Sub Jumlah Pihak Ketiga/ Sub Total Third Parties		150,000,000,000	83,000,000,000
Jumlah/ Total		3,584,531,391,673	2,495,965,628,137
Entitas Anak/ Subsidiaries			
APG			
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		2,924,795,148	95,000,000,000
PT Danareksa Finance		25,988,848,364	--
Pihak Ketiga/ Third Parties			
PT Bank Mega		116,558,343,243	180,810,993,916
Jumlah/ Total		145,471,986,755	275,810,993,916
ACP			
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk		123,500,000,000	123,500,000,000
Jumlah/ Total		123,500,000,000	123,500,000,000
DTP			
Pihak Berelasi/ Related Parties			
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)		251,464,016	--
Pihak Ketiga			
PT Indonesia Infrastructure Finance		251,464,017	--
Jumlah/ Total		502,928,034	--
Jumlah Utang Bank/ Total Bank Loan		3,854,006,306,462	2,895,276,622,053
Utang Lembaga Keuangan Lain Perusahaan/ Loan From Other Financial Institutions The Company			
PT Danareksa Finance		--	7,488,000,000
Jumlah Utang Bank dan Utang Lembaga Keuangan Lainnya - Jangka Pendek/ Amount of Bank Loans and Other Financial Institution - Short Term		3,854,006,306,462	2,902,764,622,053

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 30 September 2025 adalah sebagai berikut:

Other information related to bank loans as at September 30, 2025 is as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Kreditur/ Creditor	Nama Fasilitas/ Facility Type	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest Rate per Annum	1 Januari 2025/ January 1, 2025 Rp	Pencairan/ Drawdown Rp	Pelunasan/ Acquittance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	30 September 2025 September 30, 2025 Rp
Perusahaan/ The Company								
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving/ Revolving Working Capital Loan (KMK)	25 April 2025 /April 25, 2025	8.25%	429,500,000,000	--	--	--	429,500,000,000
	Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional/ Transactional Working Capital Loan (KMK)	25 April 2025 /April 25, 2025	8.25%	556,000,000,001	1,319,000,000,000	(344,000,000,000)	--	1,531,000,000,001
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Kredit Modal Kerja Konstruksi/ Working Capital Loan Facility	11 May 2025 /May 25, 2025	8.50%	122,147,928,607	460,000,000,000	(184,532,899,740)	--	397,615,028,867
	Kredit Jangka Pendek/ Short Term Loan	11 May 2025 /May 25, 2025	8.50%	300,000,000,000	595,000,000,000	(600,000,000,000)	--	295,000,000,000
	Kredit Kerja Modal Konstruksi Transaksional/ Transactional Working Capital Loan of Construction (KMKK)	11 May 2025 /May 25, 2025	8.50%	248,976,273,088	658,933,376,538	(643,413,560,131)	--	264,496,089,495
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Kredit Kerja Modal Transaksional/ Transactional Working Capital Loan (KMK)	21 Desember 2025 /December 21, 2025	9.00%	756,341,426,441	203,535,000,000	(442,956,153,130)	--	516,920,273,311
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Kredit Kerja Modal Konstruksi/ Construction Working Capital Loan (KMKK)	19 Juni 2024 /19 June 2025	8.75%	53,000,000,000	--	(53,000,000,000)	--	--
PT Bank CIMB Niaga Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Working Capital Loan (KMK)	14 Maret 2025 / March 14, 2025	8.50%	30,000,000,000	--	--	--	30,000,000,000
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Working Capital Loan (KMK)	14 Juni 2024 / June 14, 2024	4.75%	--	120,000,000,000	--	--	120,000,000,000
Entitas Anak/ Subsidiary - APG								
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving/ Revolving Working Capital Loan (KMK)	16 Mei 2025/ May 16, 2025	9.00%	95,000,000,000	--	(92,075,204,852)	--	2,924,795,148
PT Bank Mega Tbk	Kredit Kerja Modal Konstruksi/ Construction Working Capital Loan (KMKK)	25 Maret 2025/ March 25, 2025	12.00%	180,810,993,916	68,269,058,754	(132,521,709,427)	--	116,558,343,243
PT Danareksa Finance	Pembiayaan Modal Kerja Revolving/ Revolving Working Capital Loan (KMK)	8 November 2025/ November 8, 2025	13.50%	7,488,000,000	60,111,316,818	(41,610,468,454)	--	25,988,848,364
Entitas Anak/ Subsidiary - ADCP								
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Kredit Modal Kerja Cash Collateral/ Working Collateral Capital Loan (KMKK)	12 Februari 2025/ February 15, 2025	1%	85,500,000,000	--	--	--	85,500,000,000
	Kredit Modal Kerja Cash Collateral/ Working Collateral Capital Loan (KMKK)	16 Mei 2025/ May 16, 2025	1%	38,000,000,000	--	--	--	38,000,000,000
Entitas Anak/ Subsidiary - DTP								
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Pinjaman Sindikasi Berjangka Senior/ Senior Term Syndicated Loan	14 Juni 2039/ June 14 2039	10.00%	--	--	--	251,464,017	251,464,017
PT Indonesia Infrastructure Finance				--	--	--	251,464,016	251,464,016
				<u>2,902,764,622,053</u>	<u>3,484,848,752,110</u>	<u>(2,534,109,995,734)</u>	<u>502,928,033</u>	<u>3,854,006,306,462</u>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Kreditur/ Creditor	Agunan/ Collateral	Rasio Keuangan/ Covenant of Financial Ratio
Perusahaan/ The Company		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Tagihan proyek yang diikat secara cessie (Catatan 5), Persediaan yang diikat secara fidusia (Catatan 8), 6 bidang tanah yang berlokasi di Melawai, Pejaten Timur, Sukajaya, Gayungan dan Tanjung Rejo (Catatan 18)/ <i>Project receivables secured by cessie (Note 5), Inventories secured by fiduciary (Note 8), 6 plots of land located in Melawai, Pejaten Timur, Sukajaya, Gayungan, and Tanjung Rejo (Note 18).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 350%/ <i>maximum 350%</i> <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i> <i>EBITDA to interest</i> minimal 150%/ <i>minimum 150%</i> <i>Leverage</i> maksimal 650%/ <i>maximum 650%</i> <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 120%/ <i>minimum 120%</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Tagihan atas Proyek dan pembayaran termin melalui escrow (Catatan 5 dan 7), Agunan tambahan berupa sebidang tanah yang berlokasi di Kassi-kassi (Catatan 18)/ <i>Receivables from the project and installment payments through escrow (Notes 5 and 7), Additional collateral in the form of a plot of land located in Kassi-kassi (Note 18).</i>	Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ <i>There are no specific financial restrictions in this loan agreement.</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Tagihan Termin atas Proyek-Proyek yang dibiayai fasilitas ini, Tagihan termin atas proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Tarakan, Jaminan berupa tagihan termin secara Cessie (Catatan 5 dan 7)/ <i>Installment receivables from the Tarakan Hospital Building construction project, Collateral in the form of installment receivables secured by cessie (Notes 5 and 7), for projects financed by this facility under Cessie.</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 300%/ <i>maximum 300%</i> <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i> <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dijamin secara Cessie atas tagihan termin/pembayaran yang akan diterima oleh Perusahaan dengan nilai agunan sebesar nilai kontrak diluar PPN (Catatan 5)/ <i>Secured by cessie on installment receivables/payments to be received by the Company, with collateral value equivalent to the contract value excluding VAT (Note 5).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 350%/ <i>maximum 350%</i> <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i> <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Dijamin secara fidusia atas piutang proyek dengan sumber dana APBN/APBD/BUMN yang ada maupun yang akan ada minimal 100% dari outstanding kredit (Catatan 5 dan 7)/ <i>Secured by fiduciary on project receivables funded by APBN/APBD/BUMN, both existing and future, with a minimum of 100% of the outstanding credit (Notes 5 and 7).</i>	Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ <i>There are no specific financial restrictions in this loan agreement.</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	Tagihan yang dijamin secara fidusia (Catatan 5 dan 7), 7 Bidang tanah dan bangunan yang berlokasi di Semarang, Timbang Del, Deli Serdang, Balikpapan Selatan dan Denpasar (Catatan 18)/ <i>Receivables secured by fiduciary (Notes 5 and 7), 7 plots of land and buildings located in Semarang, Timbang Del, Deli Serdang, South Balikpapan, and Denpasar (Note 18).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 350%/ <i>maximum 350%</i> <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i> <i>Interest Service Coverage Ratio</i> minimal 200%/ <i>minimum 200%</i>
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	Tagihan termin piutang usaha dan tagihan bruto atas proyek yang dibiayai baik yang sudah ada maupun yang akan ada dengan nilai penjaminan sebesar 120% dan diikat secara fidusia (Catatan 5 dan 7)/ <i>Trade receivable installment claims and gross receivables for financed projects, both existing and future, with a guarantee value of 120% and secured by fiduciary (Notes 5 and 7).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 300%/ <i>maximum 300%</i> <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i> <i>Interest Service Coverage Ratio</i> minimal 150%/ <i>minimum 150%</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk PT Bank Pembangunan Daerah Papua PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	Dijamin dengan Pembayaran atas Proyek Pelaksanaan Pembangunan Depo & Stasiun Kereta Api Ringan terintegrasi di Wilayah Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi (Catatan 5 dan 7)/ <i>Secured by payments for the Implementation Project of the Construction of Depots & Integrated Light Rail Stations in the Jakarta, Bogor, Depok, and Bekasi areas (Notes 5 and 7).</i>	<i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> maksimal 350%/ <i>maximum 350%</i> <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ <i>minimum 100%</i> <i>EBITDA to interest</i> minimal 200%/ <i>minimum 200%</i> <i>Leverage</i> maksimal 650%/ <i>maximum 650%</i> <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 120%/ <i>minimum 120%</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

Entitas Anak/ Subsidiary - APB

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Dijamin dengan piutang usaha yang telah diikat fidusia (Catatan 5), persediaan yang telah diikat fidusia (Catatan 8), dan *Corporate Guarantee* dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk 2 bidang tanah dan bangunan yang berlokasi di Sadang dan Mojokerto (Catatan 18)/ *Secured by accounts receivable that have been pledged under fiduciary (Note 5), inventory that has been pledged under fiduciary (Note 8), and a Corporate Guarantee from PT Adhi Karya (Persero) Tbk, along with 2 plots of land and buildings located in Sadang and Mojokerto (Catatan 18)*

Current Ratio
minimal 100%/ *minimum* 100%
Leverage
maksimal 400%/ *maximum* 400%
Debt to Service Coverage Ratio
minimal 100%/ *minimum* 100%

Entitas Anak/ Subsidiary - APG

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Piutang usaha, tagihan bruto, dan piutang retensi telah dilakukan pengikatan berdasarkan sertifikat fidusia (Catatan 5, 6 dan 7), Persediaan juga telah dilakukan pengikatan berdasarkan jaminan sertifikat fidusia (Catatan 8), dan *corporate guarantee* dari PT Adhi Karya (Persero) Tbk/ *Accounts receivable, gross invoices, and retention receivables have been pledged under fiduciary certificates (Notes 5, 6, and 7). Inventory has also been pledged under a fiduciary security certificate (Note 8), along with a corporate guarantee from PT Adhi Karya (Persero) Tbk.*

Current Ratio
minimal 100%/ *minimum* 100%
Debt to Equity Ratio (DER)
maksimal 250%/ *maximum* 250%
Debt to Service Coverage Ratio
minimal 100%/ *minimum* 100%

PT Bank Mega Tbk

-

Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ *There are no specific financial restrictions in this loan agreement.*

PT Danareksa Finance

Piutang usaha dengan coverage piutang minimal sebesar 125% dari nilai pencairan yg diikat secara cessie dan fidusia (Catatan 5)/ *Accounts receivable with a minimum coverage of 125% of the disbursement value, pledged under cessie and fiduciary arrangements (Note 5).*

Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ *There are no specific financial restrictions in this loan agreement.*

Entitas Anak/ Subsidiary - ADCP

PT Bank Pembangunan

Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

-

Tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman ini/ *There are no specific financial restrictions in this loan agreement.*

b. Utang Bank Jangka Panjang

b. Long-Term Bank Loan

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Perusahaan/ The Company		
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	487,500,000,000	496,875,000,000
Entitas Anak/ Subsidiaries		
APP		
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	482,034,309,413	494,433,262,719
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	49,403,747,717	49,427,372,717
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>		
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	--	82,499,229,321
ACP		
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	119,523,000,000	125,562,000,000
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>		
PT Indonesia Infrastructure Finance	118,835,000,000	126,492,500,000
DTP		
Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	100,082,678,218	100,585,606,250
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>		
PT Indonesia Infrastructure Finance	100,082,678,218	100,585,606,250
Jumlah/Total	1,457,461,413,566	1,576,460,577,257
Dikurangi: Diskonto Belum Diamortisasi <i>Less: Unamortized Cost</i>	(279,223,813,108)	(279,223,813,108)
Jumlah Bersih/Total Net	1,178,237,600,454	1,297,236,764,149
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun <i>Less: Short Term Maturity</i>	(170,019,037,302)	(187,257,465,334)
Porsi Jangka Panjang/ Non-Current Portion	1,008,218,563,156	1,109,979,298,815

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Informasi lain mengenai pinjaman bank pada tanggal 30 September 2025 adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Other information related to bank loans as at September 30, 2025 is as follows:

Nama Fasilitas/ Facility Type	Tanggal Jatuh Tempo Perjanjian Kredit/ Maturity Date Of Credit Agreement	Suku Bunga Per Tahun/ Interest Rate per Annum	Jumlah Fasilitas Awal Tahun Facilities at the beginning of the year Rp	Pencairan/ Drawdown Rp	Pelunasan/ Acquittance Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Jumlah Fasilitas Terutang/ Outstanding Facility Rp	Efek Restrukturisasi/ Effects of Restructuring Rp	Jumlah Fasilitas Terutang Bersih/ Outstanding Facility Net Rp	Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Short Term Maturity Rp
Kredit Investasi/ Investment Credit	9 Juli 2023/ July 9, 2023	9,00%	496,875,000,000	--	(9,375,000,000)	-	487,500,000,000	--	487,500,000,000	31,250,000,000
Pinjaman Sindikasi Berjangka Senior/ Senior Term Syndicated Loan	14 Juni 2039/ June 14 2039	10,00%	201,171,212,500	--	--	(1,005,856,064)	200,165,356,436	--	200,165,356,436	--
Kredit Kerja Modal Konstruksi/ Construction Working Capital Loan (KMKK)	21 April 2034/ April 21, 2034	0.50%	27,074,703,469	--	23,625,000	--	27,098,328,469	--	27,098,328,469	50,066,138
Kredit Kerja Modal/ Working Capital Loan (KMKK)	21 April 2039/ April 21, 2039	0.50%	82,499,229,321	--	(82,499,229,321)	--	--	--	--	82,499,229,325
Kredit Kerja Modal/ Working Capital Loan (KMKK)	21 April 2034/ April 21, 2034	0.50%	237,562,118,859	--	(12,446,203,305)	--	225,115,915,554	--	225,115,915,554	495,241,843
Kredit Kerja Modal/ Working Capital Loan (KMKK)	22 Februari 2028/ February 21, 2028	9,00%	125,562,000,000	1,562,010,636	(7,601,010,636)	--	119,523,000,000	--	119,523,000,000	35,734,000,000
Pinjaman Berjangka Senior/ Senior Term Loan	31 Maret 2027/ March 31, 2027	10%	126,492,500,000	--	(7,657,500,000)	--	118,835,000,000	--	118,835,000,000	19,990,500,000
			1,297,236,764,149	1,562,010,636	(119,555,318,262)	(1,005,856,064)	1,178,237,600,459	--	1,178,237,600,454	170,019,037,306

Kreditur/ Creditor	Agunan/ Collateral	Kepatuhan Rasio Keuangan/ Covenant of Financial Ratio
Perusahaan/ The Company		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4 bidang tanah yang Jakarta, 7 bidang tanah yang berlokasi Medan, 5 bidang tanah Semarang (Catatan 18)/ 4 plots of land in Jakarta, 7 plots of land in Medan, and 5 plots of land in Semarang (Note 18).	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 350%/ maximum 350% Current Ratio minimal 100%/ minimum 100% EBITDA to interest minimal 150%/ minimum 150% Leverage maksimal 650%/ maximum 650% Debt to Service Coverage Ratio minimal 120%/ minimum 120%
Entitas Anak/ Subsidiary - DTP		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) PT Indonesia Infrastructure Finance	Dijaminkan dengan fidusia atas mesin dan perlengkapan, hasil penerimaan asuransi dan piutang (Catatan 5)/ Secured by fiduciaries for machinery and equipment, insurance proceeds and receivables (Notes 5)	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 600%/ maximum 600% Current Ratio minimal 110%/ minimum 110% Debt to Service Coverage Ratio minimal 115%/ minimum 115%

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Kreditur/ Creditor	Agunan/ Collateral	Kepatuhan Rasio Keuangan/ Covenant of Financial Ratio
Entitas Anak/ Subsidiary - APP		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Piutang milik debitur yang telah diikat oleh fidusia (Catatan 5), Tanah dan bangunan Icon Walk yang akan diikat dengan Hak Tanggungan (Catatan 18)/ <i>Receivables owned by debtors that have been secured by fiduciary (Note 5), and land and buildings of Icon Walk that will be secured by mortgage (Note 18).</i>	Security Coverage Ratio terhadap Pokok Minimum sebesar 125% <i>Security Coverage Ratio Terhadap Total terutang minimum sebesar 100%/ Security Coverage Ratio against the Minimum Principal of 125%</i>
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	-	Security Coverage Ratio terhadap Total Outstanding Amount of at least 100%
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	
Entitas Anak/ Subsidiary - ADCP		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Tanah Proyek Pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1, Tower Primrose dan Tower Clove (Catatan 18)/ Piutang yang berkaitan dengan Pendapatan atas Unit-unit Apartemen Eastern Green Lot 1 Tower Primrose dan Tower Clove yang diikat dengan Cessie (Catatan 5)/ <i>Land for the Eastern Green Lot 1 Apartment Development Project Tower Primrose and Tower Clove (Notes 18) / Receivables related to Revenue from Units of Eastern Green Lot 1 Apartment Tower Primrose and Tower Clove tied with Cessie (Notes 5)</i>	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 500%/ maximum 500% <i>Current Ratio</i> minimal 100%/ minimum 100% <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 100%/ minimum 100% Rasio Modal disetor terhadap Kredit minimal 10%, dan menjaga ekuitas selalu positif/ <i>The ratio of paid up capital to credit is at minimum 10% and maintain equity to be positive</i>
PT Indonesia Infrastructure Finance	Tanah dan bangunan Komersial Area dan Tower 1 proyek Cisauk Point (Catatan 18) Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Cisauk Point yang diikat dengan cessie (Catatan 5)/ <i>Area and Tower 1 of the Cisauk Point project (Notes 18) Land and buildings in the Commercial Receivables related to income from Cisauk Point units which are tied to a cessie (Notes 5)</i>	Debt to Equity Ratio (DER) maksimal 500%/ maximum 500% <i>Current Ratio</i> minimal 110%/ minimum 110% <i>Debt to Service Coverage Ratio</i> minimal 100%/ minimum 100%

Grup telah memenuhi kewajiban seperti pembatasan rasio keuangan kecuali dibawah ini:

Perusahaan

Pada tanggal 31 Desember 2024, Perusahaan tidak memenuhi ketentuan pembatasan keuangan yang disyaratkan dalam perjanjian fasilitas kredit. Sebagai tindak lanjut, Perusahaan telah mengirimkan surat permohonan pengecualian (waiver) atas ketidakpatuhan terhadap perjanjian rasio keuangan tersebut kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank CIMB Niaga Tbk.

DTP

Pada tanggal 31 Desember 2024, DTP tidak memenuhi ketentuan pembatasan keuangan yang disyaratkan dalam perjanjian fasilitas kredit. Sebagai tindak lanjut, DTP telah mengirimkan surat permohonan pengecualian (waiver) atas ketidakpatuhan terhadap perjanjian rasio keuangan tersebut kepada PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) dan PT Indonesia Infrastructure Finance.

The Group has complied with its obligations, including financial ratio restrictions, except for the following:

The Company

As of December 31, 2024, the Company did not meet the financial covenant requirements stipulated in the credit facility agreement. As a follow-up, the Company has submitted a waiver request for non-compliance with the financial ratio covenant to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, and PT Bank CIMB Niaga Tbk.

DTP

As of December 31, 2024, DTP did not comply with the financial covenants required under the credit facility agreement. As a follow-up, DTP has submitted a waiver request regarding the non-compliance with the financial ratio covenants to PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) and PT Indonesia Infrastructure Finance.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

24. Utang Bruto Subkontraktor

Utang bruto subkontraktor merupakan utang kerja subkontraktor yang belum diberita acarkan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak.

- a. Utang bruto subkontraktor berdasarkan sektor usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Teknik dan Konstruksi	1,554,027,587,738	2,543,876,267,000
Manufaktur	184,324,091,401	433,254,996,902
Properti dan Pelayanan	120,151,848,985	121,123,785,648
Investasi dan Konsesi	18,316,856,823	69,638,199,885
Jumlah	1,876,820,384,947	3,167,893,249,435

24. Gross Amount Due To Subcontractors

Gross amount due to subcontractors represents payable for uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress but it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.

- a. Gross amount due to subcontractors by business sectors are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Engineering and Construction	1,554,027,587,738	2,543,876,267,000
Manufacture	184,324,091,401	433,254,996,902
Property and Hospitality	120,151,848,985	121,123,785,648
Investment and Concession	18,316,856,823	69,638,199,885
Total	1,876,820,384,947	3,167,893,249,435

25. Uang Muka Pemberi Kerja

- a. Uang Muka Pemberi Kerja Jangka Pendek

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Teknik dan Konstruksi	411,669,382,437	679,859,992,098
Manufaktur	75,835,527,551	133,226,911,520
Properti dan Pelayanan	7,262,037,242	7,321,921,092
Jumlah	494,766,947,230	820,408,824,710

25. Advances Receipts

- a. Short-term Advances Receipt

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Engineering and Construction	411,669,382,437	679,859,992,098
Manufacture	75,835,527,551	133,226,911,520
Property and Hospitality	7,262,037,242	7,321,921,092
Total	494,766,947,230	820,408,824,710

- b. Uang Muka Pemberi Kerja Jangka Panjang
Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Teknik dan Konstruksi	21,777,619,425	45,012,504,534
Jumlah	21,777,619,425	45,012,504,534

- b. Long-term Advance Receipts
This account represents advances received from the employers that will be offset by periodic billing.

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Engineering and Construction	21,777,619,425	45,012,504,534
Total	21,777,619,425	45,012,504,534

26. Pendapatan Diterima di Muka

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Properti dan Pelayanan	935,038,212,131	909,592,163,894
Teknik dan Konstruksi	297,069,959,724	65,420,454,767
Manufaktur	3,106,639,263	4,018,902,932
Jumlah	1,235,214,811,118	979,031,521,593

26. Unearned Revenues

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Property and Hospitality	935,038,212,131	909,592,163,894
Engineering and Construction	297,069,959,724	65,420,454,767
Manufacture	3,106,639,263	4,018,902,932
Total	1,235,214,811,118	979,031,521,593

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

27. Beban Akruai

27. Accrued Expenses

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Biaya Pekerjaan Proyek	1,407,520,883,757	1,439,600,212,590	Project Work Costs
Biaya Operasional	332,964,972,215	324,752,965,383	Operating Costs
Cadangan Insentif	111,918,948	112,381,547,848	Insentive Reserves
Biaya Bunga Obligasi	22,099,352,708	30,941,977,709	Bonds Interest Expenses
Cadangan Tantiem	794,463,039	30,925,640,824	Tantiem Reserves
Cadangan Beban Kontingensi	1,470,554,598		Contingency Load Reserves
Jumlah	1,764,962,145,265	1,938,602,344,354	Total

Biaya pekerjaan proyek merupakan liabilitas yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga sehubungan dengan pengeluaran-pengeluaran untuk proyek konstruksi dan pengembangan proyek real estate dan properti.

The costs of the project work is an obligation that has not been billed by a third party in connection with expenditures for the construction project and development of real estate and property project.

Biaya operasional terdiri dari pembelian bahan, upah di lapangan, alat tulis kantor, biaya listrik dan telepon, biaya makan karyawan dan biaya pengiriman barang/jasa pihak ketiga.

Operational costs consist of purchases of materials, wages in the field, office supplies, electricity and telephone costs, the cost of employee meals and the cost of delivery of goods/services of third parties.

28. Utang Retensi

28. Retention Payables

- a. Utang Retensi Jangka Pendek
Utang retensi jangka pendek merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo kurang dari setahun. Seluruh utang retensi didenominasi dalam mata uang Rupiah.

- a. *Short-term Retention Payable*
Short-term retention payables are retention payables on the job of sub-contractors with a maturity of less than a year. All of the retention payables are denominated in Rupiah.

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi			Related Parties
Rupiah	29,830,086,747	3,443,849,315	Rupiah
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah	485,951,976,561	549,697,892,364	Rupiah
Jumlah	515,782,063,308	553,141,741,679	Total

- b. Utang Retensi Jangka Panjang
Utang retensi jangka panjang merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo lebih dari setahun.

- b. *Long-term Retention Payable*
Long-term retention payables are retention payables on job of sub-contractors with a maturity of more than a year.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Pihak Berelasi		
Rupiah	68,169,431,448	66,199,517,809
Pihak Ketiga		
Rupiah	122,666,020,129	127,397,742,952
Jumlah	190,835,451,577	193,597,260,761

Related Parties
Rupiah
Third Parties
Rupiah
Total

29. Liabilitas Lainnya

Rincian liabilitas lainnya berdasarkan para pihak adalah sebagai berikut:

29. Other Liabilities

Details of other liabilities by parties are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya		
Pihak Berelasi		
Koperasi Karyawan	1,938,141,029	2,757,867,479
Dana Pensiun	1,885,827,574	1,885,827,574
Sub Jumlah	3,823,968,603	4,643,695,053
Pihak Ketiga		
Konsumen (Pembatalan Unit)	47,455,896,880	47,455,896,880
Utang Jangka Pendek Lainnya	193,264,114,078	88,334,189,474
Liabilitas Sewa (Catatan 19)	23,435,630,583	21,350,434,548
Utang Dividen	12,263,185	12,263,029
Sub Jumlah	264,167,904,726	157,152,783,931
Sub Jumlah	267,991,873,329	161,796,478,984
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	299,990,484,410	289,819,450,027
Jumlah	567,982,357,739	451,615,929,011

a. Other Current Liabilities
Related Parties
Employee Cooperative
Pension Fund
Sub Total

Third Parties
Customer (Unit Cancellation)
Other Short Term-Payables
Lease Liabilities (Note 19)
Dividend Payables
Sub Total

Sub Total

Other Non-Current Liabilities
Total

30. Utang Obligasi dan Sukuk

a. Utang Obligasi

30. Bonds and Sukuk Payable

a. Utang Obligasi

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
A. Utang Obligasi jatuh tempo dalam satu tahun		
Utang Pokok Obligasi	--	1,388,200,000,000
Biaya Emisi yang Belum Diamortisasi	--	(739,762,730)
Jumlah	--	1,387,460,237,270
a. Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022 Tahun 2022 Seri A		
Nominal Obligasi	--	1,286,200,000,000
Biaya Emisi Obligasi	--	(577,728,038)
Jumlah	--	1,285,622,271,962
Biaya Emisi Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022 Tahun 2022 Seri A		
Biaya Emisi Obligasi Seri A	4,159,641,186	4,159,641,186
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(4,159,641,186)	(3,581,913,148)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	--	577,728,038
b. Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B		
Nominal Obligasi	--	102,000,000,000
Biaya Emisi Obligasi	--	(162,034,693)
Jumlah	--	101,837,965,307

A. Bonds Payable due less than one year
Bonds Payable Principle
Unamortized Cost
Total

a. Bonds III Year 2022 Series A
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond

Issuance Cost of Continued Bond III ADHI Part III 2022
Bonds III Year 2022 Series A
Bond Issuance Costs of Series A Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

b. Adhi Commuter Properti Bonds I Year 2022 Series B
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond
Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
<u>Biaya Emisi Obligasi I</u>		
<u>Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B</u>		
Biaya Emisi Obligasi	--	1,166,649,749
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	--	(1,004,615,056)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	--	162,034,693
B. Utang Obligasi Jatuh Tempo		
<u>Lebih dari Satu Tahun</u>		
Utang Pokok Obligasi	3,168,415,000,000	3,066,415,000,000
Biaya Emisi yang Belum Diamortisasi	(10,340,693,519)	(13,100,573,130)
Jumlah	3,158,074,306,481	3,053,314,426,870
a. Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022		
<u>Tahun 2022 Seri B</u>		
Nominal Obligasi	667,500,000,000	667,500,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(694,697,600)	(1,007,311,520)
Jumlah	666,805,302,400	666,492,688,480
<u>Biaya Emisi Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022</u>		
<u>Tahun 2022 Seri B</u>		
Biaya Emisi Obligasi Seri B	2,084,092,799	2,084,092,799
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(1,389,395,199)	(1,076,781,279)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	694,697,600	1,007,311,520
b. Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022		
<u>Tahun 2022 Seri C</u>		
Nominal Obligasi	1,796,300,000,000	1,796,300,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(2,948,116,195)	(3,450,315,477)
Jumlah	1,793,351,883,805	1,792,849,684,523
<u>Biaya Emisi Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022</u>		
<u>Tahun 2022 Seri C</u>		
Biaya Emisi Obligasi Seri C	5,597,199,346	5,597,199,346
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(2,649,083,151)	(2,146,883,869)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	2,948,116,195	3,450,315,477
c. Obligasi Berkelanjutan IV ADHI Thp I 2024		
<u>Tahun 2024 Seri A</u>		
Nominal Obligasi	102,715,000,000	102,715,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(1,157,476,449)	(1,714,252,066)
Jumlah	101,557,523,551	101,000,747,934
<u>Biaya Emisi Obligasi Berkelanjutan IV ADHI Thp II 2024</u>		
<u>Tahun 2024 Seri A</u>		
Biaya Emisi Obligasi Seri A	2,057,102,479	2,057,102,479
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(899,626,030)	(342,850,413)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	1,157,476,449	1,714,252,066
d. Obligasi III Adhi Commuter Properti		
<u>Tahun 2023</u>		
Nominal Obligasi	499,900,000,000	499,900,000,000
Biaya Emisi Obligasi	(5,540,403,275)	(6,928,694,068)
Jumlah	494,359,596,725	492,971,305,932
<u>Biaya Emisi Obligasi III</u>		
<u>Adhi Commuter Properti Tahun 2023</u>		
Biaya Emisi Obligasi	9,028,863,933	9,028,863,933
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(3,488,460,658)	(2,100,169,865)
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	5,540,403,275	6,928,694,068
e. Obligasi I Adhi Commuter Properti		
<u>Tahun 2022 Seri B</u>		
Nominal Obligasi	102,000,000,000	--
Biaya Emisi Obligasi	--	--
Jumlah	102,000,000,000	101,837,965,307
<u>Biaya Emisi Obligasi I</u>		
<u>Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B</u>		
Biaya Emisi Obligasi	1,166,649,749	--
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(1,166,649,749)	--
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	--	162,034,693
f. Sukuk Adhi Commuter Properti Tahun 2023		
Nominal Sukuk	499,100,000,000	499,100,000,000
Biaya Emisi Sukuk	(204,457,753,207)	(230,685,764,972)
Jumlah	294,642,246,793	268,414,235,028

Issuance Cost of Adhi Commuter Properti
Bonds I Year 2022 Series B
Bond Issuance Costs of Series B Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

B. Bonds Payable due more
than One Year
Bonds Payable Principle
Unamortized Cost
Total

a. Adhi Shelf Registry Bond III Phase III Year 2022
Bonds III Year 2022 Series B
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond
Total

Issuance Cost of Continued Bond III ADHI Part III 2022
Bonds III Year 2022 Series B
Bond Issuance Costs of Series B Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

b. Adhi Shelf Registry Bond III Phase III Year 2022
Bonds I Year 2022 Series C
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond
Total

Issuance Cost of Continued Bond III ADHI Part III 2022
Bonds III Year 2022 Series C
Bond Issuance Costs of Series C Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

c. Adhi Shelf Registry Bond IV Phase I Year 2024
Bonds I Year 2024 Series A
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond
Total

Issuance Cost of Continued Bond IV ADHI Part II 2024
Bonds II Year 2024 Series A
Bond Issuance Costs of Series A Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

d. Adhi Commuter Property Bonds III
Year 2023
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond
Total

Issuance Cost of Adhi Commuter Property
Bonds III Year 2023
Bond Issuance Costs of Series B Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

e. Adhi Commuter Property Bonds I
Year 2022 Series B
Par Value of Bond
Bond Issuance Costs of Bond
Total

Issuance Cost of Adhi Commuter Properti
Bonds I Year 2022 Series B
Bond Issuance Costs of Series B Bond
Deduct: Accumulated Amortization
Unamortized Bond Issuance Costs

f. Adhi Commuter Properti Sukuk in 2023
Par Value of Sukuk
Bond Issuance Costs of Sukuk
Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022 No. 53 tanggal 22 April 2022 oleh dan antara Perseroan selaku Emiten dan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam, S.H, M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022:

- Obligasi Seri A sebesar Rp1.286.200.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,25% per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2025.
- Obligasi Seri B sebesar Rp667.500.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2027.
- Obligasi Seri C sebesar Rp1.796.300.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,20% per tahun, yang berjangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2029.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah pari passu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Adhi Bond Continuance III Phase III 2022

Based on the Deed of Trusteeship Agreement for shelf-registry Bonds III Adhi Karya Phase III Year 2022 No. 54 dated April 22, 2022, by and between the Company as the Issuer and PT Bank Mega Tbk as the Trustee, made in presence of Ashoya Ratam, S.H. M.Kn., in South Jakarta Administrative City.

The Company has issued Adhi Karya Shelf-Registry Bonds III Phase III Year 2022:

- A Series Bonds amounting to Rp1,286,200,000,000 with a fixed interest rate at 8.25% per year, with a term of 3 (three) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2025.
- B Series Bonds amounting to Rp667,500,000,000 with a fixed interest rate at 9.00% per year, with a term of 5 (five) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2027.
- C Series Bonds amounting to Rp1,796,300,000,000 with a fixed interest rate of 10.20% per year, with a term of 7 (seven) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2029.

This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

The right of bondholders are pari passu without preferrent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (*Single A minus*) Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan sepenuhnya oleh Perusahaan untuk melakukan pelunasan sebagian Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I Tahun 2017; Sisanya akan digunakan sebagai modal kerja Perseroan.

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Samuel Sekuritas Indonesia, PT Shinhan Sekuritas Indonesia dan PT Sucor Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu:

1. Memelihara perbandingan aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding satu),
2. Memelihara perbandingan total Pinjaman berbunga dengan Total Ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak lebih dari 3,5:1 (tiga koma lima berbanding satu)
3. Memelihara perbandingan antara *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization* (untuk selanjutnya disebut "EBITDA") dengan Beban Bunga Pinjaman pada tahun buku yang bersangkutan sebagai berikut:
 - a) untuk tahun ke I (pertama) sampai tahun ke V (lima) tidak kurang dari 1,5; 1 (satu koma lima berbanding satu), dan
 - b) untuk tahun ke VI (enam) dan tahun ke VII (tujuh) tidak kurang dari 2 : 1 (dua berbanding satu).

Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

Pada 24 Mei 2025, Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri A sudah dibayar lunas.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Rating of long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo, namely id A- (Single A minus) The planned use of funds obtained from the public offering of bonds after deducting issuance costs will be fully utilized by the Company to be used to partially repay the Adhi Karya Phase I 2017 Shelf-Registered Bonds II; The remainder will be used as the Company's working capital.

Acting as the guarantors for the bond issuance are PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Samuel Sekuritas Indonesia, PT Shinhan Sekuritas Indonesia dan PT Sucor Sekuritas and the trustee is PT Bank Mega Tbk.

The Company is required to maintain certain financial ratios, namely:

1. *Maintaining the ratio of current assets and current liabilities of not less than 1:1 (one to one),*
2. *Maintaining the ratio of total interest-bearing loans to Total Equity (debt to equity ratio) of no more than 3.5: 1 (three point five to one),*
3. *Maintaining a comparison between Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (hereinafter referred to as "EBITDA") with Borrowing Interest Expense in the relevant financial year as follows:*
 - a) *for the first year (first) until the fifth year is not less than 1.5 ; 1 (one point five to one), and*
 - b) *for the sixth and seventh year not less than 2 : 1 (two to one).*

As of September 30, 2025, the Company has complied with all of these financial ratios.

On May 24, 2025, the continuous Bonds III Adhi Phase III 2022 Series A were fully repaid.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk
Tahap II 2022**

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 45 Tanggal 20 Mei 2022, yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

ADCP telah menerbitkan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022:

- Obligasi Seri A, senilai Rp205.500.000.000 dengan jangka waktu 367 hari kalender dan suku bunga tetap sebesar 10% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B, senilai Rp102.000.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan suku bunga tetap sebesar 11% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan ADCP, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Perusahaan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-166/PEF-DIR/III/2022 tanggal 04 Mei 2022, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah: idBBB (*Triple B*).

Pada 31 Mei 2023, Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri A sudah dibayar lunas.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Adhi Commuter Properti Tbk Bonds II 2022

Based on Trustee Agreement Adhi Commuter Properti Bond II Year 2022 No 45 date May 20, 2022, made in presence of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta.

ADCP has issued Adhi Commuter Properti Bonds II Year 2022:

- *A Series bond's, amounted to Rp205,500,000,000 for a period of 367 days and fixed interest rate of 10% with a coupon payment quarterly.*
- *B Series bond's amounted to Rp102,000,000,000 for 3 (three) years and fixed interest rate of 11% with a coupon payment quarterly.*

This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by ADCP's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

The right of bondholders are paripassu without preferent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.

*The Company has carried out a rating by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC-166/PEF-DIR/III/2022 dated May 04, 2022, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are: idBBB (*Triple B*).*

On May 31, 2023, the Adhi Commuter Properti Bonds II Year 2022 Series A were fully repaid.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk
Tahap III 2023**

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Dengan Tingkat Bunga Tetap, yang dibuat dihadapan Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan.

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023:

- Obligasi Seri A, senilai Rp15.700.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi dan suku bunga tetap sebesar 7,8% per tahun dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B, senilai Rp484.200.000.000 dengan jangka waktu 5 (tiga) Tahun dan suku bunga tetap sebesar 8,25% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Perusahaan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-769/PEF-DIR/IX/2023 tanggal 4 September 2023, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah: idAAA (Triple A).

**Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Tahap I
2024**

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Karya Tahap I Tahun 2024 No. 10 tanggal 4 April 2024 dan Akta Perubahan I (Pertama) Perjanjian Perwaliamanatan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

**Adhi Commuter Properti Tbk Bonds Phase III
2023**

Based on Trustee Agreement Adhi Commuter Properti Bond III Year 2023, made in presence of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta.

The Company has issued Adhi Commuter Properti Bonds III Year 2023:

- A Series bond's, amounted to Rp15,700,000,000 for a period of 3 (three) years with fixed interest rate of 7,8% with a coupon payment quarterly.
- Series bond's, amounted to Rp484,200,000,000 for 5 (five) years and fixed interest rate of 8,25% with a coupon payment quarterly.

This bond is not guaranteed with typical assurance but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

The right of bondholders are paripassu without preferent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.

The Company has carried out a rating by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC769/PEF-DIR/IX/2023 dated September 4, 2023, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are: idAAA (Triple A).

Adhi Bond Continuance IV Phase I 2024

Based on the Deed of Trustee Agreement for the Sustainable Bonds IV Adhi Karya Phase I Year 2024 No. 10 dated April 4, 2024, and the First Amendment Deed to the Trustee Agreement for the Sustainable Bonds IV Adhi Karya Phase I

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Karya Tahap I Tahun 2024 No. 19 tanggal 16 Mei 2024, serta pada Akta Perubahan II (Dua) Perjanjian Perwaliamanatan No. 18 tanggal 16 Juni 2024 yang ketiganya dibuat dihadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Perusahaan telah menerbitkan Obligasi berkelanjutan IV Adhi Karya Tahap II Tahun 2024 dengan Jumlah Pokok Obligasi yang ditawarkan sebesar Rp102.715.000.000,- dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,65% per tahun, berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Pokok Obligasi secara penuh akan dilakukan pada Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi yaitu 9 Juli 2027.

Tingkat Bunga Obligasi tersebut merupakan persentase per tahun dari nilai nominal yang dihitung berdasarkan jumlah Hari Kalender yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) hari dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) hari. Bunga Obligasi dibayarkan setiap Triwulan terhitung sejak Tanggal Emisi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian-hari menjadi jaminan- bagi Pemegang Obligasi ini sesuai dengan ketentuan dalam pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata. Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun di kemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya, baik yang ada sekarang maupun yang akan ada dikemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A-

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Year 2024 No. 19 dated May 16, 2024, as well as the Second Amendment Deed to the Trustee Agreement No. 18 dated June 16, 2024, all of which were executed before Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., a Notary in Jakarta. The company has issued the IV Adhi Karya Stage II Sustainable Bonds 2024 with an offered principal amount of Rp102,715,000,000, - at a fixed interest rate of 10.65% per annum, with a term of 3 (three) years from the Date of Issuance. The full payment of the principal of the bonds will be made on the maturity date of the bonds, which is July 9, 2027.

The Bond Interest Rate is the annual percentage of the nominal value calculated based on the number of elapsed Calendar Days, with the calculation of 1 (one) year being 360 (three hundred sixty) days and 1 (one) month being 30 (thirty) days. The Bond Interest is paid quarterly starting from the Date of Issuance on the Bond Interest Payment Date.

This bond is not secured by a specific guarantee, but is secured by all of the Company's assets, both movable and immovable, whether existing or future, as collateral for the Bondholders in accordance with the provisions of Articles 1131 and 1132 of the Civil Code. The rights of the Bondholders are paripassu without preferential rights compared to the rights of other creditors of the Company, both existing now and in the future, except for the rights of the Company's creditors that are specifically secured by the Company's assets, both existing now and in the future.

The rights of Bondholders are pari passu without preferential rights compared to the rights of other Company creditors, both existing now and those that will exist in the future, except for the rights of Company creditors that are specifically secured by the Company's assets, both existing and future.

The long-term debt securities (bonds) rating from PT Pefindo is id A- (Single A minus). The

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

(Single A minus). Perseroan merencanakan untuk menggunakan seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi ini, setelah dikurangi dengan biaya-biaya Emisi akan dipergunakan untuk pelunasan sebagian pokok Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap II Tahun 2021.

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT Bahana Sekuritas, PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia dan PT Samuel Sekuritas Indonesia.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu sebagai berikut:

- Memelihara perbandingan aktiva lancar dan kewajiban lancar tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding satu)
- Memelihara perbandingan total Pinjaman berbunga dengan Total Ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak lebih dari 3,5:1 (tiga koma lima berbanding satu);
- Memelihara perbandingan antara *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization* (untuk selanjutnya disebut "EBITDA") dengan Beban Bunga Pinjaman tidak kurang dari 1,5: 1 (satu koma lima berbanding satu);

Pada tanggal 30 September 2025, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

b. Sukuk

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000	499,100,000,000
Dikurangi: Diskonto yang Belum Diamortisasi	(204,457,753,207)	(230,685,764,972)
Jumlah Utang Sukuk	<u>294,642,246,793</u>	<u>268,414,235,028</u>

Berdasarkan perjanjian dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk selaku Wali Amanat Sukuk Ijarah Nomor 157 tanggal 18 Oktober 2023, bahwa harga beli Kembali Objek Ijarah sebesar Rp499.100.000.000. Dasar ketentuan harga beli Objek Ijarah sebesar Rp233.270.000.000 dengan Imbalan Ijarah sebesar Rp28.296.000.000 yang akan dibayarkan secara cicilan dengan skema

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

company plans to use all the funds obtained from the proceeds of this Bond Public Offering, after deducting the issuance costs, for the partial repayment of the principal of the Sustainable Bond III Adhi Karya Phase II Year 2021.

Acting as the underwriters for the bond issuance are PT Bahana Sekuritas, PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, and PT Samuel Sekuritas Indonesia.

The company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Maintaining the ratio of current assets to current liabilities at no less than 1:1 (one to one)
- Maintain the ratio of total interest-bearing loans to total equity (*debt to equity ratio*) at no more than 3.5:1 (three point five to one);
- Maintaining the ratio between *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization* (hereinafter referred to as "EBITDA") and Loan Interest Expense of no less than 1.5:1 (one point five to one);

On September 30, 2025, the Company has met all of those financial ratios.

b. Sukuk

Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023
Less: Unamortized Discount
Total Sukuk Payable

Based on the agreement with PT Bank Syariah Indonesia Tbk as Trustee of Sukuk Ijarah Number 157 dated October 18, 2023, the repurchase price of the Ijarah Object is Rp499,100,000,000. The basic provisions for the purchase price of the Ijarah Object are Rp233,270,000,000 with an Ijarah Return of Rp28,296,000,000 that will be paid in installments with a lease installment scheme

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

cicilan imbalan ijarah atau setara 0,722% per tahun. Dana Sukuk digunakan untuk pengembangan Kawasan Proyek LRT City.

ADCP dapat melakukan pembelian kembali (*Buy Back*) sukuk ijarah yang ditujukan sebagai pelunasan atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar, dengan ketentuan bahwa hal tersebut hanya dapat dilakukan satu (1) tahun setelah tanggal penjatahan.

ADCP telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-431/PEF-DIR/IV/2023 tanggal 13 April 2023, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah idBBB (*Triple B*).

Amortisasi biaya emisi Sukuk Ijarah adalah sebesar Rp608.192.353 pada tahun 2024 dan dicatat pada akun "Beban Keuangan" pada laba rugi (Catatan 42).

Aset yang menjadi dasar (*underlying asset*) dalam penerbitan Sukuk Ijarah (Objek Ijarah) ini adalah hak manfaat atas tanah milik ADCP yang telah dialihkan hak miliknya melalui akad jual beli kepada Pemegang Sukuk Ijarah. Dalam hal ini secara spesifik adalah sebagai berikut:

No.	Tanah/Land	Luas/ Area (m2)
1	Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") No. 8521/Jatimulya, atas nama ADCP	291
2	SHGB No. 8523/Jatimulya, atas nama ADCP	1.425
3	SHGB No. 565/Cawang, atas nama ADCP	159
4	SHGB No. 566/Cawang, atas nama ADCP	303
5	SHGB No. 567/Cawang, atas nama ADCP	115
6	SHGB No. 569/Cawang, atas nama ADCP	88
7	SHGB No. 7178/Cawang, atas nama ADCP	83
8	Sertifikat Hak Pakai ("SHP") No. 00657/Cawang, atas nama ADCP	1.898
9	SHP No. 00670/Cawang, atas nama ADCP	92
10	SHP No. 00682/Cawang, atas nama ADCP	1.508
11	SHGB No. 1861/Cadas Ngampar, atas nama ADCP	20.163
12	SHGB No. 1497/Kadumanggu, atas nama ADCP	851
13	SHGB No. 1498/Kadumanggu, atas nama ADCP	116
14	SHGB No. 1500/Kadumanggu, atas nama ADCP	551
15	SHGB No. 1501/Kadumanggu, atas nama ADCP	888
16	SHGB No. 1502/Kadumanggu, atas nama ADCP	333
17	SHGB No. 01273/Ciputat, atas nama ADCP	52.879
18	SHGB No. 04738/Harjamukti, atas nama ADCP	1.986
19	SHGB No. 4739/Harjamukti, atas nama ADCP	981
20	SHGB No. 4741/Harjamukti, atas nama ADCP	2.375
21	SHGB No. 4742/Harjamukti, atas nama ADCP	1.480
22	SHGB No. 4744/Harjamukti, atas nama ADCP	2.946
23	SHGB No. 4745/Harjamukti, atas nama ADCP	1.730
24	SHGB No. 4746/Harjamukti, atas nama ADCP	1.020
25	SHGB No. 4747/Harjamukti, atas nama ADCP	211

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

or the equivalent of 0.722% per year. Sukuk funds are used for the development of the LRT City Project Area.

ADCP has an option to buy back the sukuk ijarah principal as the payment or as deposit which can be sold back at market price, with requirement that it only can be done one (1) year after the date of allotment.

ADCP has carried out a rating performed by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC-431/PEF-DIR/VI/2023 dated April 13, 2023, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are idBBB (*Triple B*).

Amortization of Sukuk Ijarah issuance costs is Rp608,192,353 in 2024 and is recorded in the "Financial Charges" account in profit or loss (Note 42).

The underlying asset in the issuance of the Sukuk Ijarah (Ijarah Object) is the beneficial right to land owned by ADCP which has transferred its ownership rights through a sale and purchase agreement to the Sukuk Ijarah Holder. In this case the specifics are as follows:

Lokasi/Locations
Desa Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
Desa Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Jl. MT Haryono Kav 27 RT 007/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
27 RT 007/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Jl. Arus Dalam, RT 007/RW 01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
Kelurahan Cadas Ngampar, Kecamatan Sukaraja, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Ciputat, Kecamatan Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

No.	Tanah/Land	Luas/ Area (m2)	Lokasi/Locations
26	SHGB No. 4748/Harjamukti, atas nama ADCP	915	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
27	SHGB No. 4749/Harjamukti, atas nama ADCP	1,388	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
28	SHGB No. 4750/Harjamukti, atas nama ADCP	192	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
29	SHGB No. 4752/Harjamukti, atas nama ADCP	1,145	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
30	SHGB No. 4753/Harjamukti, atas nama ADCP	1,326	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
31	SHGB No. 4754/Harjamukti, atas nama ADCP	2,270	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
32	SHGB No. 4755/Harjamukti, atas nama ADCP	414	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
33	SHGB No. 4756/Harjamukti, atas nama ADCP	200	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
34	SHGB No. 4758/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
35	SHGB No. 4759/Harjamukti, atas nama ADCP	1,065	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
36	SHGB No. 4760/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
37	SHGB No. 4761/Harjamukti, atas nama ADCP	271	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
38	SHGB No. 4762/Harjamukti, atas nama ADCP	900	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
39	SHGB No. 4794/Harjamukti, atas nama ADCP	374	Desa Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah antara ADCP dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebagai wali amanat, ADCP diwajibkan untuk memenuhi beberapa ketentuan termasuk menjaga rasio-rasio keuangan tertentu sebagai berikut:

- (1) Memelihara nilai EBITDA agar tetap positif.
- (2) Menjaga *Debt Service Coverage Ratio* di atas 100%.
- (3) Perbandingan antara utang dengan modal sampai dengan 1,5x.

ADCP telah memenuhi semua rasio keuangan yang ditetapkan dalam perjanjian tersebut.

Penerbit akan melakukan pembelian kembali dipercepat wajib pada tahun ke-6 dan tahun ke-7 dari tanggal penerbitan sukuk ijarah.

Sukuk ijarah ini dijamin dengan jaminan aset tetap berupa tanah yang dimiliki oleh perseroan yang akan diikat dengan hak tanggungan peringkat pertama yang keseluruhan nilainya minimal sebesar 100% dari nilai harga pembelian kembali. Hakpemegang sukuk ijarah preferen terhadap hak-hak kreditur perseroan lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Based on the Sukuk Ijarah Agreement between ADCP and PT Bank Syariah Indonesia Tbk as trustee, ADCP is required to fulfill several conditions including maintain certain financial ratios as follows:

- (1) *Maintain EBITDA value to remain positive*
- (2) *Maintain Debt Service Coverage Ratio above 100%*
- (3) *Ratio between debt and capital up to 1.5x.*

ADCP has fulfilled all financial ratios stipulated in the agreement.

The publisher will conduct mandatory accelerated repurchases in the 6 and 7 years from the issuance date of the ijara sukuk.

This ijara sukuk is secured by a fixed asset guarantee in the form of land owned by the company, which will be encumbered with a first-ranking mortgage lien with a total value of at least 100% of the repurchase price. The holders of the ijarah sukuk have preferential rights over the rights of other creditors of the company in accordance with applicable laws and regulations.

31. Liabilitas Imbalan Kerja

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Program Masa Persiapan Pensiun	207,842,376,951	215,940,044,563
Program Dana Pensiun	117,825,952,651	117,825,952,651
Program Cincin Emas	14,472,287,115	15,183,865,552
Sub jumlah	340,140,616,717	348,949,862,766
Dikurangi: bagian jangka pendek	(15,872,114,173)	(27,383,711,574)
Jumlah	<u>324,268,502,544</u>	<u>321,566,151,192</u>

31. Employee Benefits Liabilities

Post-Employment Preparation Program	8,097,667,612
Pension Fund Program	--
Gold Ring Program	711,578,437
Sub total	8,809,246,049
Less: short term maturities	11,511,597,401
Total	

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

a. Program Masa Persiapan Pensiun (PMPP)

Bagi karyawan tetap yang memasuki usia pensiun, Grup memberikan imbalan pesangon yang mengacu pada Undang-Undang No. 6/2023 dan Peraturan Pemerintah No.35/2021. Pada posisi 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 1.669 dan 1.723 orang.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	207,842,376,951	215,940,044,563
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	<u>207,842,376,951</u>	<u>215,940,044,563</u>

Present Value of Defined Benefit Obligation
Net Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Liabilitas Bersih Awal Tahun	215,940,044,563	178,092,540,179
Pembayaran Imbalan Kerja	(8,097,667,612)	(22,706,361,364)
Beban Tahun Berjalan	--	23,846,002,676
Penghasilan Komprehensif Lain	--	36,707,863,072
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	<u>207,842,376,951</u>	<u>215,940,044,563</u>

Net Liabilities - Beginning of the Year
Benefit Payments
Current Year Expense
Other Comprehensive Income
Net Liabilities End of the Year

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
	Rp	Rp
Biaya Jasa Kini	--	12,981,956,111
Biaya Bunga	--	10,864,046,565
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	<u>--</u>	<u>23,718,412,408</u>

Current Service Cost
Interest
Expense Recognized in Profit Loss

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

a. Post-Employment Preparation Program (PMPP)

For those permanent employees reaching retirement age, the Group provides severance benefits in accordance with Law No. 6/2023 and Government Regulation No. 35/2021. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the number of active employees entitled to these benefits was 1,669 and 1,723, respectively.

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Perubahan asumsi keuangan	-	(6,435,847,038)	Changes in financial assumptions
Penyesuaian atas pengalaman	--	43,143,710,110	Experience Adjustment
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	--	(4,860,325,708)	Remeasurement on Other Comprehensive Income
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	131,218,346,354	94,510,483,282	Other Comprehensive Income - Beginning of Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	36,707,863,072	Other Comprehensive Income - Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun	131,218,346,354	131,218,346,354	Other Comprehensive Income - End of Year

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap nilai kini dari kewajiban imbalan kerja.

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, Thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the present value of employee benefit obligation.

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate		
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	200,451,322,778	200,451,322,778
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	233,443,926,976	233,443,926,976
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Salary Increase Rate		
Tingkat Upah/ Salary Rate +1%	237,300,055,421	237,300,055,421
Tingkat Upah/ Salary Rate -1%	194,154,590,799	194,154,590,799

b. Program Dana Pensiun

Pendanaan atas imbalan pensiun dilakukan baik oleh karyawan maupun Grup dengan jumlah iuran masing-masing 13,9% dari gaji karyawan peserta program pensiun. Dana iuran pensiun ini dikelola oleh DPLK Jiwasraya. Kepesertaan karyawan pada program pensiun ini bersifat sukarela. Pada posisi 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 107 orang.
Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

b. Pension Fund Program

Funding of pension benefits is made by both employees and the Group with the amount of contributions each 13,9% from employee salary on pension program participants. Pension fund is managed by DPLK Jiwasraya. Participation of employees in this pension plan is voluntary. As at September 30, 2025 and December 31, 2024, the number of actived employees who are entitled to these benefits each totaling 107 people, respectively.
The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	119,618,435,976	119,618,435,976	Present Value of Defined Benefit Obligation
Nilai Wajar Aset Program	(1,792,483,325)	(1,792,483,325)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	117,825,952,651	117,825,952,651	Net Liabilities End of the Year

Mutasi aset program adalah sebagai berikut:

The movement of the fair value of asset program are as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Nilai Wajar Aset Program - Awal	1,792,483,325	553,901,878	Opening fair value of plan assets
Pendapatan Bunga	--	25,848,754	Interest Income
Kontribusi Pemberi Kerja dan Karyawan	--	9,054,443,289	Contributions from the Employer and Employee
(Kerugian) Aktuarial atas Aset Program	--	14,784,171,196	Actuarial (Loss) on Plan Assets
Pembayaran Manfaat	--	(22,625,881,792)	Benefits Payment
Nilai Wajar Aset Program - Akhir	1,792,483,325	1,792,483,325	Ending fair value of plan assets

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	117,825,952,651	154,829,059,647	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	--	(5,358,940,221)	Benefits Payment
Beban Tahun Berjalan	--	(25,129,182,678)	Current Year Expense
Beban Komprehensif Lain	--	2,539,459,192	Other Comprehensive Expense
Iuran Pemberi Kerja	--	(9,054,443,289)	Employer Contribution
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	117,825,952,651	117,825,952,651	Net Liabilities - End of Year

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Biaya Jasa Kini	--	9,820,241,461	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	(43,453,171,773)	Past Service Cost
Biaya Bunga	--	8,503,747,634	Interest
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	--	(25,129,182,678)	Expense Recognized in Profit Loss

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Imbal hasil atas aset program	--	(14,784,171,196)	Program asset return
Perubahan asumsi keuangan	--	(3,312,018,959)	Changes in financial assumption
Penyesuaian atas pengalaman	--	20,635,649,347	Experience Adjustments
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	--	2,539,459,192	Remeasurement on Other Comprehensive Income
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	--	147,775,471,974	Other Comprehensive Income Beginning of Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	2,539,459,192	Other Comprehensive Income Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun	--	150,314,931,166	Other Comprehensive Income End of Year

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap nilai kini dari kewajiban imbalan kerja.

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the present value of employee benefit obligation.

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate		
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	114,617,421,075	114,617,421,075
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	123,984,944,209	123,984,944,209
Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/ Changes in Salary Increase Rate		
Tingkat Upah/ Salary Rate +1%	124,498,899,430	124,498,899,430
Tingkat Upah/ Salary Rate -1%	114,062,267,683	114,062,267,683

c. Program Logam Emas

Perusahaan sebagai Pemberi Kerja, memberikan penghargaan berupa logam emas kepada pegawai yang sudah memenuhi kriteria dan mekanisme untuk mendapatkan logam mulia, yaitu jika pegawai mencapai usia pensiun dan menerima Surat Keputusan Hubungan Kerja, yaitu apabila berhasil mencapai usia pensiun normal saja (umur 56 tahun) seberat 15 gram. Pada posisi 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 1.669 dan 1.723 orang.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

c. Gold Program

The Company as the Employer, gives awards in the form of a gold to employees who have fulfilled the criteria and mechanism for obtaining the gold if the employee reaches retirement age and receives a termination Decree Employment Relations, that is, if they succeed in achieving a normal retirement age (age 56 years) weighing 15 grams. As of March 31 2025 and December 31, 2024, the number of active employees who are entitled to these benefits are 1,669 and 1,723 people, respectively.

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	14,472,287,115	15,183,865,552	Present Value of Defined Benefit Obligation
Nilai Wajar Aset Program	--	--	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	14,472,287,115	15,183,865,552	Net Liabilities End of the Year

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	15,183,865,552	9,745,564,653	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	(711,578,437)	(824,580,000)	Benefits Payment
Akrual Pembayaran Imbalan Kerja	--	1,041,564,480	Accrued Benefits Payment
Beban Tahun Berjalan	--	6,076,722,821	Current Year Expense
Beban (Penghasilan) Komprehensif Lain	--	(855,406,402)	Other Comprehensive Expense (Income)
Liabilitas Bersih Akhir Tahun	14,472,287,115	15,183,865,552	Net Liabilities - End of Year

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	--	788,565,057	Current Service Cost
Biaya Jasa Lalu	--	4,653,887,281	Past Service Cost
Biaya Bunga	--	627,602,983	Interest
Biaya Kelebihan Pembayaran	--	6,667,500	Overpayment Fee
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	--	6,076,722,821	Expense Recognized in Profit Loss

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	Rp	
Perubahan asumsi keuangan	--	(609,245,146)	Changes in financial assumptions
Penyesuaian	--	(246,161,256)	Adjustment
Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain	--	(855,406,402)	Remeasurement on Other Comprehensive Income
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	--	3,937,691,837	Other Comprehensive Income - Beginning of Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	(855,406,402)	Other Comprehensive Income - Income for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun	--	3,082,285,435	Other Comprehensive Income - End of Year

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap nilai kini dari kewajiban imbalan kerja.

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the present value of post-employment benefit obligation.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate		
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	13,052,313,801	13,052,313,801
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	15,409,508,167	15,409,508,167
Perubahan Tingkat Kenaikan Harga Emas/ Changes in Gold Price Increase Rate		
Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate +1%	15,467,433,737	15,467,433,737
Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate -1%	12,983,755,782	12,983,755,782

Perhitungan beban dan liabilitas aktuaris per 31 Desember 2024 dilakukan oleh Kantor Konsultan Padma *Actuarial Consulting* dalam laporannya No. 324/LAP/KKA/II/25 tanggal 19 Februari 2025. Adapun asumsi aktuarial dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

The calculation of actuarial expenses and liabilities as of December 31, 2024, was conducted by Padma Actuarial Consulting in its report No. 324/LAP/KKA/II/25 dated February 19, 2025. The actuarial assumptions and calculation methods used to determine the required costs for the three benefit programs mentioned above are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Tingkat Diskonto	7.00%	7.00%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5%	5%	Annual Salary Increasing Rate
Tingkat Pengembalian			Rate of Return Employer
Iuran Perusahaan di DPLK	8.10%	8.10%	Contribution in DPLK
Tingkat Kenaikan Harga Emas	6%	6%	Gold Price Increasing Rate
Harga Emas	1.488.800 / gram	1.488.800 / gram	Gold Price
Tingkat Mortalitas	100% TMI 4	100% TMI 4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5% TMI 4	5% TMI 4	Disability Rate
Umur Pensiun Dini	45 tahun dan minimum masa kerja 20 tahun/ 45 years and minimum service 20 years - 56 tahun untuk semua karyawan permanen/ 56 years for all employees - 58 tahun untuk karyawan dengan jabatan 1 level dibawah direksi/ 58 years with 1 level below the board of directors	45 tahun dan minimum masa kerja 20 tahun/ 45 years and minimum service 20 years - 56 tahun untuk semua karyawan permanen/ 56 years for all employees - 58 tahun untuk karyawan dengan jabatan 1 level dibawah direksi/ 58 years with 1 level below the board of directors	Early retirement age
Umur Pensiun Normal			Normal retirement age

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Group to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk and salary risk.

Risiko Investasi
Nilai kini kewajiban imbalan pasti pensiun kesehatan dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program dibawah tingkat tersebut, hal itu

Investment Risk
The present value of the defined benefit health care plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek reksa dana dan saham, instrumen utang dan lainnya. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek reksa dana dan saham dan obligasi untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan di *off-set* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

32. Modal Saham

Sesuai dengan daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek Perusahaan, PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	30 September 2025/ September 30, 2025			Name of Stockholders
	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	
Pemerintah Republik Indonesia				Government of The Republic of Indonesia
- Seri A Dwiwarna	1	0.00	100	Dwiwarna Serie A -
PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero)	5,408,773,791	64.35	540,877,379,100	PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero)
Direksi:				Directors:
Entus Asnawi Mukhsan (Direktur Utama)	1,272,700	0.02	127,270,000	Entus Asnawi Mukhsan (Direktur Utama)
Alloysius Suko Widigdo (Direktur Operasi 1)	1,081,800	0.01	108,180,000	Alloysius Suko Widigdo (Direktur Operasi 1)
Vera Kirana (Direktur Operasi 3)	1,081,800	0.01	108,180,000	Vera Kirana (Direktur Operasi 3)
Ki Syahgolang Permata (Direktur Human Capital dan Legal)	772,200	0.01	77,220,000	Ki Syahgolang Permata (Direktur Human Capital dan Legal)
Dody Usodo Hargo Suseno (Komisaris Utama)	572,700	0.01	57,270,000	Dody Usodo Hargo Suseno (Komisaris Utama)
Harimawan (Direktur Operasi 2)	337,900	0.00	33,790,000	Harimawan (Operational Director 2)
Publik (kurang dari 5 %)	2,993,716,087	35.55	299,371,608,700	Public (less than 5 %)
Jumlah	8,407,608,979	100.00	840,760,897,900	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

relatively balanced investment in mutual fund and equity securities, and debt instruments and others. Due to the longterm nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in mutual funds and equity securities and in debt instruments to leverage the return generated by the fund.

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

32. Capital Shares

Based on the list of shareholders issued by Biro Administrasi Efek Perusahaan (Administration Office of Listed Shares of the Company), PT Datindo Entrycom, the composition of shareholders of the Company on September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

31 Desember 2024/ December 31, 2024				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	Name of Stockholders
Pemerintah Republik Indonesia				Government of The Republic of Indonesia
- Seri A Dwiwarna	1	0.00	100	Dwiwarna Serie A -
- Seri B	5,408,773,791	64.34	540,877,379,100	Serie B -
Direksi:				Directors:
Harimawan (Direktur Operasi 2)	337,900	0.00	33,790,000	Harimawan (Operational Director 2)
Publik (kurang dari 5 %)	2,998,497,287	36.06	299,849,728,700	Public (less than 5 %)
Jumlah	8,407,608,979	100.00	840,760,897,900	Total

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. Nomor : 121 tanggal 22 Maret 2025 Tentang Penyertaan Saham dengan pemasukan dalam Perseroan Terbatas. Pemerintah mengalihkan seluruh saham Seri B milik Negara Republik Indonesia ("Negara RI") kepada PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero) ("BKI") dalam rangka pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2025 Tentang Penambahan Penyertaan Modal Negara RI ke dalam Modal Saham Perusahaan Perseroan (Persero) PT Biro Klasifikasi Indonesia untuk Pendirian Holding Operasional. Adapun saham yang dialihkan sejumlah 5.408.773.791 lembar Saham Seri B atau sebesar 64,332% (enam puluh empat koma tiga tiga dua persen) dari seluruh saham yang diterbitkan dan disetor penuh dalam ADHI.

Based on the Notarial Deed of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. Number: 121 dated March 22, 2025, regarding the Share Participation with the contribution in the Limited Liability Company. The government transferred all Series B shares owned by the Republic of Indonesia ("RI") to PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero) ("BKI") in accordance with Government Regulation Number 15 of 2025 concerning the Increase of State Capital Participation of RI into the Share Capital of the Limited Liability Company (Persero) PT Biro Klasifikasi Indonesia for the Establishment of an Operational Holding. The shares being transferred amount to 5,408,773,791 Series B shares or 64.332% (sixty-four point three three two percent) of all issued and fully paid shares in ADHI.

33. Tambahan Modal Disetor

33. Additional Paid in Capital

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Agio Saham			Premium of Shares
44.094.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga jual antara Rp800 - Rp1.030 per lembar	30,860,458,795	30,860,458,795	44,094,500 shares with par value Rp100 per share selling price of between Rp800 - Rp1,030 per share
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 441.320.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran			Premium of Share on issuance of share as much as 441,320,000 shares with par value Rp100 per share and offering price
Rp150 per saham	22,066,000,000	22,066,000,000	Rp150 per share
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 1.759.529.376 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran			Premium of Share on issuance of share as much as 1,759,529,376 shares with par value Rp100 per share and offering price
Rp1.560 per saham	2,568,912,888,960	2,568,912,888,960	Rp1,560 per share
<i>Dikurangi : Biaya Emisi Saham</i>	<i>(33,894,868,128)</i>	<i>(33,894,868,128)</i>	<i>Less: Share Issuance Costs</i>
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 4.846.759.603 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran			Premium of Share on issuance of share as much as 4,846,759,603 shares with par value Rp100 per share and offering price
Rp550 per saham	2,181,041,821,350	2,181,041,821,350	Rp550 per share
<i>Dikurangi : Biaya Emisi Saham</i>	<i>(14,219,571,969)</i>	<i>(14,219,571,969)</i>	<i>Less: Share Issuance Costs</i>
	4,754,766,729,008	4,754,766,729,008	
Pengampunan Pajak	889,405,226	889,405,226	Tax Amnesty
Jumlah	4,755,656,134,234	4,755,656,134,234	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Biaya emisi saham merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya Emisi Saham berasal dari penawaran perdana tahun 2004 sebesar Rp2.922.368.716, Biaya emisi Saham atas penerbitan 1.759.529.376 lembar saham di tahun 2015 sebesar Rp30.972.499.412 sehingga total biaya emisi sebesar Rp33.894.868.128. Biaya emisi Saham atas penerbitan 4.846.759.603 lembar saham di tahun 2022 sebesar Rp14.219.571.969 sehingga total biaya emisi sebesar Rp48.114.440.097.

Share issuance costs are cost related to the issuance of equity securities. Share Issuance Costs derived from the initial public offering in 2004 amounted to Rp2,922,368,716. Shares issuance costs on the issuance of 1,759,529,376 shares in 2015 amounted to Rp30,972,499,412 so the total cost of the emission is Rp33,894,868,128. Shares issuance costs on the issuance of 4,846,759,603 shares in 2022 amounted to Rp14,219,5571,969 so the total cost of the emission is Rp48,114,440,097.

Terdapat aset pengampunan pajak pada 31 Desember 2016 sebesar Rp889.939.190 yang merupakan aset yang timbul dari pengampunan pajak sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Nomor KET- 1340/PP/WPJ.19/2016 dan KET- 1371/PP/WPJ.19/2016 tanggal 28 Desember 2016. Atas pengampunan pajak ini, Perusahaan telah membayar uang tebusan sebesar 3% dari aset pengampunan pajak atau sebesar Rp26.699.676 sesuai dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak dan telah dibebankan seluruhnya pada tahun berjalan.

There are tax amnesty assets as of December 31, 2016 amounting to Rp889,939,190 which are assets arising from tax amnesty in accordance with the Tax Amnesty Certificate (SKPP) issued by the Minister of Finance Number KET-1340/PP/WPJ.19/2016 and KET-1371 /PP/WPJ.19/2016 dated December 28, 2016. For this tax amnesty, the Company has paid a ransom of 3% of the tax amnesty assets or amounting to Rp26,699,676 in accordance with Law No. 11 of 2016 concerning Tax Amnesty and has been fully charged for the current year.

34. Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali

34. Difference in Transaction with Non - Controlling Interests

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali			Difference in Transaction with Non Controlling Interest
PT Adhi Commuter Properti Tbk	68,210,902,177	68,210,902,177	PT Adhi Commuter Properti Tbk
PT Adhi Persada Properti	3,117,842,245	3,117,842,245	PT Adhi Persada Properti
Jumlah	71,328,744,422	71,328,744,422	Total

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

Merupakan akun atas selisih transaksi kepemilikan non pengendali atas Penawaran Umum Perdana (IPO) PT Adhi Commuter Properti. Berdasarkan pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan suratnya No. S-20/D.04/2022 untuk melakukan penawaran umum perdana ("IPO") sebanyak 2.222.222.200 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp130 per saham.

PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)

Represents the difference transactions with the non-controlling interest on the Initial Public Offering (IPO) of PT Adhi Commuter Properti. Based on the effective statement from the Financial Services Authority ("OJK") with its letter No. S-20/D.04/2022 to conduct an initial public offering ("IPO") of 2,222,222,200 ordinary shares with a par value of Rp100 per share and an offering price of Rp130 per share.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti memperoleh dana IPO sebesar Rp278.854.921.184 (setelah dikurangi biaya penerbitan saham), sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada PT ADCP berubah dari 99,99% menjadi 90.00%.

	2022 Rp
Penerimaan Hasil dari Penawaran Saham Perdana (IPO)	278,854,918,984
Aset Bersih yang Diatribusikan kepada Kepentingan Non Pengendali	(210,644,016,807)
Kenaikan Ekuitas dari Selisih Transaksi Kepemilikan Non Pengendali	68,210,902,177

PT Adhi Persada Properti (PT APP)

Pada tahun 2014, Perusahaan membeli saham PT Adhi Persada Properti (PT APP) milik Koperasi Karyawan PT Adhi Realty sebanyak 712 lembar dengan harga Rp712.000.000. Kepemilikan Perusahaan di PT APP berubah dari 97,93% menjadi 99,94%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian aset bersih yang diperoleh di ekuitas tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	2022 Rp
Bagian Aset Bersih setelah Pembelian	354,349,889,931
Biaya Perolehan	
Bagian Aset Bersih sebelum Pembelian	350,520,047,686
Imbalan yang Diberikan	712,000,000
Jumlah Biaya Perolehan	351,232,047,686
Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali	3,117,842,245

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti obtained IPO funds amounting to Rp278,854,921,184 (net of share issuance costs), so that the Company's share ownership in PT ADCP changed from 99.99% to 90.00%.

Proceed from Initial Public Offering (IPO)
Net Assets Attributable to Non Controlling Interest
Increase Difference in Transaction with Non Controlling Interest

PT Adhi Persada Properti (PT APP)

In 2014, the Company purchased shares of PT Adhi Persada Property (PT APP) that owned by Koperasi Karyawan PT Adhi Realty of 712 shares for Rp712,000,000. Ownership in PT APP changed from 97.93% to 99.94%. The excess of cost acquisition over the net assets portion obtained in equity on September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

Net Asset Portion after Share Purchase Cost
Net Asset Portion before Share Purchase
Purchase Consideration
Total Cost
Difference in Transaction with Non Controlling Interest

35. Saldo Laba

Berikut rincian saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Ditentukan Penggunaannya		
Saldo Laba Awal Tahun :		
Cadangan Wajib	130,268,610,113	87,465,423,018
Cadangan	197,076,046,066	197,076,046,066
Penambahan :		
Cadangan Wajib	37,874,694,245	42,803,187,095
Saldo Akhir Tahun	365,219,350,424	327,344,656,179

Rincian saldo laba belum ditentukan penggunaannya tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

35. Retained Earnings

Details of the retained earnings appropriated are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Appropriated		
Beginning Balance Year:		
Mandatory Reserves		
Reserves		
Addition :		
Mandatory Reserves		
Ending Balance Year		

The detail of unappropriated retained earnings as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Belum Ditentukan Penggunaannya			Unappropriated
Saldo Awal Tahun	2,224,189,208,851	2,052,886,350,173	Beginning Balance Year
Penambahan (Pengurangan) :			Addition (Decrease) :
Laba Bersih Tahun Berjalan	4,420,941,817	252,497,961,636	Net Income Current Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	(38,391,915,863)	Other Comprehensive Income
Cadangan Wajib	(37,874,694,245)	(42,803,187,095)	Mandatory Reserves
Saldo Akhir Tahun	2,190,735,456,423	2,224,189,208,851	Ending Balance Year

Akumulasi saldo laba merupakan saldo akumulasi laba setelah dikurangi dividen dan pembentukan cadangan sesuai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Penghasilan komprehensif lain yang berasal dari kerugian aktuarial merupakan saldo laba yang berasal dari pengukuran kembali imbalan pascakerja program imbalan pasti. Pengukuran kembali imbalan pascakerja program imbalan pasti di periode-periode mendatang akan dibebankan atau dikreditkan pada pos tersebut.

Accumulated retained earnings represent the balance of accumulated profit after deducting dividends and reserves accordance to decision provides Annual General Meeting of Shareholders (AGM).

Other comprehensive income that come from actuarial losses represents the retained earnings from the remeasurement post-employment benefits defined benefit plans. Remeasurement of post-employment benefits defined benefit plans in the future periods will be charged or credited to this accounts.

36. Surplus Revaluasi Tanah

36. Revaluation Surplus of Land

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
Surplus Revaluasi Aset Tanah			Revaluation Surplus of Land
pada awal tahun	822,154,104,065	610,405,303,106	beginning of the year
Surplus Revaluasi Tahun Berjalan	--	223,362,035,319	Revaluation Surplus of Current Year
Pajak Tangguhan	--	(11,613,234,360)	Deferred Tax
Surplus Revaluasi - Neto	--	211,748,800,959	Revaluation Surplus - Net
Surplus Revaluasi Aset Tanah			Revaluation Surplus of Land
pada akhir tahun	822,154,104,065	822,154,104,065	at the end of year

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar aset tetap tanah yang dilakukan oleh KJPP Karmanto & Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00762/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2024 tanggal 2 Desember 2024 berdasarkan metode pendekatan data pasar.

Tarif pajak efektif pajak tangguhan tahun buku 2024 sebesar 5%.

The company has reassessed the fair value of its land fixed assets, conducted by KJPP Karmanto & Rekan (registered with OJK), an independent appraiser, based on report No. 00762/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2024 dated December 2, 2024, using the market data approach.

The effective tax rate of deferred tax for the fiscal year 2024 is 5%.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

37. Kepentingan Non Pengendali Entitas Anak

37. Non-Controlling Interest In Subsidiaries

30 September 2025/ September 30, 2025					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba Komprehensif/ Comprehensive Income Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Jalintim Adhi Abipraya	40	270,543,031,944	4,107,864,493	4,467,000,000	279,117,896,437
PT Adhi Commuter Properti Tbk	10	237,050,805,508	(485,313,321)	--	236,565,492,187
PT Dumai Tirta Persada	49	112,976,943,233	13,208,198,986	--	126,185,142,219
PT Adhi Persada Gedung	0.43	6,982,728,092	62,846,775	--	7,045,574,867
PT Adhi Persada Properti	0.06	4,319,480,467	(28,840,634)	--	4,290,639,833
PT Adhi Persada Beton	0.14	1,425,505,612	36,945,323	--	1,462,450,935
PT Adhi Jalintim Riau	0.16	449,212,255	10,397,793	--	459,610,048
PT Mega Graha Cipta Perkasa	0.01	8,735,400	55,049	--	8,790,449
Jumlah/ Total		633,756,442,511	16,912,154,464	4,467,000,000	655,135,596,975

31 Desember 2024/ December 31, 2024					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba Komprehensif/ Comprehensive Income Current Year	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Jalintim Adhi Abipraya	40	263,246,523,522	7,296,508,422	--	270,543,031,944
PT Adhi Commuter Properti Tbk	10	232,770,242,026	4,280,563,482	--	237,050,805,508
PT Dumai Tirta Persada	49	94,368,302,979	16,721,640,254	1,887,000,000	112,976,943,233
PT Adhi Persada Gedung	0.43	6,699,667,649	283,060,443	--	6,982,728,092
PT Adhi Persada Properti	0.06	4,398,515,255	(79,034,788)	--	4,319,480,467
PT Adhi Persada Beton	0.14	1,316,843,550	108,662,062	--	1,425,505,612
PT Adhi Jalintim Riau	0.16	404,706,541	38,505,714	6,000,000	449,212,255
PT Mega Graha Cipta Perkasa	0.01	8,680,636	54,764	--	8,735,400
Jumlah/ Total		603,213,482,158	28,649,960,353	1,893,000,000	633,756,442,511

38. Pendapatan Usaha

38. Revenues

a. Rincian pendapatan usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

a. Details of revenues by business sectors are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	
Teknik dan Konstruksi	4,633,264,359,760	7,209,591,131,880	Engineering and Construction
Properti dan Pelayanan	256,653,277,677	378,349,645,737	Property and Hospitality
Manufaktur	552,530,315,473	1,258,311,993,172	Manufacture
Investasi dan Konsesi	211,847,039,633	315,318,182,207	Investment dan Concession
Jumlah	5,654,294,992,543	9,161,570,952,996	Total

b. Rincian pelanggan dengan pendapatan usaha melebihi 10% dari total pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

b. Details of revenue more than 10% from the total Revenues are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
PT Jasamarga Jogja Solo	857,719,796,744	1,342,374,653,402
PT Jasamarga Jogja Bawen	756,258,096,313	1,059,707,777,558

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

c. Rincian pendapatan usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

c. Details of revenues by customers are as follows:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties		
PT Jasamarga Jogja Solo	857,719,796,744	1,342,374,653,402
PT Jasamarga Jogja Bawen	756,258,096,313	1,059,707,777,558
PT Pupuk Sriwidjaja (Persero)	536,948,292,002	279,431,626,974
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	371,064,735,486	191,662,693,885
PT Polyrama Propindo	345,882,262,232	—
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	160,153,270,740	85,236,205,164
PT Angkasa Pura II (Persero)	129,472,009,403	33,392,689,070
PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	124,510,315,790	—
PT Bio Farma (Persero)	99,293,392,929	54,911,239,549
PT Utama Karya Infrastruktur	58,980,387,061	—
PT Utama Karya (Persero)	26,749,414,150	462,419,997,670
PT Pertamina Hulu Rokan	20,999,281,772	—
Perum Perumnas	1,250,790,022	14,557,671,569
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	120,025,552	7,743,140,347
PT Pertamina (Persero)	—	173,152,168,166
Kementerian Keuangan	—	74,560,739,822
PT Pelindo I (Persero)	—	16,982,518,204
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	—	6,998,091,073
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 miliar)/ Other (each company under 5 Billion)	4,346,632,275	2,563,681,912
Jumlah Pihak Berelasi / Total Related Parties	3,493,748,702,471	3,805,694,894,365
Pihak Ketiga / Third Parties		
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Work & Public Housing	321,710,767,540	1,085,984,399,974
RS. Mohammad Hoesin Palembang	130,398,589,111	—
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	111,902,142,588	73,901,233,726
PT OKI Pulp and Paper Mills	104,320,518,566	140,122,160,939
PT Petrosea Tbk	99,218,995,300	—
PT Mandaya Sehat Utama	96,562,519,199	82,362,211,999
PT. Medika Loka Salatiga	89,360,263,534	—
PT Risland Sutera Properti	65,653,667,763	8,706,633,108
University of Bengkulu the ministry of Education Culture Research and Technology	64,707,569,381	—
PDAM Tirta Dumai Bersemai	61,984,065,060	58,059,709,815
PT. Indah Kiat Pulp & Paper, Tbk	58,133,914,491	31,740,154,830
PT Eastport Investama Indonesia	50,978,923,093	34,462,959,755
PT Bumi Serpong Damai	38,910,638,857	25,186,631,091
Trinity Menara Serpong	36,984,592,956	13,431,239,983
Adhi - Acset	32,788,887,237	—
PT Belefina Sarana Medika	29,312,996,963	58,460,037,258
PT. Pelita Reliance International Hospital	27,516,186,178	36,112,260,883
PT Ekamas International Hospital	26,306,379,049	82,017,389,455
PT Siam Maspion Terminal	25,107,589,243	32,315,281,581
PT. APP Sinarmas	22,601,044,589	—
Kepolisian Negara Republik Indonesia Staf Logistik Polri Biro Fasilitas Dan Kons	21,272,402,978	—
PT Alfa Retailindo Tbk	19,393,843,089	—
PT Medikaloka Hermina Tbk	12,879,695,886	—
Panitia Pembangunan Masjid Agung Medan	11,846,465,040	21,308,324,383
PT Freeport Indonesia	11,315,301,255	—
PT Chiyoda International Indonesia	9,782,196,699	468,595,749,503
PPK Air Tanah SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemeliharaan Air BBWS Kalimantan	7,755,001,776	—
PT Sentul City Tbk	6,881,473,171	26,738,606,961
Bank Indonesia	2,910,540,370	365,682,308,996
PT Medikaloka PIK 2	2,889,163,799	83,873,358,150
PT Jaya Real Property	2,783,661,968	58,459,185,418

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
PT Medika Loka Pasuruan	1,090,653,052	36,327,038,820
PT Medikaloka Hermina, Tbk	--	351,123,230,642
Kementerian Kesehatan/ Ministry of Health	--	231,754,461,730
Adhi-Waskita-Jaya Konstruksi Kso	--	164,551,955,787
PT ABeam Consulting Indonesia	--	118,405,894,579
PT APP Sinarmas	--	115,254,049,712
Badan Pelabuhan Bebas Batam	--	89,185,983,411
Persatuan Sepak Bola Seluruh Indonesia (PSSI)	--	65,586,832,431
PT. Alur Pelayaran Barat Surabaya	--	54,278,917,708
Pemerintah Kota Batam	--	44,813,846,529
PT Sinarmas	--	39,611,837,742
Pemprov. DKI Jakarta	--	31,420,923,864
University of Bengkulu, the ministry of Education, Culture, Research, and Technolo	--	29,290,953,430
PT Transportasi Jakarta	--	28,050,474,431
PT Hocky Anwa Lestari	--	13,888,583,757
Kementerian Perhubungan/ Ministry of Transportation	--	12,437,135,072
PT Mosad	--	6,104,655,639
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)/ Other (each below 5 Billion)	555,285,640,291	1,136,269,445,539
Jumlah Pihak Ketiga / Total Third Parties	2,160,546,290,072	5,355,876,058,631
Jumlah / Total	5,654,294,992,543	9,161,570,952,996

39. Beban Pokok Pendapatan

Beban pokok pendapatan berdasarkan jenis usaha:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
Teknik dan Konstruksi	4,043,523,914,919	6,707,961,630,216
Properti dan Pelayanan	183,666,649,349	282,262,346,762
Manufaktur	460,451,396,542	1,110,262,645,574
Investasi dan Konsesi	132,995,897,596	197,496,778,772
Jumlah	4,820,637,858,406	8,297,983,401,324

Beban pokok pendapatan berdasarkan produksi yang dirinci:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
Bahan Baku	3,166,554,635,372	3,657,170,190,329
Sub Kontraktor	219,883,234,136	2,195,797,596,768
Overhead	709,529,512,470	1,079,890,194,295
Tenaga Kerja	461,021,006,013	857,809,725,678
Beban Alat	229,830,279,498	498,481,495,035
Penyusutan (Catatan 18)	33,819,190,917	8,834,199,219
Jumlah	4,820,637,858,406	8,297,983,401,324

Pada 30 September 2025 dan 2024, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total beban pokok penjualan dan beban langsung konsolidasian.

39. Cost of Revenues

Cost of revenue by business sector are as follows:

Engineering and Construction
Property and Hospitality
Manufacture
Investment dan Concession
Total

Cost of revenue by production sector are as follows:

Raw Material
Sub Contractors
Overhead
Direct Labour
Equipment Cost
Depreciation (Notes 18)
Total

During September 30, 2025 and 2024 there is no purchases exceeding 10% of the total consolidated cost of sales and direct costs were made from every single supplier.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

40. Beban Usaha

	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
	Rp	Rp
Beban Penjualan	8,903,317,010	9,667,496,220
Beban Administrasi dan Umum		
Pegawai	373,100,929,027	375,736,393,538
Umum	122,849,569,262	134,384,824,776
Penyusutan (Catatan 18 dan 19)	68,313,615,710	88,358,916,889
Sub Jumlah	564,264,113,999	598,480,135,203
Jumlah	573,167,431,009	608,147,631,423

Beban pegawai meliputi gaji, honor, upah, pesangon, tunjangan sosial, premi THT, biaya mutasi pegawai, biaya perawatan, beban imbalan jangka panjang dan PPh 21 karyawan yang seluruhnya ditanggung Grup.

Beban umum merupakan pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telekomunikasi, rumah tangga kantor, konsumsi, rapat kerja kantor, perjalanan dinas, asuransi, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pajak kendaraan, sumbangan/pungutan lainnya, bea materai, biaya pendidikan, pengembangan dan pelatihan serta biaya jasa pihak ketiga atau biaya umum lainnya.

40. Operating Expenses

Selling Expenses
General and Administrative Expenses
Personnel
General
Depreciation (Notes 18 and 19)
Sub Total
Total

Personnel expenses consist of salaries, honorariums, wages, severance, allowance, THT, the cost of employee transfers, nursing costs, long-term benefits expense and Income Tax 21 of the employees which are entirely charged to the Group.

General expenses represent stationeries, electricity, telecommunications, household supplies, consumptions, business meeting, business travel, insurance, PBB, vehicle taxes, contributions/other levies, stamp duties, education expenses, development and training and service costs of third parties or any other general expenses.

41. Bagian Laba Ventura Bersama

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	30 September 2025/ September 30, 2025	30 September 2024/ September 30, 2024
		Rp	Rp
JV Adhi : Shimizu (Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2)	35	53,483,073,555	45,142,594,343
JV Adhi - PT Penta Rekrayasa (Sarpras II IKN)	97.5	51,423,764,902	13,679,259,251
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung dan Kawasan Masjid Negara)	60	17,469,307,474	16,634,809,780
JV Adhi - Suya Bakti - Laut Permata (Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Riko - Rencana Outer Ring Road IKN)	65	12,088,755,691	32,087,675,697
JV Adhi - PT Naviri Multi Konstruksi - PT Surya Bakti (Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek II)	65	10,212,541,093	7,609,433,190
JV Adhi - PT PP - Waskita - PT Modern Widya Teknika (Tol Serang - Panimbang Seksi 3 Fase 2)	30	11,469,064,216	-
JV Adhi - PT SRGBC - PT Wijaya Karya (Paket Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi III)	22.5	9,290,818,352	12,869,374,867
JV Adhi - PT PP (Project Bromo General Contractor)	45	13,590,375,261	-
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pemerintahan IB di Ibukota Negara)	55	20,827,277,461	14,224,857,953
JV Adhi - Nindya Karya (Renovasi Sekolah Rakyat Tahap I)	40	8,886,561,002	-
JV Adhi - WKA Gedung (Pembangunan Gedung Depot KAS Utama Wilayah Timur (DKUT) Serta Fasilitas / Gedung Pendukung DKUT Di Kawasan Gresik)	60	9,144,294,357	-
JV Adhi - PT Acset Indonusa (Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek I Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750))	75	7,696,184,529	32,980,869,287
JV Adhi - APG (Gedung Presisi V Polri)	99	9,642,873,408	-
JV Adhi - PT PP - PT WKA - PT NK (Tol IKN 1B)	15	8,231,826,365	-
JV Adhi - Jaya Konstruksi - Cahaya (Pry Peningkatan Jalan Paket A Di KIPP 1B Ibu Kota Nusantara)	60	12,647,358,239	-
JV Adhi - CAMCE - WKA (Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan)	22.5	10,466,307,253	6,938,856,725
JV Adhi - PT. Wijaya Karya (Patimban Access Toll Road Construction Project Pacakage 4)	47.5	7,490,356,527	8,135,929,263
JV Adhi - Nindya Karya (Renovasi Sekolah Rakyat Tahap 1B)	40	6,647,755,535	-
JV Adhi - PT. Pembangunan Perumahan (Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway)	51	5,982,302,859	6,804,981,889
JV Adhi - Partner (Toll Road Development Of Semarang - Demak 1C)	40	6,561,427,793	19,712,226,678
JV Adhi - Hutama Karya (Pembangunan Lanjutan RS UPT IKN)	60	5,803,285,379	-
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Konstruksi Jaringan Pipa Air Limbah Jakarta Sewerage Development Project Zone 1 Paket 6 (Area 2-2))	51	5,803,201,223	3,103,207,827
JV Adhi - PT. Surya Mataram Sakti (Wulan River Improvement Works Package I and Satreyan River Works)	60	7,770,095,365	-
JV Adhi - PT. Brantas Abipraya (Pembangunan Jaringan Perpipaan Air Limbah 2 Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (KIPP IKN))	60	6,647,780,290	2,458,967,449
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Wiratman (Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Polri dan BIN Penajam Paser Utara)	68	4,138,507,047	55,806,098,056
JV Adhi - PT Pandu Persada (Pemb. RSUD Pongtiku Kab.Toraja Utara)	97.5	6,358,424,654	-
JV Adhi - Compnet (BI Security System)	51	3,896,498,369	-
JV APG - Proyek Pabrik AFI3 Tegal	70	3,443,543,772	2,736,991,171

41. Share of Profit of Joint Ventures

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
JV Adhi - Shimizu Corporation Indonesia (Pry. MRT Jakarta Phase -2 Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1)	35	3,315,489,562	9,568,418,511
JV Adhi - PT. Jaya Teknik Indonesia (Pembangunan Gedung Data Center 2 Bank Indonesia Karawang)	60	3,023,811,396	6,207,825,446
JV Adhi - Minarta (Sungai Veteran Kota Banjarmasin)	60	2,478,799,954	-
JV Adhi - PT Brantas Abipraya - PT MKN (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1)	55	1,972,723,040	7,383,254,008
JV Adhi - Sumber Wijaya Sakti (Pembangunan Jembatan Pandansimo)	60	1,362,997,093	9,303,382,657
JV Adhi - Jaya Konstruksi (Pembangunan Gedung dan Kawasan OKN)	51	1,283,079,452	10,444,676,952
JV Adhi - Trikarsa (Gedung Mandiri Financial Center)	70	1,329,037,308	-
JV Adhi - APG (Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa dan Fasilitas Pendukung Politeknik Keuangan Negara STAN)	60	205,974,554	3,525,855,348
JV Adhi - PT Hutama Karya - Nindya - Brantas (Pembangunan Jalan Tol KN Seksi 3A-2 : Segmen Karangjoang - KKT Karangau)	35	726,476,887	32,880,181,135
JV Adhi - Shimizu Corporation (Power Plant Asahan)	30	-	29,008,527,741
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pembangunan Rumah Sakit Ibu Kota Nusantara (Pembangunan Dan Pengembangan RS IKN))	60	-	26,620,888,415
JV Adhi - PT Karya Sarana Sejahtera Abadi - PT Dwi Ponggo Seto (Pembangunan Pengaman Pantai Cilacap)	55	-	12,753,309,815
JV Adhi - Toyo Engineering - Wakachiku Construction (Pelabuhan Patimban)	51	-	12,717,094,378
JV Adhi - PT. Pembangunan Perumahan (Pembangunan / Rehabilitasi Rumah Sakit Surabaya Timur)	40	-	12,951,813,458
JV Adhi - PT Waskita Karya - PT Jaya Konstruksi (Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1)	50	-	11,357,711,980
JV Adhi - APG (Proyek Pembangunan HPK Tahap II Paket I)	51	-	11,553,477,077
JV APG (PEMBANGUNAN HUNIAN PEKERJA KONSTRUKSI TAHAP II - PAKET 1)	49	-	11,100,399,543
JV Adhi - PT PP (Construction Works for Mother and Child Health Care Center Konstruksi Gedung)	45	-	7,774,742,871
JV Adhi - PT. Surya Mataram Sakti (Pembangunan SPAM Kamijoro Wilayah Pelayanan Kabupaten Kulonprogo Tahap 1)	60	-	7,528,939,653
JV Adhi - PT PP (KONSTRUKSI FISIK DAN BANGUNAN RS UPT VERTKAL)	40	-	6,307,183,610
JV Adhi - Sangkuriang (Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Dan Bangun (Design & Build) Pembangunan Gedung Presisi 3, 10 Lantai T.11.200 APBN T.A. 2024	97.5	-	7,640,072,301
JV Adhi - Delta Decon (Proyek pengadaan pekerjaan konstruksi terintegrasi rancang dan bangun pembangunan P4 LPSK Tahap 3)	98	-	5,036,054,095
JV Adhi - PT Nindya Karya (Pembangunan Jaringan Perpipaan Transmisi Sistem DC Cilincing Segmen 3 Sistem Hilir Tahap 1 SPAM Regional Jatiluhur I Provinsi DKI Jakarta)	55	-	4,338,272,365
JV Adhi - PT Luthfatama (Proyek Pembangunan Masjid Syekh Muhammad Arsyad Al-Barjani (Tahun Jamak)	70	-	4,196,717,892
JV Adhi - APG (Pembangunan Dukungan Dormitory PSSI di IKN)	51	-	3,947,474,734
JV APG (PEMBANGUNAN DUKUNGAN DORMITORY PSSI DI IKN)	49	-	5,087,796,588
JV Adhi - PT. Brantas Abipraya (Pembangunan Pengendalian Banjir DAS Sanggai 1A Lanjutan (KIPP) (IKN))	60	-	4,463,169,719
JV Adhi - PT Hutama Karya - PT Bangun Cipta (Pembangunan Pelindung Tumbukan Kapal (Fender) Dan Bangunan Pelengkap Jembatan Pulau Balang)	35	-	4,278,366,229
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Basuki Rahmanta Putra (Works for Pasigala Raw Water Transmission System Rehabilitation (Package 2))	50	-	2,801,272,474
JV Adhi - PT MTS (Preservasi Jalan Batas Prov. Sumut - Simpang Batang (MYC))	70	-	2,701,476,243
JV Adhi - Putra Nangore Aceh (Pembangunan Tugu Pal Nal Tahap II (Tahun Jamak))	70	-	1,703,156,629
JV Adhi - Waskita Karya - Andesmont Sakti (Bendungan Rukoh Pidie Aceh)	70	-	675,431,685
JV Adhi - PT Cipta Mandiri Perencana (Pembangunan Gedung Utama dan Fasilitas Pendukung IMC Kementerian Perindustrian, Purwakarta)	97	-	3,325,596,910
JV Adhi - Delta Decon (Proyek Pengadaan Pekerjaan Interior Dan Furniture Gedung P4 LPSK Tahap 3)	98	-	1,251,858,519
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 1 Miliar) / Others (each below Rp 1 Billion)	-	30,755,813,958	7,370,313,860
Jumlah Laba Ventura Bersama/ Total Profit in Joint Venture		321,644,188,151	568,730,846,267

42. Beban Keuangan

42. Financial Charges

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	
Bunga Obligasi	292,181,254,218	330,086,211,088	Interest Expense of Bonds
Bunga Utang Bank	290,610,402,996	336,472,527,251	Interest Expense of Bank Loan
Beban Keuangan Lainnya	35,222,922,795	29,883,709,726	Other Financial Charges
Emisi Obligasi dan Sukuk	3,955,630,349	4,888,647,451	Provision Cost of Bond and Sukuk Issuance Amortization
Kapitalisasi Bunga Pinjaman	(98,252,908,102)	(98,498,246,929)	Capitalized Interest on Debt
Jumlah	523,717,302,256	602,832,848,587	Total

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan real estate (Catatan 8).

The loan interest capitalized on real estate inventory (Note 8).

43. Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih

43. Other Income (Expenses) - Net

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	
Penghasilan Keuangan	25,424,964,459	53,112,902,093	Financial Income
Rugi Selisih Kurs-bersih	1,975,337,627	(561,998,967)	Loss on Foreign Exchange-net
Laba Penjualan Aset Tetap (Catatan 18)	(1,868,189,948)	1,105,395,521	Gain On Disposals of Fixed Assets (Note 18)
Pemulihan (Penyisihan) Kerugian			Recovery (Allowance) of Expected
Kredit Ekspektasian - bersih	47,006,150,738	73,267,186,917	Credit Loss - net
Penghasilan (Beban) lain-lain	35,308,983,698	(43,620,857,949)	Other Income (Expense)
Jumlah	107,847,246,574	83,302,627,615	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

44. Laba Per Saham

Laba untuk tujuan penghitungan laba per saham adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
Laba yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk	4,420,941,817	69,321,389,554

Jumlah saham berdasarkan rata-rata tertimbang saham beredar untuk tujuan penghitungan laba per saham dasar adalah saham per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebanyak 8.450.723.564 saham.

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp
Laba yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk	4,420,941,817	69,321,389,554
Rata-rata Tertimbang Saham Beredar (lembar)	8,407,608,979	8,407,608,979
Laba Per Saham	0.53	8.25

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Grup tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

44. Earning Per Share

Earnings for the calculation of earning per share are as follows:

Profit Atributable to Owner of the Parent

The number of shares based on weighted average of outstanding shares for the calculation of basic earning per share are number of shares as of September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to 8,450,723,564 shares.

Profit Atributable to Owner of the Parent Entity

Weighted Average of Outstanding Shares

Earnings per Share

At statement of financial position date, the Group has no dilutive securities potential ordinary shares.

45. Informasi Tambahan Arus Kas

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas investasi non-kas dan pendanaan adalah sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha	--	--
Penambahan Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi melalui Pendapatan Konstruksi dan Pendapatan Bunga	--	34,419,726,107

Berikut adalah rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

45. Additional Information on Cash Flows

Supplemental cash flows information related to non-cash investing and financing activities is as follows:

Acquisition of Fixed Asset through Accounts Payable

Addition of Financial Assets from Concession Arrangements Through Construction Revenue and Finance income

Reconciliation of liabilities arising from financial activities is as follow:

	31 Januari 2025/ January 31, 2025 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan Cash Flows from Financing Activities		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes Rp	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	
		Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp			
Liabilitas Sewa	30,805,937,893	--	(13,547,225,509)	10,905,757,357	28,164,469,741	Lease Liabilities
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank						Bank Loans and Financial Institution Non-Bank
Jangka Pendek	2,902,764,622,053	3,484,848,752,110	(2,534,109,995,734)	502,928,032	3,854,006,306,461	Current
Jangka Panjang	1,297,236,764,149	1,562,010,636	(119,555,318,262)	(1,005,856,073)	1,178,237,600,450	Non current
Utang Obligasi	4,438,717,561,661	--	(1,286,200,000,000)	5,556,744,820	3,158,074,306,481	Bonds Payable
Utang Sukuk	268,414,235,028	--	--	26,228,011,765	294,642,246,793	Sukuk Payable
Jumlah	8,937,939,120,784	3,486,410,762,746	(3,953,412,539,505)	42,187,585,901	8,513,124,929,926	Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	31 Januari 2024/ January 31, 2024 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan Cash Flows from Financing Activities		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp	
		Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp			
Liabilitas Sewa	22,868,297,434	--	7,937,640,459	--	30,805,937,893	Lease Liabilities
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank						Bank Loans and Financial Institution Non-Bank
Jangka Pendek	5,363,507,346,390	3,767,020,767,888	(6,175,625,171,765)	(52,138,320,460)	2,902,764,622,053	Current
Jangka Panjang	1,165,510,872,617	506,237,240,575	(116,869,780,615)	(257,641,568,428)	1,297,236,764,149	Non current
Utang Obligasi	5,290,233,291,156	100,657,897,521	(956,000,000,000)	3,826,372,984	4,438,717,561,661	Bonds Payable
Utang Sukuk	234,644,877,676	--	--	33,769,357,352	268,414,235,028	Sukuk Payable
Jumlah	12,076,764,685,273	4,373,915,905,984	(7,240,557,311,921)	(272,184,158,552)	8,937,939,120,784	Total

46. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

46. Monetary Assets and Liabilities In Foreign Currency

Akun	30 September 2025/ September 30, 2025				Ekuivalen/ Equivalent Rp	Accounts
	Dolar AS/ US Dollar	Yen Jepang/ Japanese Yen	EURO Eropa/ European EURO	Peso Filipina/ Philippina Peso		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	728,705	8,387,955	2,352	1,940,519	13,699,274,617	Cash and Cash Equivalent
Total Aset - Bersih	728,705	8,387,955	2,352	1,940,519	13,699,274,617	Total Assets - Net

Akun	31 Desember 2024/ December 31, 2024				Ekuivalen/ Equivalent Rp	Accounts
	Dolar AS/ US Dollar	Yen Jepang/ Japanese Yen	EURO Eropa/ European EURO	Peso Filipina/ Philippina Peso		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	3,915,604	8,392,456	2,395	1,091,403	61,626,530,874	Cash and Cash Equivalent
Total Aset - Bersih	3,915,604	8,392,456	2,395	1,091,403	61,626,530,874	Total Assets - Net

47. Segmen Operasi

47. Operating Segment

Berikut ini adalah segmen operasi berdasarkan segmen usaha:

1. Segmen Teknik dan Konstruksi terdiri dari bidang usaha jasa konstruksi sipil yang meliputi perancangan sampai pembangunan sarana dan prasarana infrastruktur. Beberapa jenis project yang saat ini dijalankan oleh perusahaan meliputi konsturksi jalan, gedung, rekayasa industri, dan perlintasan kereta api.
2. Properti dan Pelayanan merupakan segmen usaha Grup yang terdiri dari bisnis properti seperti apartemen, dan landed house, serta perhotelan.
3. Manufaktur terdiri dari bidang usaha pendukung konstruksi dengan produk seperti precast, dan ready mix.
4. Investasi dan Konsesi merupakan segmen usaha Grup yang terdiri dari proyek-proyek investasi jangka panjang, serta aset konsesi. Grup telah melakukan

The following are operating segment based on business segment:

1. The Engineering and Construction segment consists of the civil construction services business sector which includes the design to the construction of infrastructure facilities. Several types of projects currently being run by the company include road construction, buildings, industrial engineering, and railroads.
2. Property and Hospitality is the Group's business segment which consists of property businesses such as apartments and landed houses, as well as hotels.
3. Manufacturing consists of construction support business sectors with products such as precast, and ready mix.
4. Investments and Concessions are the Group's business segments which consist of long-term investment projects and concession assets. The Group has

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

investasi dan memperoleh aset konsesi seperti Sistem Penyediaan Air Minum dan preservasi jalan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

invested and acquired concessional assets such as Drinking Water Supply System and road preservation.

	30 September 2025/ September 30, 2025					
	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pendapatan Usaha/ Revenues	4,860,356,785,356	256,653,277,677	552,530,315,473	211,847,039,634	(227,092,425,597)	5,654,294,992,543
Beban Pokok Pendapatan/ Cost of Revenues	(4,270,818,293,980)	(183,666,649,349)	(460,451,396,542)	(132,995,897,596)	227,294,379,063	(4,820,637,858,406)
Beban Usaha/ Operating Expenses	(219,722,806,635)	(51,452,195,724)	(57,781,384,505)	(9,770,028,497)	2,750,103,747	(335,976,311,614)
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan/ Un-allocated Operating Expenses						(237,191,119,395)
Laba Usaha/ Profit from Operation	369,815,684,741	21,534,432,604	34,297,534,426	69,081,113,541	2,952,057,213	260,489,703,128
Bagian Laba Ventura Bersama/ Share of Profit of Joint Ventures	322,301,753,596	--	--	--	(657,565,445)	321,644,188,151
Bagian Rugi Entitas Asosiasi/ Share of Losses Association Entities	(10,817,403,029)	--	--	--	--	(10,817,403,029)
Beban Keuangan & Pendapatan (Beban) Lainnya - Bersih / Financial Charge & Other Income (Expenses)	(256,315,270,874)	(67,820,531,933)	355,114,874	(14,887,334,460)	(77,202,033,289)	(415,870,055,682)
Beban Pajak Penghasilan Final/ Final Income Tax Expenses	(114,997,165,945)	(5,827,369,093)	--	(3,971,368,825)	(247,185,245)	(125,043,089,108)
Laba Sebelum Pajak/ Profit before tax	309,987,598,489	(52,113,468,422)	34,652,649,300	50,222,410,256	(75,154,726,766)	30,403,343,460
Pajak Penghasilan - Bersih/ Income Tax - Net	-	(807,113,963)	(8,263,133,216)	--	--	(9,070,247,179)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year	309,987,598,489	(52,920,582,385)	26,389,516,084	50,222,410,256	(75,154,726,766)	21,333,096,281
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	--	--	--	--	--	-
Kepentingan Non Pengendali Atas Laba Bersih Entitas Anak/ Minority Interest Income Subsidiaries	--	55,048	--	--	(16,912,209,512)	(16,912,154,464)
Laba Bersih/ Net Income	309,987,598,489	(52,920,527,337)	26,389,516,084	50,222,410,256	(92,066,936,278)	4,420,941,818

	30 September 2025/ September 30, 2025					
	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Aset Segmen/ Segment Asset	17,482,720,114,447	11,975,767,743,529	2,113,467,626,605	1,813,594,699,904	(17,005,167,394,372)	16,380,382,790,113
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi/ Investment in Associated Companies	1,846,186,963,000	--	--	--	--	1,846,186,963,000
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long - Term Investment	27,011,220,000	--	--	--	--	27,011,220,000
Aset Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Asset	--	--	--	--	--	15,373,453,932,272
Total Aset/ Total Asset	19,355,918,297,447	11,975,767,743,529	2,113,467,626,605	1,813,594,699,904	(17,005,167,394,372)	33,627,034,905,387
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	15,330,855,736,787	8,339,442,824,768	1,159,575,955,559	471,209,625,493	(10,911,709,408,023)	14,389,374,734,583
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Liabilities	--	--	--	--	--	9,536,669,886,372
Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	15,330,855,736,787	8,339,442,824,768	1,159,575,955,559	471,209,625,493	(10,911,709,408,023)	23,926,044,620,955

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2024/ September 30, 2024					
	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pendapatan Usaha/ Revenues	8,026,579,003,206	378,349,645,738	1,258,311,993,172	315,318,182,208	(816,987,871,327)	9,161,570,952,997
Beban Pokok Pendapatan/ Cost of Revenues	(7,524,949,501,542)	(282,262,346,762)	(1,110,262,645,574)	(197,496,778,772)	816,987,871,326	(8,297,983,401,324)
Beban Usaha/ Operating Expenses	(218,924,922,882)	(48,795,690,055)	(72,718,368,170)	(11,610,461,644)	2,750,103,747	(349,299,339,004)
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan/ Un-allocated Operating Expenses	--	--	--	--	--	(258,848,292,420)
Laba Usaha/ Profit from Operation	282,704,578,782	47,291,608,921	75,330,979,428	106,210,941,792	2,750,103,746	255,439,920,249
Bagian Laba Ventura Bersama/ Share of Profit of Joint Ventures	568,730,846,267	--	--	--	--	568,730,846,267
Bagian Rugi Entitas Asosiasi/ Share of Losses Association Entities	7,892,605,974	--	--	--	--	7,892,605,974
Beban Keuangan & Beban Lainnya - Bersih / Financial Charge & Other Expenses	(291,075,468,810)	(109,799,797,396)	1,117,562,186	(14,807,201,016)	(104,965,315,936)	(519,530,220,972)
Beban Pajak Penghasilan Final/ Final Income Tax Expenses	(186,923,637,418)	(8,753,551,579)	--	(6,817,349,515)	--	(202,494,538,512)
Laba Sebelum Pajak/ Profit before tax	381,328,924,795	(71,261,740,054)	76,448,541,614	84,586,391,261	(102,215,212,190)	110,038,613,007
Pajak Penghasilan - Bersih/ Income Tax - Net	-	(353,127,546)	(17,172,052,492)	--	--	(17,525,180,038)
Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year	381,328,924,795	(71,614,867,600)	59,276,489,122	84,586,391,261	(102,215,212,190)	92,513,432,969
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	--	--	--	--	--	-
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan/Total Comprehensive Income for The Year	381,328,924,795	(71,614,867,600)	59,276,489,122	84,586,391,261	(102,215,212,190)	92,513,432,969
Kepentingan Non Pengendali Atas Laba Bersih Entitas Anak/ Minority Interest Income Subsidiaries	--	(60,447)	--	--	(23,191,982,966)	(23,192,043,413)
Laba Bersih/ Net Income	381,328,924,795	(71,614,928,047)	59,276,489,122	84,586,391,261	(125,407,195,156)	69,321,389,556
Aset Segmen/ Segment Asset	19,496,316,385,378	12,058,667,477,058	2,670,097,472,833	1,817,885,681,729	(18,388,112,132,411)	17,654,854,884,587
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi/ Investment in Associated Companies	56,548,781,724	--	--	--	--	56,548,781,724
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long - Term Investment	114,035,852,000	--	--	--	--	114,035,852,000
Aset Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Asset	--	--	--	--	--	16,793,886,026,074
Total Aset/ Total Asset	19,666,901,019,102	12,058,667,477,058	2,670,097,472,833	1,817,885,681,729	(18,388,112,132,411)	34,619,325,544,389
Liabilitas Segmen/ Segment	17,316,704,349,328	8,694,050,428,303	1,768,946,974,299	552,804,836,526	(12,666,588,412,113)	15,665,918,176,343
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Liabilities	--	--	--	--	--	9,640,208,554,010
Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	17,316,704,349,328	8,694,050,428,303	1,768,946,974,299	552,804,836,526	(12,666,588,412,113)	25,306,126,730,353

Proyek-proyek yang dikerjakan Grup masih didominasi oleh proyek-proyek infrastruktur yang berasal dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Projects undertaken by the Group is still dominated by infrastructure projects from the Central Government and Local Government.

48. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi

Berikut ini adalah pihak berelasi dengan Pemerintah yang merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah:

48. Nature and Transaction With Related Parties

Here is related parties which relate to government entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by the Government:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Dikendalikan oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro, penempatan kas yang dibatasi penggunaannya, dan penempatan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts, placement of restricted cash, and placement of restricted time deposit</i>
PT Bank Syariah Mandiri	Dikendalikan oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Mandiri (Persero) Tbk</i>	Penempatan giro/ <i>Placement of current accounts</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Angkasa Pura Indonesia	Dikendalikan oleh PT Aviastri Pariwisata Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Aviastri Pariwisata Indonesia (Persero)</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Jasamarga Bali Tol	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Marga Sarana Jabar	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Trans Marga Jateng	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Pelindo (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Pertamina (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Jenis Transaksi/ Nature of Transactions
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi, utang usaha/ <i>Billing of construction service, account payables</i>
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi dan piutang ventura bersama/ <i>Billing of construction service and joint venture receivables</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi, utang usaha/ <i>Billing of construction service, account payables</i>
PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Wijaya Karya Beton Tbk	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Feni Haltim	Dikendalikan oleh PT Aneka Tambang (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Aneka Tambang (Persero) Tbk</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
BPJS Ketenagakerjaan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Marga Lingkar Jakarta	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Rekayasa Industri (Persero)	Dikendalikan oleh PT Pupuk Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by the PT Pupuk Indonesia (Persero)</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Semen Gresik (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Varia Usaha Beton Tbk	Dikendalikan oleh PT Semen Gresik (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Semen Gresik (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Bio Farma (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Industri Kereta Api (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Krakatau Wajatama	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Krakatau Bandar Samudera	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Jasa Raharja (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Istaka Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Piutang Ventura Bersama/ <i>Joint Venture Receivables</i>
PT Nindya Karya	Dikendalikan oleh PT Dana Reksa (Persero)/ <i>Controlled by the PT Danareksa (Persero)</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of Transactions</i>
PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
Manajemen Kunci/ <i>Key Management</i>	Pengendali kegiatan Perusahaan/ <i>Controller of the Company's activities</i>	Penjualan properti dan real estat/ <i>Sales of property and real estate</i>
PT Angkasa Pura Logistik	Dikendalikan oleh PT Angkasa Pura (Persero)/ <i>Controlled by PT Angkasa Pura (Persero)</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Berdikari (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Waskita Beton Precast Tbk	Dikendalikan oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Waskita Karya (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Hakaaston	Dikendalikan oleh PT Utama Karya (Persero)/ <i>Controlled by PT Utama Karya (Persero)</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Yodya Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Danareksa (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Virama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Amarta Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Brantas Abipraya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT LEN Industri (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Semen Padang	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Semen Indonesia Beton	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Kawasan Berikat Nusantara	Dikendalikan oleh PT Danareksa (Persero)/ <i>Controlled by the PT Danareksa (Persero)</i>	Penagihan atas jasa konstruksi/ <i>Billing of construction services</i>
PT Barata Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)/ <i>Controlled by PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)</i>	Pemasok/ <i>Supplier</i>

Transaksi pada aset dan persentase terhadap total aset:

Transactions in assets and the percentage of total assets:

	30 September 2025/ September 30, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Rp	%	Rp	%	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	1,232,293,330,759	3.66	4,307,513,311,553	10.71	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	759,929,174,512	2.26	4,705,287,970,261	11.69	Accounts Receivables
Piutang Retensi	647,696,449,238	1.93	471,895,441,717	1.17	Retention Receivables
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	3,103,573,729,208	9.23	4,620,394,212,152	11.48	Gross Amount Due from Customer
Rekening yang Dibatasi Penggunaannya	346,187,884,978	1.03	346,250,595,982	0.86	Restricted Current Account in Banks
Deposito yang Dibatasi Penggunaannya	35,971,750,386	0.11	3,210,116,986	0.01	Restricted Time Deposits
Total Aset	6,125,652,319,081	18.21	14,454,551,648,652	35.92	Total Assets

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Transaksi pada liabilitas dan persentase terhadap total liabilitas:

	30 September 2025/ September 30, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	Rp	%	Rp	%
Liabilitas				
Utang Usaha	3,931,508,331,444	16.43	642,769,539,529	2.06
Utang Bruto Subkontraktor	101,032,612,738	0.42	226,284,893,906	0.72
Utang Retensi Jangka Pendek	29,830,086,747	0.12	8,230,755,725	0.03
Utang Retensi Jangka Panjang	68,169,431,448	0.28	55,271,334,993	—
Utang Bank Jangka Pendek	3,437,456,186,821	14.37	3,362,878,294,927	10.75
Utang Bank Jangka Panjang	751,043,735,348	3.14	1,299,968,113,241	4.16
Total Aset	8,319,040,384,545	34.77	5,595,402,932,321	17.72

Manajemen Kunci

Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024, masing-masing sebesar Rp7.778.430.000 dan Rp13.230.014.279, sedangkan untuk Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp17.708.400.000 dan Rp29.202.044.554.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan oleh manajemen kunci untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Transaksi-transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Transactions in liabilities and percentage of total liabilities:

	Liability
	Accounts Payable
	Gross Amount Due to Subcontractors
	Retention Payables - Current
	Retention Payables - Non Current
	Short-term Bank Loan
	Long-term Bank Loan
	Total Assets

Key Management

Total remuneration received by the Board of Commissioners for the years ended on September 30, 2025 and 2024, amounting to Rp7,778,430,000 and Rp13,230,014,279, respectively, while for the Directors amounted to Rp17,708,400,000 and Rp29,202,044,554 for the years ended September 30, 2025 and 2024, respectively.

There was no transactions with related parties are carried out by the key management for the years ended period September 30, 2025 and December 31, 2024.

Related party transactions are carried out on terms equivalent to those applicable in a normal transaction.

49. Perikatan Kontrak Signifikan

a. Kontrak Konstruksi

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Sigli - Banda Aceh	8.897.473.839.282	PT Hutama Karya (Persero)	30-Nov-2018	15-Dec-2024
2	Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen Paket 1(Seksi 6)	4.570.388.290.106	PT Jasamarga Jogja Bawen	12-May-2022	31-May-2026
3	Pek. Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - Nyia Kulon Progo Seksi 1 paket 1.1 : Solo - Klaten STA 0+000 - STA 22+300	3.980.612.890.000	PT Jogjasolo Marga Makmur	15-Apr-2021	30-Jun-2025
4	Jasa Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun (design and Build) Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo, SEKSI I PAKET 1.2 Klaten - Purwomartani (STA 22+300 s.d STA 42+375) (Scope Penyedia Jasa Adhi Karya (Persero), Tbk diluar Design)	3.186.255.000.000	PT Jogjasolo Marga Makmur	24-Mar-2023	14-Sep-2026
5	Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2	2.837.733.736.613	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)	27-Jul-2022	16-Nov-2029
6	Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway Track Structure including Elevated Station at Bicutan and Sucat	2.374.033.064.617	Departement of Transportation (DOTr) Republic of The Philippines	14-Mar-2024	12-Aug-2029
7	Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750)	2.156.450.302.601	PT. Jasamarga Japek Selatan	25-Aug-2023	23-Feb-2025

49. Significant Contract Commitments

a. Construction Contracts

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
8	Contract Package CP S-01 : Building and Civil Engineering Works for Approximately 1.2 km of Railway Viaduct Structure Including Elevated Station Blumentritt for the Malolos - Clark Railway Project	1.512.267.125.185	Departement of Transportation (DOTr) Republic of The Philippines	14-Nov-2023	12-Nov-2027
9	Manyar Smelter Project - Piling and Civil Area BD	1.478.342.803.429	PT Chiyoda International Indonesia	30-Jul-2021	30-Apr-2025
10	PUSRI-IIIB Project	1.445.856.983.968	PT Pupuk Sriwidjaja Palembang	1-Dec-2023	31-Mar-2027
11	Proyek Construction of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (1) Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1	1.166.530.964.876	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)	15-Jun-2020	12-Jun-2025
12	Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan	934.191.319.197	PPK Bendungan II, SNVT Pembangunan Bendungan, Balai Besar Wilayah Sungai Pompengan Jeneberang, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air	16-Oct-2023	13-Jun-2028
13	Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Polri dan BIN Penajam Paser Utara	917.146.306.306	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Ketahanan Sumber Daya Air SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber daya air serayu opak PPK Sungai dan Pantai I	25-Aug-2023	30-Nov-2024
14	Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1	1.015.798.966.937	PT. Jasamarga Probolinggo-Banyuwangi	10-Feb-2023	18-Mar-2025
15	Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Riko - Rencana Outer Ring Road IKN	874.845.471.550	Kementerian PUPR Dirjen Bina Marga Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Propinsi Kalimantan Timur	29-Aug-2023	30-Aug-2025
16	Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1	727.687.451.140	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Bina Marga, Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Sumatera Selatan, Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Sumatera Selatan	17-May-2023	20-Jun-2024
17	Samana Resort and Residence Bali	688.760.909.091	PT Properti Bali Benoa	24-Nov-2016	30-Apr-2024
18	Proyek Transpark Bintaro	665.419.313.182	PT Alfa Retailindo Tbk	14-May-2018	26-Sep-2024
19	Land Development Sub WP-1B	569.575.147.672	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Cipta Karya, Balai Prasarana Pemukiman Wilayah Kalimantan Timur	13-Feb-2023	24-Dec-2024
20	Patimban Access Toll Road Construction Project Package 4	561.234.760.881	Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Bebas Hambatan Provinsi Jawa Barat	28-Jul-2023	26-Jun-2025
21	Pembangunan Bendungan Cibeet Paket I	477.608.108.108	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Balai Besar Wilayah Sungai Citarum, SNVT Pembangunan Bendungan BBWS Citarum	31-Aug-2023	6-Oct-2028
22	Pembangunan Jembatan Pandansimo	440.453.375.166	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina Marga Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah Provinsi D.I. Yogyakarta	20-Nov-2023	31-Dec-2024
23	SMO CS WUR Multi Dicipline - Short Term Package 1	437.580.294.671	PT Pertamina Hulu Rokan	29-Jul-2022	28-Jul-2024
24	Design and Construction of The Eastport Breakwater Works, Lamongan	418.420.599.943	PT Eastport Investama Indonesia	28-Aug-2023	25-Feb-2026
25	Tobelo Package GEPP (Tobelo 10 MW & Tobelo-2 20 MW)	391.465.847.825	PT. PLN (Persero)	5-Dec-2023	27-Feb-2025
26	Indah Kiat Pulp & Paper – Karawang Mill FBB1 Building – Civil Works	390.390.000.000	PT. APP Sinarmas	10-Mar-2023	31-Dec-2024
27	Pekerjaan Sipil Untuk Proyek Water Treatment Plant (WTP) dan Area Power Plant Paket 1 dan Paket 3 untuk Ekspansi OKI Fase 2	388.140.000.000	PT. OKI Pulp and Paper Mills	3-Jul-2023	3-Jul-2025
28	Manyar Smelter Project - Temporary Construction Facility	385.450.978.509	PT Chiyoda International Indonesia	29-Jul-2021	25-Apr-2024
29	Jasa Pembetonan Perkerasan Jalan Di Unit Penambangan Tanjung Enim (SPPH 552)	360.000.000.000	PT. Bukit Asam (Tbk)	5-May-2023	30-Jun-2024
30	Pengendalian Banjir Kali Bekasi Paket 1	376.513.289.625	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane	21-Jan-2021	31-Dec-2024
31	Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pemerintahan IB di Ibukota Negara	352.489.054.054	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya	17-Nov-2023	31-Dec-2024
32	Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelang Main Canal Upgrading Works	332.025.960.468	BBWS Cimanuk - Cisanggarung SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air PPK Irigasi dan Rawa III	18-Aug-2020	17-Feb-2024
33	Pembangunan Gedung dan Kawasan OIKN	320.990.990.991	Kementerian PUPR	4-Jan-2024	2-Jan-2025
34	Sumbawa 2 Gas Engine Power Plant 30 MW	309.671.281.690	PT. PLN (Persero)	5-Dec-2023	27-Feb-2025
35	Pembangunan Stadion Utama Sumatra Utara	317.297.297.297	Pejabat Pembuat Komitmen Prasarana Strategis Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Sumatra Utara	20-Sep-2023	30-Nov-2024
36	Apartemen Collins Thp III	300.000.000.000	Trinity Menara Serpong	1-Apr-2024	18-Sep-2026
37	Pembangunan Eka Hospital BSD Tangerang	288.500.000.000	Pelita Reliance Intern Hospital	7-Mar-2024	29-Aug-2025
38	Pekerjaan Konstruksi Jaringan Pipa Air Limbah Jakarta Sewerage Development Project Zone 1 Paket 6 (Area 2-2)	285.219.810.949	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	10-May-2023	9-May-2027

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
39	Manyar Smelter Project - Steel Structure Works Area B	270.762.204.846	PT Freeport Indonesia	31-May-2022	30-Mar-2025
40	Manyar Smelter Project - Piping Works Area B	260.295.656.185	PT Freeport Indonesia	31-May-2022	30-Mar-2025
41	Pembangunan (Duplikasi) Jembatan P.Balang Bentang Pendek	254.807.818.432	Satuan Kerja Pelaksanaan Jembatan Pulau Balang, PPK Jembatan Pulau Balang	6-Jan-2023	27-Jul-2024
42	Rehabilitasi Daerah Irigasi Glapan Timur	246.869.004.000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Dirjend SDA	28-Mar-2022	29-Sep-2024
43	Paket 1.3 - Pembangunan Jalan Kawasan Industri Terpadu (KIT) Batang	243.443.475.276	PPK Kawasan Industri Batang I, Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Jawa Tengah	21-Aug-2015	4-Jul-2023
44	For Construction Of Water Treatment Plant, cap. 750 l/s Including All Supporting Buildings	223.380.311.000	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Air Minum, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Jawa Tengah, Balai Prasarana SNVT Pelaksanaan Jaringan	13-Mar-2023	1-Mar-2025
45	Works for Pasigala Raw Water Transmission System Rehabilitation (Package 2)	150.351.010.251	Pemanfaatan Air WS Palu - Lariang, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian PUPR	1-Jul-2021	15-Apr-2024
46	Pembangunan Gedung Main Control Center (MCC) dan Disaster Recovery Control Center (DRC)	251.952.252.882	PT. PLN (Persero)	15-Jan-2024	8-May-2025
47	The Establishment Of University Bengkulu's Hospital	173.227.000.000	University of Bengkulu, the ministry of Education, Culture, Research, and Technology	29-May-2024	23-Apr-2025
48	Proyek Pembangunan HPK Tahap II Paket I	154.965.803.421	Kementerian PUPR	15-May-2024	10-Nov-2024
49	Pekerjaan Lounge Umroh Terminal 2F	131.963.963.063	PT. Angkasa Pura II	6-May-2024	1-Apr-2025
50	Pembangunan SPAM Kamijoro Wilayah Pelayanan Kabupaten Kulonprogo Tahap 1	129.395.119.676	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	5-Feb-2024	31-Dec-2024
51	Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek II	531.154.917.378	Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Bina Marga, Satuan Kerja Pelaksanaan Pembangunan IKN2	31-May-2024	30-Jan-2026
52	Pekerjaan Design and Build Peninggian Lantai Dermaga Samudera Kade 0275 Di Pelabuhan Tanjung Emas - Semarang	266.500.000.000	PT. PELABUHAN INDONESIA (Persero)	1-Jul-2024	23-Dec-2025
53	Pemeliharaan KPBU Preservasi Jalan Lintas Timur Sumatra di Provinsi Riau	152.636.363.636	Kementerian PUPR	26-Apr-2024	26-Apr-2036
54	RSUD PONGTIKU	122.417.117.117	Kementerian Kesehatan RI	4-Feb-2025	5-Dec-2025
55	Project Bromo General Contractor Works	335.907.000.000	PT. Teknologi Data Infrastruktur	10-Dec-2024	2-Apr-2026
56	Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Gedung PRESISI V POLRI luas 12.310 M2 12 lantai APBN SLOG POLRI T.A. 2025	146.306.306.306	Kepolisian Negara Republik Indonesia Staff Logistik Polri Biro Biro Fasilitas Dan Konstruksi	26-Feb-2025	22-Dec-2025
57	Pekerjaan Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center Palembang	126.000.000.000	PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	14-Mar-2025	8-May-2026
58	Proyek EPC Pembangunan Coal Handling Facility ICB	609.789.000.000	PT. Bukit Asam	1-May-2025	23-Aug-2026
59	Peningkatan Jalan Paket A Di KIPP 1B Ibu Kota Nusantara	277.411.564.953	Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Kalimantan Timur Satuan Pelaksana Pembangunan Otorita Ibu Kota Nusantara	11-Jun-2025	31-Dec-2025
60	AMP Kawasan Cirebon	147.227.009.523	Pemerintah/BUMN/Swasta	1-Jan-2025	31-Dec-2025
61	Lab. Pengujian Hewan (LPH) Biofarma Tahap II	122.000.000.000	PT. Bio Farma	12-Mar-2025	6-Apr-2026
62	Renovasi Sekolah Rakyat Tahap I	116.180.108.108	Kementerian Pekerjaan Umum, Direktorat Jenderal Prasarana Strategis	10-May-2025	9-Jul-2025
63	RS Hermina Salatiga	110.300.000.000	PT. Medikaloka Hermina, Tbk	8-Apr-2025	2-Jun-2026
64	EPC Pembangunan Dermaga Kapasitas 50.000 DWT Integrated Terminal Teluk Kabung	400.000.000.000	PT. Pertamina Patra Niaga	25-Jul-2025	8-Jan-2027
65	Irigasi Citarum	111.562.153.625	SNVT Jaringan Air Citarum	25-Sep-2025	31-Dec-2025
66	Kampung Nelayan Paket 1-6	259.256.321.619	Kementerian Kelautan dan Perikanan	9-Sep-2025	31-Dec-2025

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

- b. Fasilitas Pembiayaan Al-Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 30 Desember 2020 JAA memperoleh fasilitas pembiayaan Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) dari Sindikasi yang terdiri dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebesar Rp644.760.000.000.

Jangka waktu pemberian fasilitas pembiayaan ini adalah selama 10 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani, dengan Ekspektasi Keuntungan Pemberi Fasilitas sebesar 9,5% per tahun.

Objek fasilitas pembiayaan merupakan hak konsesi yang dimiliki oleh JAA, di mana fasilitas akan digunakan untuk membangun infrastruktur dari hak konsesi tersebut untuk dijual kepada Pemberi Fasilitas dan disewakan kembali kepada JAA.

Selama perjanjian berlangsung JAA terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. Menjaga ekuitas selalu positif
2. Memiliki *Current Ratio* minimal 1,0
3. Memiliki *Debt to Equity Ratio* sebesar 3,0
4. Memiliki *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,0

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 jumlah pencairan pembayaran atas penjualan aset adalah sebesar nihil dan Rp49.273.409.214.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 24 Desember 2021 AJR memperoleh fasilitas pembiayaan Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) dari Sindikasi yang terdiri dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk dan PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebesar Rp420.000.000.000.

Jangka waktu pemberian fasilitas pembiayaan ini adalah selama 10 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani, dengan Ekspektasi Keuntungan Pemberi Fasilitas sebesar 9,25% per tahun.

Objek fasilitas pembiayaan merupakan hak konsesi yang dimiliki oleh AJR, di mana

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

- b. *Al Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik.
Financing Facility*

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

Based on Deed No. 17 dated December 30, 2020 JAA obtained an Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) financing facility from a Syndicate consisting of PT Bank Syariah Indonesia Tbk, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp644,760,000,000.

The term of this financing facility for 10 years from the signing of the agreement, with an Expected Profit to the Facility Provider of 9.5% per annum.

The object of the financing facility is a concession right owned by JAA, where the facility will be used to build the infrastructure of the concession right to be sold to the Facility Provider and leased back to the JAA.

During the agreement, JAA is bound by several financial covenants, including:

- 1. Keeping equity always positive*
- 2. Have a minimum Current Ratio of 1.0*
- 3. Have a Debt to Equity Ratio of 3.0*
- 4. Have a minimum Debt Service Coverage Ratio of 1.0*

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the total disbursement of payments for the sales of assets is nill and Rp49,273,409,214.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

Based on Deed No. 28 dated September 24, 2021 AJR obtained an Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) financing facility from a Syndicate consisting of PT Bank Syariah Indonesia Tbk and PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) amounting to Rp420,000,000,000.

The term of this financing facility for 10 years from the signing of the agreement, with an Expected Profit to the Facility Provider of 9.25% per annum.

The object of the financing facility is a concession right owned by AJR, where the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

fasilitas akan digunakan untuk membangun infrastruktur dari hak konsesi tersebut untuk dijual kepada Pemberi Fasilitas dan disewakan kembali kepada AJR.

Selama perjanjian berlangsung AJR terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. Menjaga ekuitas selalu positif
2. Memiliki *Current Ratio* minimal 1,0
3. Memiliki *Debt to Equity Ratio* sebesar 4,0
4. Memiliki *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,0

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 jumlah pencairan pembayaran atas penjualan aset adalah sebesar Rp55.642.857.136 dan Rp45.971.879.718.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

facility will be used to build the infrastructure of the concession right to be sold to the Facility Provider and leased back to the AJR.

During the agreement, AJR is bound by several financial covenants, including:

1. Keeping equity always positive
2. Have a minimum *Current Ratio* of 1.0
3. Have a *Debt to Equity Ratio* of 4.0
4. Have a minimum *Debt Service Coverage Ratio* of 1.0

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the total disbursement of payments for the sales of assets is Rp55,642,857,136 and Rp45,971,879,716.

50. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan diamortisasi		
Kas dan Setara Kas	1,469,010,426,800	2,243,830,554,138
Piutang Usaha	2,350,659,972,287	2,444,803,434,957
Piutang Retensi	1,185,210,483,514	1,231,582,706,472
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	6,481,192,913,710	7,872,888,189,338
Aset Lancar Lain-lain	1,474,233,553,803	1,292,918,500,928
Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	1,390,930,180,479	1,254,872,972,311
Aset Tidak Lancar Lainnya		
Rekening Bank yang dibatasi penggunaannya	459,829,580,568	423,142,408,224
Deposito Berjangka yang dibatasi penggunaannya	124,548,212,394	136,741,855,222
Aset Keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		
Investasi Jangka Panjang Lainnya	27,011,220,000	26,879,852,000
Jumlah	14,962,626,543,555	16,927,660,473,592
Liabilitas Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan diamortisasi		
Utang Usaha	7,559,010,497,848	7,303,545,612,307
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	5,032,243,906,920	4,200,001,386,202
Beban Akrua	1,235,214,811,118	979,031,521,593
Utang Obligasi	3,158,074,306,481	4,440,774,664,140
Sukuk	294,642,246,793	268,414,235,028
Utang Retensi	706,617,514,884	746,739,002,440
Utang Bruto Subkontraktor	1,876,820,384,947	3,167,893,249,435
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	267,991,873,329	161,796,478,984
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	299,990,484,410	289,819,450,027
Jumlah	20,430,606,026,730	27,968,656,098,303

50. Financial Instrument and Financial Risks Management

Classification of Financial Assets and Liabilities

Financial Assets measured at amortized Cost
Cash and Cash Equivalents
Accounts Receivable
Retention Receivables
Gross Amount Due from Customers
Other Current Assets
Financial Assets from Concession
Other Non Current Assets
Restricted Current Account in Banks
Restricted Time Deposits
Financial Assets measured at fair value through profit or loss
Other Long-Term Investments
Total
Financial Liabilities measured at amortized Cost
Trade Payables
Bank Loans and Other Financial Institution
Accrued Expenses
Bonds Payables
Sukuk
Retention Payables
Gross Amount Due to Subcontractors
Other Current Liabilities
Other Non-Current Liabilities
Total

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Bisnis Grup mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik pasar terbaik.

Grup mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Grup.

Tujuan Grup dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Grup.

Risiko keuangan utama yang di hadapi Grup adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan Pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

i. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Pada tanggal 30 September 2025 piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Financial Risk Management Policy

Business of the Group include risk-taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions. The Group are routinely reviewing the policy and risk management systems to adapt to changes in markets, products and best market practices.

The Group defines financial risk as the possibility of loss or profit, caused by internal factors as well as external factors that potentially negatively impact the achievement of The Group goals.

The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.

The main financial risks facing by the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

i. Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, gross receivables, retention receivable and other receivables.

Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.

On September 30, 2025 accounts receivable, gross amount due from customers, retention receivable and

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Grup tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

ii. Risiko Suku Bunga

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko di mana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Grup memiliki pinjaman jangka pendek dan jangka panjang dengan bunga tetap dan mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Grup.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Liabilitas Keuangan		
Tidak dikenakan bunga	11,945,645,566,536	12,648,825,314,786
Suku bunga tetap	3,452,716,553,274	4,709,188,899,168
Suku bunga mengambang	5,032,243,906,920	4,200,001,386,202
Jumlah	20,430,606,026,730	27,968,656,098,303

Grup mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang yang tepat dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup. Grup akan memonitor secara ketat pergerakan suku bunga di pasar dan apabila suku bunga mengalami kenaikan yang signifikan maka Grup akan menegosiasikan suku bunga tersebut dengan para kreditur.

Kenaikan (Penurunan) tingkat bunga sebesar 1% terhadap per 31 Desember 2024 akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp216.514.230.908.

iii. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

other receivables of the Group is not concentrated on certain customer.

ii. Interest Rate Risk

Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates.

The Group borrowings and long-term fixed and floating interest rates. The interest rate is quite high and there is a sudden decrease in income could affect the Group.

Following is details of financial liabilities based on the type of interest rate:

Financial Liabilities
Non Interest bearing
Fixed Interest Rate
Floating Interest Rate
Total

The Group manages interest rate risk through loans combination of fixed interest rate and right floating and supervision of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Group. The Group will closely monitor interest rate movements in the market and when interest rates increased significantly, then the Group will negotiate interest rates with the lenders.

Increasing (Decreasing) of 1% interest rate as of December 31, 2024 would have decrease profit and equity by Rp216,514,230,908.

iii. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the position of cash flows show short - term Revenues is not sufficient to cover short term expenses.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Grup dalam memenuhi liabilitas keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Grup diharapkan dapat membayar seluruh liabilitasnya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Grup harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

30 September 2025/ September 30, 2025						
	Jatuh Tempo/ ≤ 1 tahun/ Maturity Date/ ≤ 1 year Rp	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year Rp	lebih dari 2 tahun More than 2 year Rp	Jumlah Total Rp	Biaya Emisi/ Cost of Issuance Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amounts Rp
Utang Usaha / Accounts Payable	7,559,010,497,848	--	--	7,559,010,497,848	--	7,559,010,497,848
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya/ Bank Loan and Other Financial Institution	4,024,025,343,764	1,008,218,563,156	--	5,032,243,906,920	--	5,032,243,906,920
Beban Akrua / Accrued Expense	1,764,962,145,265	--	--	1,764,962,145,265	--	1,764,962,145,265
Utang Obligasi/ Bonds Payable	--	--	3,152,517,561,661	3,152,517,561,661	5,556,744,820	3,158,074,306,481
Sukuk/ Sukuk	--	--	268,414,235,028	268,414,235,028	26,228,011,765	294,642,246,793
Utang Retensi / Retention Payables	515,782,063,308	190,835,451,577	--	706,617,514,885	--	706,617,514,885
Utang Bruto Subkontraktor / Gross Amount Due to Subcontractors	1,876,820,384,948	--	--	1,876,820,384,948	--	1,876,820,384,948
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya / Other Current Liabilities	267,991,873,329	--	--	267,991,873,329	--	267,991,873,329
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya / Other Non Current Liabilities	--	299,990,484,410	--	299,990,484,410	--	299,990,484,410
Total Liabilitas Keuangan / Total Financial Liabilities	16,008,592,308,462	1,499,044,499,143	3,420,931,796,689	20,928,568,604,294	31,784,756,585	20,960,353,360,879

31 Desember 2024/ December 31, 2024						
	Jatuh Tempo/ ≤ 1 tahun/ Maturity Date/ ≤ 1 year Rp	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year Rp	lebih dari 2 tahun More than 2 year Rp	Jumlah Total Rp	Biaya Emisi/ Cost of Issuance Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amounts Rp
Utang Usaha / Accounts Payable	7,303,545,612,307	--	--	7,303,545,612,307	--	7,303,545,612,307
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya/ Bank Loan and Other Financial Institution	3,090,022,087,387	1,109,979,298,815	--	4,200,001,386,202	--	4,200,001,386,202
Beban Akrua / Accrued Expense	1,938,602,344,354	--	--	1,938,602,344,354	--	1,938,602,344,354
Utang Obligasi/ Bonds Payable	1,387,460,237,270	--	3,049,488,053,886	4,436,948,291,156	3,826,372,984	4,440,774,664,140
Sukuk/ Sukuk	--	--	234,644,877,676	234,644,877,676	33,769,357,352	268,414,235,028
Utang Retensi / Retention Payables	553,141,741,679	193,597,260,761	--	746,739,002,440	--	746,739,002,440
Utang Bruto Subkontraktor / Gross Amount Due to Subcontractors	3,167,893,249,435	--	--	3,167,893,249,435	--	3,167,893,249,435
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya / Other Current Liabilities	161,796,478,984	--	--	161,796,478,984	--	161,796,478,984
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya / Other Non Current Liabilities	--	289,819,450,027	--	289,819,450,027	--	289,819,450,027
Total Liabilitas Keuangan / Total Financial Liabilities	17,602,461,751,416	1,593,396,009,603	3,284,132,931,562	22,479,990,692,581	37,595,730,336	22,517,586,422,917

- iv. Manajemen Permodalan
Tujuan dari Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan entitas dalam

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Liquidity risk exposure is in form of Group difficulty in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The Group is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, then the Group must generate sufficient cash inflows.

The following is a non - derivative financial liabilities based on residual maturity value that is not discounted for the years ended on September 30, 2025 and December 31, 2024:

- iv. Capital Management
The Group objectives in managing capital is to protect the ability of the entity to continue as a going concern business,

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga Grup dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari. Konsisten dengan Perusahaan lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham, selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam valuta asing dan saldo laba). Selama periode 2024, strategi Grup tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada batas bawah dari kisaran 4,00 sampai dengan 6,00.

51. Bank Garansi dan Letter of Credit

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 Group telah mendapatkan fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ Related Parties

Perusahaan/ the Company

PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

the Group can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by product pricing decision and services that are commensurate with the level of risk.

The Group set a number of capital in proportion to the risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments by taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset. Consistent with other companies in the industry, the Group monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital shares, foreign exchange translation adjustment of foreign currency and retained earnings). During the period 2024, the Group's strategy is to maintain unchanged the ratio of adjusted debt to capital at lower limit of the range of 4.00 to 6.00.

51. Bank Guarantee and Letter of Credit

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 the Group has obtained the bank guarantees, LC and SKBDN facility as follow:

30 September 2025/ September 30, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Rp	Rp
500,000,000,000	500,000,000,000
630,000,000,000	630,000,000,000
200,000,000,000	200,000,000,000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	113,000,000,000	113,000,000,000
PT APP	--	--
PT APG	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APB	110,000,000,000	110,000,000,000
PT APG	245,000,000,000	245,000,000,000
Pihak Ketiga/ Third Parties		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT APG	125,000,000,000	125,000,000,000
Jumlah/ Total	1,948,000,000,000	1,948,000,000,000

Grup juga memiliki fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN yang telah digunakan sebagai berikut:

The Group also obtained bank guarantess, L/C and SKBDN facilities with the total usage as follow:

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
Pihak Berelasi/ Related Parties		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank Negara Indonesia Tbk	4,770,982,628	9,784,042,394
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	135,501,545,737	1,439,834,507
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	438,858,712,200	623,294,164,422
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9,476,373,386	--
PT Bank CIMB Niaga Tbk	182,864,055,566	--
Entitas Anak/ Subsidiaries		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	91,623,752,681	62,732,582,370
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APB	--	64,686,495,844
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Perusahaan/ the Company		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	64,586,278,654
Jumlah/ Total	863,095,422,198	826,523,398,191

52. Supply Chain Financing (SCF)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 Perusahaan telah mendapatkan fasilitas SCF yang digunakan untuk membayar tagihan mitra kerja sebagai berikut:

52. Supply Chain Financing (SCF)

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 the Company has obtained the SCF facilities were used to pay working partner's bill as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) (Expressed in Rupiah)

Pihak Berelasi/ Related Parties

Perusahaan/ the Company

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3,600,000,000,000	3,600,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,425,000,000,000	1,425,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	399,590,000,000	399,590,000,000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	100,000,000,000	100,000,000,000

Entitas Anak/ Subsidiaries

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APG	5,800,000,000	5,800,000,000
PT APB	30,000,000,000	30,000,000,000
PT APP	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
PT APG	80,000,000,000	80,000,000,000
PT ACP	200,000,000,000	200,000,000,000
PT APB	40,000,000,000	40,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		
PT ACP	300,000,000,000	300,000,000,000
Jumlah/ Total	7,805,390,000,000	10,200,890,000,000

Grup juga memiliki fasilitas SCF yang telah digunakan sebagai berikut:

The Group also obtained SCF facilities with the total usage as follow:

Pihak Berelasi/ Related Parties

Perusahaan/ the Company

	30 September 2025/ September 30, 2025 Rp	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Rp
PT Bank Negara Indonesia Tbk	901,716,849,531	990,877,132,136
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	891,181,769,735	542,589,081,407
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	815,422,555,833	323,431,299,656
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	58,448,229,448	28,171,855,770

Entitas Anak/ Subsidiaries

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	2,518,013,875	23,676,000,000
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APG	65,869,035,636	17,585,178,989
PT APB	--	17,225,411,124

Jumlah/ Total

2,735,156,454,059	1,943,555,959,083
--------------------------	--------------------------

Pada tanggal pelaporan, penggunaan fasilitas SCF diakui dalam utang usaha.

As of reporting date the total amount of SCF facility utilized are recognize in trade payables.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

53. Perkara Hukum

A. Sebagai Penggugat/ As Plaintiff

Perusahaan/ The Company

Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
PT Aalborg Industri Indonesia	The Company sedang mengeksekusi keputusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) <i>The Company is pursuing execution of the Indonesian National Arbitration Board (BANI).</i>	BANI memutuskan mendukung Perusahaan, memerintahkan PT Aalborg membayar kompensasi sebesar Rp21.720.000.000. PT Aalborg mencoba membatalkan keputusan tersebut tetapi gagal di pengadilan/ <i>BANI ruled in favor of The Company, ordering PT Aalborg to pay compensation of Rp21,720,000,000. PT Aalborg attempted to annul the decision but</i>	Sengketa kontrak sub-kontrak u proyek pembangkit listrik/ <i>Dispute over a subcontract agreement for the power plant project.</i>

Perusahaan/ The Company

PT Lekom Maras	The Company sedang Memantau pembayaran yang masih berlangsung/ <i>The Company is Monitoring ongoing payments.</i>	BANI memutuskan mendukung Perusahaan, dan PT Lekom Maras menyetujui rencana pembayaran. Sampai dengan bulan Oktober 2025Perusahaan masih menunggu sisa kewajiban PT.Lekom Maras sebesar Rp. 999.997.100. <i>BANI has decided to support the Company, and PT Lekom Maras has approved the payment plan. As of October 2025, the Company is still awaiting the remaining obligation from PT Lekom Maras in the amount of IDR 999,997,100.</i>	Pembayaran retensi untuk proyek Gedung Ratu Prabu 2/ <i>Payment retention for the Ratu Prabu 2 building project.</i>
Machfud Suroso	Proses hukum masih berlangsung, Para Pihak masih menunggu putusan Kasasi di Mahkamah Agung. <i>The legal process is still ongoing, and the Parties are awaiting the Supreme Court's decision on the cassation appeal.</i>	Sudah terdapat putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan yang menyatakan : 1.Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk seluruhnya; 2.Menyatakan Surat Perjanjian Kesepakatan Perdamaian Tanggal 14 Maret 2016 dan Kesepakatan Pengembalian Pinjaman tanggal 10 Januari 2014 batal demi hukum dengan segala akibat hukumnya. <i>A decision has been issued by the South Jakarta District Court stating that:</i> <i>1. The Plaintiffs claim is granted in its entirety;</i> <i>2. The Settlement Agreement dated March 14, 2016, and the Loan Repayment Agreement dated January 10, 2014, are declared null and void by operation of law, along with all legal consequences thereof.</i>	Pembatalan perjanjian damai dan perjanjian pengembalian pinjaman/ <i>Cancellation of the settlement agreement and the loan repayment agreement.</i>
PT Dutasari Citralaras	Bahwa pada tanggal 30 Juli 2025, melalui e-Court pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, dengan agenda persidangan yakni: Putusan Majelis Hakim <i>That on July 30, 2025, through the e-Court system at the South Jakarta District Court, the court session was held with the agenda: Decision of the Panel of Judges</i>	Putusan Menolak permohonan Pemohon untuk seluruhnya. <i>The decision is to reject the Applicant's petition in its entirety.</i>	Kelebihan pembayaran untuk proyek konstruksi Pusat Pendidikan, Pelatihan dan Sekolah Olah Raga Nasional (P3SON) Hambalang Bogor/ <i>Overpayments for the construction project of the National Sports Education, Training, and School Center (Pusat Pendidikan, Pelatihan, dan Sekolah Olah Raga Nasional/P3SON) in Hambalang, Bogor.</i>
Handriana Mulya and Yanta Kusnadi (a.k.a Andreas)	Pengadilan memerintahkan tergugat membayar utang pokok sebesar Rp21.400.000.000 dan bunga sebesar Rp869.000.000/ <i>The court has ordered the defendant to pay the principal debt amounting to Rp21,400,000,000 and interest amounting to Rp869,000,000.</i>	Perusahaan mengajukan upaya hukum kasasi terhadap Putusan Banding Pengadilan Negeri Bandung/ <i>The Company has filed a cassation appeal against the appellate decision of the Bandung District Court.</i>	Pelanggaran perjanjian pembayaran utang/ <i>Breach of the debt repayment agreement.</i>
Sdr. Nazif Arsad	Proses hukum masih berlangsung, Para Pihak masih menunggu putusan Kasasi di Mahkamah Agung. <i>The legal process is still ongoing, and the Parties are awaiting the Supreme Court's decision on the cassation appeal.</i>	Perusahaan mengajukan upaya hukum kasasi terhadap Putusan Banding Pengadilan Tinggi Bandung. <i>The Company filed a cassation appeal against the appellate decision of the Bandung High Court</i>	Status hak atas tanah milik Perusahaan yang berada di Sawangan Depok dengan luas 1.100 meter persegi. <i>The land ownership status of the Company's property located in Sawangan, Depok, with an area of 1,100 square meters.</i>

PT Adhi Persada Properti

Tergugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
PT Cahaya Inti Cemerlang	PT APP telah mengajukan banding di Pengadilan Tinggi dan sedang mengajukan upaya Kasasi di Mahkamah Agung/ <i>PT APP has filed an appeal with the High Court and is currently pursuing a cassation appeal with the Supreme Court.</i>	Pengadilan menolak klaim PT APP dan mengakui PT Mega Limo Estate (Penggugat Intervensi) sebagai <i>The court rejected PT APP's claim and recognized PT Mega Limo Estate (the Intervening Plaintiff) as the rightful owner.</i>	Kepemilikan tanah seluas 20 hektar dan klaim kompensasi/ <i>Ownership of a 20-hectare land parcel and claims for compensation.</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit) (Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited),
and for the Year Ended
September 30, 2025 (Unaudited) and
December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

B. Sebagai Tergugat/ As Defendant

Penggugat/ Defendant	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir/ Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Warga Desa Jatimulya/ Residents of Jatimulya Village	Perusahaan menunggu keputusan kasasi untuk satu perkara yang tersisa/ The Company is awaiting the cassation decision for the one remaining case.	Pengadilan memutuskan mendukung Perusahaan, menolak sebagian besar klaim. Beberapa penggugat mengajukan banding, tetapi pengadilan tinggi menegakkan putusan tersebut/ The court ruled in favor of the Company, dismissing the majority of the claims. Some plaintiffs filed an appeal, but the high court upheld the decision.	Klaim kompensasi dari warga terkait pembebasan lahan untuk proyek LRT/ Compensation claims from residents related to land acquisition for the LRT project.
Aliansi Jurnalis Penyelamat Lingkungan Indonesia/	Proses persidangan berlanjut ke sidang e-court.	Pada saat laporan ini dibuat, proses persidangan memasuki agenda Putusan Sela.	Aktivitas penambangan batu tanpa izin untuk proyek jalan/
Alliance of Indonesian Environmental Journalists	The trial process continues to the e-court session.	At the time this report was made, the trial process was entering the agenda of the Interim Decision.	Unauthorized stone mining activities for the road project.

C. Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU")/ Suspension of Debt Payment Obligations ("PKPU")

Pada tanggal 9 Desember 2022, APP sebagai termohon menerima gugatan atas pemenuhan kewajiban penyerahan unit di Padmayana yang diajukan oleh Alvin Putradi Sasmita sebagai pemohon. Diketahui berikutnya bahwasanya gugatan tersebut resmi ditolak oleh Pengadilan.

On December 9, 2022, APP, as the Respondent, received a lawsuit regarding the fulfillment of the obligation to deliver a unit in Padmayana, filed by Alvin Putradi Sasmita as the Applicant. It was later confirmed that the lawsuit was officially dismissed by the Court.

Pada tanggal 3 Mei 2023, APP menerima permohonan PKPU yang diajukan oleh Alvin Putradi Sasmita di Pengadilan Niaga Jakarta Pusat dengan nomor berkas perkara 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Jkt.Pst.

On May 3, 2023, APP received a PKPU (Suspension of Debt Payment Obligation) petition filed by Alvin Putradi Sasmita at the Central Jakarta Commercial Court under case file number 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Jkt.Pst.

Proses PKPU yang dimulai pada tanggal 20 Juni 2023 dan berakhir dengan keputusan Homologasi tertanggal 26 April 2024, yang tertuang dalam Rencana Perdamaian sebagai berikut:

The PKPU process, which commenced on June 20, 2023, and concluded with the Homologation decision dated April 26, 2024, is outlined in the Settlement Plan as follows:

Jenis kewajiban/Kelompok Kreditor Type of Liabilities/ Creditor Groups	Skema Penyelesaian/ Settlement Scheme	Nilai Tagihan/ Bill Amount
Kreditor Bank Separatis/ Secured Bank Creditors	Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 10 s/d 12 tahun dengan suku bunga acuan 4%-5% per tahun. Dengan suku bunga tunai tahun 1-2 0,5%, tahun 3-5 1%, tahun 6-7 1.5%, dan tahun 8-15 2%/ Modified to the new payment terms, which are 10 to 12 years with a benchmark interest rate of 4% - 5% per year. With cash interest rates of 0.5% for years 1-2, 1% for years 3-5, 1.5% for years 6-7, and 2% for years 8-15. Pembatasan keuangan (Rasio Keuangan Baru) menjadi/ Financial restrictions (New Financial Ratios) are as follows: i. Debt to Equity Ratio maksimum 550%/ Maximum Debt to Equity Ratio of 550% ii. Current Ratio minimum 120%/ Minimum Current Ratio of 120% iii. Security Coverage Ratio terhadap pokok minimum 1.25%/ Minimum Security Coverage Ratio against principal of 1.25% iv. Security Coverage Ratio terhadap Total Terutang (termasuk jumlah pokok terutang dan bunga ditangguhkan) minimum 1x/ Minimum Security Coverage Ratio against Total Liabilities (including principal amount outstanding and deferred interest) of 1x.	Rp627,878,428,425

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Jenis kewajiban/Kelompok Kreditor <i>Type of Liabilities/ Creditor Groups</i>	Skema Penyelesaian/ <i>Settlement Scheme</i>	Nilai Tagihan/ <i>Bill Amount</i>
Kreditor Koperasi Separatis/ <i>Creditor Cooperative (Separate)</i>	Diselesaikan melalui pembayaran secara berkala setelah Tanggal Efektif, selambat – lambatya 5 (lima) tahun setelah Tanggal Efektif/ <i>Settled through periodic payments after the Effective Date, no later than 5 (five) years after the Effective Date.</i>	Rp670,325,108
Kreditor Bank KPA/KPR Lancar/ <i>Current Mortgage Bank Creditors</i>	Penyelesaian untuk Tagihan Atas Pembiayaan Lancar dilakukan dengan melakukan BAST dan/atau AJB dengan konsumen KPA/ KPR yang memiliki perjanjian dengan Bank KPA/ KPR terkait sesuai dengan dokumen – dokumen PPJB yang telah disepakati antara Debitor dan konsumen KPA/ KPR tersebut, sebagaimana diamandemen atau dinyatakan kembali oleh ketentuan – ketentuan terkait dalam Rencana Perdamaian ini termasuk ketentuan penyelesaian terhadap Kreditor Konsumen/ <i>Settlement for Current Mortgage Bank Creditors is carried out through Deed of Sale and Purchase (BAST) and/or Mortgage Deed (AJB) with consumers who have agreements with Mortgage Banks related to documents - PPJB agreed upon between the Debtor and the consumer, as amended or restated by the relevant provisions in this Composition Plan including provisions for settlement with Consumer Creditors.</i>	Rp297,667,968,856
Kreditor Bank KPA/KPR Buyback/ <i>Bank KPA/KPR Buyback Creditors:</i>	Tagihan Buyback Guarantee oleh Debitor kepada Bank KPA/ KPR terkait hanya akan dilakukan setelah Debitor berhasil menjual kembali unit yang dimiliki konsumen lama. Dengan tenggat waktu selambat-lambatnya 5 tahun sejak tanggal efektif/ <i>The Buyback Guarantee debt by the Debtor to the Mortgage Bank related will only be settled after the Debtor successfully resells the units owned by the old consumers. With a deadline of no later than 5 years from the effective date.</i>	
Kreditor Kontraktor Utama/ <i>Main Contractor Creditors</i>	Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 13 s/d 15 tahun/ <i>Modified to a new payment scheme of 13 to 15 years.</i>	Rp722,785,198,112
Kreditor Utang Usaha/ <i>Trade Creditors</i>	Dimodifikasi melalui skema komitmen pembayaran sampai dengan 11 tahun/ <i>Modified through a commitment payment scheme up to 11 years.</i>	Rp82,403,275,077
Kreditor Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>	Kewajiban kepada kreditor pemegang saham akan diselesaikan/ <i>The obligations to shareholder creditors will be settled as follows:</i> 1. Tranche 1 Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 15 tahun dengan suku bunga tunai 0.1% per tahun/ <i>Tranche 1: Modified to a new payment scheme of 15 years with a cash interest rate of 0.1% per year.</i> 2. Tranche 2 Dimodifikasi menjadi ketentuan pembayaran baru yaitu 15 tahun dengan tidak dikenakan bunga/ <i>Tranche 2: Modified to a new payment scheme of 15 years with no interest.</i>	Rp2,117,764,882,241
Kreditor Pihak Berelasi Lainnya/ <i>Other Related Party Creditors:</i>	Kewajiban Debitor kepada APB dan ACP diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dengan ketentuan-ketentuan yang telah diatur/ <i>The Debtor's obligations to APB and ACP are settled through the implementation of Mortgage Deed (AJB) with the stipulated provisions.</i>	Rp185,023,045,206
Kreditor Konsumen Proyek Siap Jual/ <i>Consumer Project Ready for Sale Creditors</i>	Seluruh kewajiban Debitor kepada Kreditor Proyek Siap Jual diselesaikan melalui pelaksanaan AJB dengan ketentuan-ketentuan yang telah diatur/ <i>All obligations of the Debtor to Ready for Sale Project Creditors are settled through the execution of Deeds of Sale and Purchase (AJB) with the provisions that have been regulated.</i>	Rp718,407,254,491
Kreditor Konsumen Proyek dalam Konstruksi/ <i>Consumer Project under Construction Creditors</i>	Pembangunan seluruh Proyek Apartemen Dalam Konstruksi akan dilanjutkan dengan mempertimbangkan ketersediaan arus kas Debitor untuk melanjutkan konstruksi/ <i>The construction of all Apartments Projects under Construction will be continued considering the availability of the Debtor's cash flow to continue construction.</i> Perkiraan waktu dilanjutkannya pembangunan Proyek Apartemen Dalam Konstruksi diantaranya/ <i>Estimated time for the continuation of the construction of Apartments Projects under Construction includes:</i> 1. Apartemen Conexio diperkirakan mulai tahun 2026/ <i>Conexio Apartments estimated to start in 2026</i> 2. Apartemen Dhika Universe Yogyakarta diperkirakan mulai tahun 2025/ <i>Dhika Universe Yogyakarta Apartments estimated to start in 2025</i> 3. Apartemen GDCL Arlington diperkirakan mulai tahun 2029/ <i>GDCL Arlington Apartments estimated to start in 2029</i> 4. Apartemen Mardhika Park Tambun Mahoni diperkirakan mulai tahun 2028/ <i>Mardhika Park Tambun Mahoni Apartments estimated to start in 2028</i> 5. Apartemen Padmayana diperkirakan mulai tahun 2026/ <i>Padmayana Apartments. estimated to start in 2026.</i>	

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

Keputusan Homologasi yang tercapai pada tanggal 26 April 2024 memberi dampak keuntungan yang diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar Rp298.953.520.320.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Nine Months Periods Ended September 30, 2025 and 2024 (Unaudited), and for the Year Ended September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited)
(Expressed in Rupiah)

Homologation decision reached on April, 26 2024 resulted the gain recognised as in the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024 amounting to Rp298,953,520,320.

54. Informasi Keuangan Tambahan (Tidak Diaudit)

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia.

Kontribusi Pajak

Informasi keuangan tambahan menyajikan informasi terkait kontribusi Perusahaan dan Entitas Anak kepada Pemerintah Indonesia sesuai dengan Surat Edaran Kementerian Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia No. S-32/DKU.MBU/08/2024, dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2025/ September 30, 2025
A. Pajak	
Pajak Penghasilan	214,806,054,915
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Atas Penjualan Barang Mewah (PPnBM)	673,997,206,585
Bea dan Cukai	68,290,760
Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	1,529,237,293
Total Kontribusi Pajak (Total A)	890,400,789,553
B. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)	
PNBP Lainnya	9,724,568
Total Kontribusi PNBP (Total B)	9,724,568
Jumlah	890,410,514,121

54. Supplementary Financial Information (Unaudited)

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards.

Tax Contribution

The supplementary financial information presents information related to the Company's and Subsidiaries contribution to the Government of Indonesia as required by the Circular Letter of Ministry of State-owned Enterprises of The Republic of Indonesia No. S-32/DKU.MU/08/2024, details as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	A. Tax
	322,982,688,199	Income Tax
	913,091,669,926	Value Added Tax & Tax of sales of luxury goods
	76,906,000	Custom & Exercise
	1,660,334,169	Property Tax
	1,237,811,598,294	Total Contribution Tax (Total A)
B. Non-Tax State Revenue (PNBP)		
	167,129,599	Other PNBP
	167,129,599	Total PNBP Contribution (Total B)
	1,237,978,727,893	Total

55. Tanggung Jawab Manajemen dan Persetujuan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Grup bertanggungjawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit pada tanggal 20 Oktober 2025.

55. Management Responsibility and Approval of the Consolidated Financial Statements

The management of the Group is responsible for the presentation and content of the consolidated financial statements which authorized by Directors for issuance on October 20, 2025.